



Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ»

г. Калуга, ул. Карла Либкнехта д. 20, оф.4

Е-mail: Fort-info@bk.ru

Тел: +7(960)517-26-60

ИНН/КПП: 4029063628/402901001

(Лицензия министерства культуры России от 15.07.2021 № МКРФ 21503)

ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель Погорелова Ольга Николаевна, зарегистрированная по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139, кв. 60.

СОГЛАСОВАНО:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание трактира», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-он, г. Боровск, пл. Ленина, д. 37.



Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

9/22-П

Архив
Экз. № _____

Калуга, 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ФОРТ»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
от 15.07.2021 № МКРФ 21503

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального
значения для современного использования
«Здание трактира», 2-ая пол. XIX в.
Адрес: Калужская область, Боровский р-он, г. Боровск, пл. Ленина, д. 37.

СОСТАВ ТОМА

№ п/п	Наименование раздела	Страница
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
	Состав тома	2
	Состав проектной документации	3
<i>Подраздел 3.1 Эскизный проект</i>		
3.1.1	Пояснительная записка	7
3.1.1.1	Введение	7
3.1.1.2	Технико-экономические показатели	9
3.1.1.3	Краткая характеристика участка	10
3.1.1.4	Современное состояние памятника	10
3.1.1.5	Комплексные научные исследования	11
3.1.1.6	Проектные решения	11
3.1.2	Архитектурные решения	18
3.1.3	Конструктивные решения	27
<i>Подраздел 3.2 Проект</i>		
3.2.1	Пояснительная записка	37
3.2.1.1	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	37
3.2.1.2	Сведения о функциональном назначении объекта	37
3.2.1.3	Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии	38
3.2.1.4	Сведения о категории земель	38
3.2.1.5	Технико-экономические показатели	38

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						9/22-П	Лист
							2
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

	Заверение проектной организации	39
3.2.2	Архитектурные решения	40
3.2.3	Конструктивные решения	47
3.2.4	Конструктивные решения	71
3.2.5	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	76
	Перечень используемых нормативных документов	76
3.2.5.1	Описание системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта	78
3.2.5.2	Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность проектируемого объекта	80
3.2.5.3	Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники	81
3.2.5.4	Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций	81
3.2.5.5	Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара	83
3.2.5.6	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	84
3.2.5.7	Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности	85
3.2.5.8	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией	85
3.2.5.9	Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)	85
3.2.5.10	Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

9/22-П

Лист

3

	оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии)	86
3.2.5.11	Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства	86
3.2.5.12	Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества	86
3.2.5.13	Графическая часть	87
3.2.6	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	89
3.2.6.1	Перечень используемых нормативных документов	89
3.2.6.2	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту	90
3.2.6.3	Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию с объекта в случае пожара или стихийного бедствия	91
3.2.6.4	Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости)	92

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1		Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1	9/22-ПР	Исходная и разрешительная документация	
1.2		Предварительные исследования	
Раздел 2		Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
2.1	9/22-КНИ	Краткая историческая справка	
2.2.1		Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.2	9/22-ОЧ	Обмерные чертежи	
2.2.3	9/22-КНИ	Приложения к историко-архитектурным натурным исследованиям	
2.3		Инженерно-технические исследования	
2.3.1		Отчет о техническом состоянии памятника	
2.4		Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
3.1		Эскизный проект	
3.1.1	9/22-ЭП.ПЗ	Пояснительная записка	
3.1.2	9/22-ЭП.АР	Архитектурные решения	
3.1.3	9/22-ЭП.КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
3.2		Проект	
3.2.1	9/22-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2.2	9/22-АР	Архитектурные решения	
3.2.3	9/22-КР	Конструктивные решения	
3.2.4	9/22-КР-1	Конструктивные решения	
3.2.5	9/22-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.6	9/22-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						9/22-П	Лист
							5
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

3.1 ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9/22-ЭП

Лист

6

культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия».

- ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия.

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве.

- СНиП 12-04-2002 Техника безопасности в строительстве.

В состав работ входят: ремонт крыши здания, ремонт входной группы подвала.

Градостроительные и объёмно-пространственные характеристики здания

Градостроительная характеристика здания, расположенного в юго-западной части площади и способствующего улучшению своим объемом объёмно-пространственной структуры площади, сравнительно свободной и открытой в западной части.

Объёмно-пространственная композиция прямоугольного, Г-образного в плане здания с небольшим подвалом в юго-западной части, состоящего из основного, вытянутого с юга на север большего 1-этажного объема, надстроенного по восточной стороне 2-ым этажом, увеличенного 2-этажными пристройками, перекрытого вальмовой крышей сложной формы, и меньшего объёма, вытянутого вдоль южного фронта периметральной застройки и перекрытого на 2 ската; высотные отметки коньков крыш.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										9/22-ПЗ.ЭП	Лист
											8
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата						

**Архитектурные, конструктивные, материаловедческие,
планировочные характеристики**

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- Количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и входных проемов, лучковая форма окон основного объема;

- Симметричная организация главного западного фасада; оформление фасадов основного объема угловыми лопатками, сандриками, фризами и карнизами на сухариках.

Конструкции капитальных фундаментов, стен и опор сооружения:

Материал капитальных стен – кирпич.

Материал, характер и цвета отделки фасадных поверхностей:

Поверхности наружных стен – окраска в светлый, возможно светло-охристый цвет с побелкой деталей декора.

3.1.1.2 Технико-экономические показатели

№ п.п.	Показатели	Ед. изм	Кол-во
1.	Площадь участка	кв. м	850
2.	Площадь застройки	кв. м	514.5
3.	Общая площадь здания	кв. м	693
4.	Количество этажей	эт.	2
5.	Верхняя отметка	м	+8.833

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							9/22-ПЗ.ЭП		Лист
											9
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата						

3.1.1.5 Комплексные научные исследования

В связи с поставленной задачей по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, были выполнены работы по натурному обследованию:

1. Историко-архитектурные натурные исследования, включающие в себя обмеры существующих фасадов, планов и архитектурных элементов здания;
2. Инженерно-технические исследования, включающие в себя визуальное обследование конструкций здания, сопровождающееся фотофиксацией.

3.1.1.6 Проектные решения

Проектом разработан перечень мероприятий, направленных на решение следующих основных задач:

1. Ремонт существующих конструкций крыши с приведением их в соответствие с современными потребностями здания;
2. Выведение входной группы подвального помещения из аварийного состояния с устройством нового металлического навеса (козырька).

В данном альбоме даны технологические рекомендации и основные требования по производству работ по объекту культурного наследия регионального значения «Здание трактира», 2-ая пол. XIXв., расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-он, г. Боровск, пл. Ленина, д. 37.

Для проведения работ стоит использовать традиционные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами и хорошо зарекомендовавшие себя в практике ремонтных работ.

Это необходимо для поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия регионального значения без значительного изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Ниже даны рекомендации по технологии производства ремонтных работ и указаны основные требования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								9/22-ПЗ.ЭП	Лист
									11
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

Порядок производства работ

До начала ремонтных работ на объекте должны быть закончены все виды подготовительных работ (проверка качества материалов, подготовка необходимых инструментов, инвентаря, и транспортных механизмов).

На все работы составляют акты выполненных и скрытых работ согласно ГОСТ Р 59492-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Виды исполнительной документации и порядок ее оформления».

Ремонтные работы ведутся в следующей последовательности:

Этап 1. Ремонт и приспособление под современное использование конструкций крыши здания:

- демонтаж существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов;
- демонтаж обрешетки;
- частичный демонтаж стропильной системы крыши;
- демонтаж существующего утеплителя из шлака, строительного мусора;
- восстановление кладки внутренней кирпичной стены над уровнем чердачного перекрытия методом вычинки;
- устройство пароизоляции чердачного перекрытия Elkatek 150;
- устройство утеплителя чердачного перекрытия из минеральной ваты ROCKWOOL Руф Баттс - 150 мм;
- устройство паропроницаемой гидро-ветрозащитной мембраны чердачного перекрытия Изоспан АМ;
- устройство ходовых мостиков и деревянной лестницы в чердачном пространстве;
- устройство гидроизоляционного слоя под деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой (Биполь ЭПП);
- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;
- устройство новых элементов стропильной системы;
- устройство нового слухового окна;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

						9/22-ПЗ.ЭП	Лист
							12
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

- устройство контробрешетки, гидро-ветрозащитной мембраны Изоспан D, обрешетки и покрытия из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- утепление вентканалов в чердачном пространстве;
- устройство фасонных элементов кровли;
- устройство водосточной системы кровли, монтаж настенного желоба;
- вывоз строительного мусора.

Этап 2. Ремонт и приспособление под современное использование входной группы подвала здания:

- демонтаж существующей лестницы;
- демонтаж существующей двери входа в подвальное помещение;
- восстановление кирпичной кладки стен спуска и в районе дверного проема методом вычинки;
- устройство навеса из металлического каркаса;
- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;
- устройство контробрешетки, обрешетки и покрытия из оцинкованной стали с полимерным покрытием t=0,55 мм;
- окраска всех металлических элементов эмалью ПФ-115 за 2 раза;
- устройство новой ж/б лестницы входа в подвальное помещение;
- вывоз строительного мусора.

Проведение работ должно выполняться специализированной организацией, которая гарантирует обеспечение соответствующего качества производства работ без нанесения ущерба зданию, являющемуся объектом культурного наследия регионального значения.

Рекомендации по производству работ по крыше здания

При смене кровельного покрытия работы должны быть организованы так чтобы исключить возможность повреждения основания кровли. К демонтажу покрытия кровли разрешается приступать только при наличии на месте необходимых материалов и только в сухие дни. Размеры демонтируемого

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							9/22-ПЗ.ЭП	Лист
								13
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

участка должны рассчитываться так, чтобы к концу рабочей смены раскрытый участок кровли был покрыт новым материалом.

До демонтажа покрытия кровли производится демонтаж телевизионных и радиоантенн, стоек радиовещания и прочих устройств линий связи. Снимается электропроводка.

Допуск работников к выполнению кровельных и других работ на крыше здания производится в соответствии с нарядом-допуском после осмотра ответственным исполнителем работ или мастером совместно с бригадиром несущих конструкций крыши и ограждений, и определения их состояния и мер безопасности.

Работы, выполняемые на высоте без защитных ограждений, производятся с применением удерживающих, позиционирующих, страховочных систем и (или) систем канатного доступа, при наличии спасательно-эвакуационных средств по наряду-допуску в соответствии технологическим картам или ППР на высоте. ППР подготавливается подрядной организацией, непосредственно выполняющей ремонтные работы на объекте.

Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е. Древесина должна быть 2 сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2010; влажность древесины должна быть не более 20%. Для устройства обрешетки кровли, контробрешетки использовать древесину 2-ого сорта.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85* и СП 1.13130.2009.

Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть антисептированы и окрашены огнезащитным составом "Пирелакс" и "ВУП-2Д" для обеспечения 1-ой группы огнезащитной эффективности по НПБ251.

Соединения на гвоздях выполнять строительными гвоздями по ГОСТ 4028-63*. Длина гвоздей должна быть не менее двукратной толщины одного из соединяемых элементов, имеющего наименьшую толщину сечения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									9/22-ПЗ.ЭП	Лист
										14
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата					

Покрытие кровли выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Соединение картин кровли по длинной стороне листов выполнять двойным стоячим фальцем, по короткой - двойным лежащим фальцем. Крепление картин к обрешетке выполнять кляммерами. Кляммеры крепятся с шагом 500 мм в зоне разреженной обрешетки, на коньке крыши, карнизе, фронте и примыканиях к выступающим над кровлей конструкциями - шаг кляммеров 250 мм.

Обрешетку под фальцевую кровлю выполнить из обрезных досок 150x50 мм с шагом 300 мм. Необходимо выполнить сплошную обрешетку по карнизным свесам шириной 1500 мм, на коньке по 500 мм по обоим скатам, в местах примыканий к слуховым окнам, вентканалам шириной 1000 мм.

Вентиляция крыши (чердачного помещения) должна осуществляться через коньки, хребты, карнизы и т.п. Вентиляция подкровельного пространства должна осуществляться через карнизные вентиляционные зазоры и конек кровли.

При устройстве водосточной системы желоба располагают между водоприемными воронками с уклоном от 1:20 до 1:10. Работы начинают с установки крючьев - держателей желобов. Сборку картин желобов следует проводить в направлении от водоприемных воронок к водоразделу. При этом борта желобов должны соединяться между собой внахлестку с учетом направления стока воды, а верхняя кромка картин на карнизе должна быть расположена выше верха борта желоба. На водоразделе и при стыковании у воронки картины должны быть соединены двойным лежащим фальцем, а борта желобов на крючьях - саморезами. Верхнюю продольную кромку настенных желобов следует соединять с картинами рядового покрытия фальцевым швом. Воронка с водосточной трубой соединяется с помощью двух колен и отрезка трубы. На отрезке трубы при помощи клещей «гофра» предварительно обжимают концы, после чего колено и трубы вставляют друг в друга. Для соединения труб между собой вставить их друг в друга с нахлестом 100 мм. К

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						9/22-ПЗ.ЭП		Лист
								15
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

вертикальному элементу металлического каркаса фасадной системы крепят держатели трубы из расчета: один держатель на один метр трубы. Трубы отрезают до необходимой длины, вставляют их в держатели и фиксируют с помощью клиновидных замков держателя. Рекомендуется дополнительно зафиксировать замок саморезом к трубе через технологическое отверстие. Внизу трубы крепят сливное колено (расстояние до отстойки - 300 мм).

Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.

Рекомендации по восстановлению кирпичной кладки

В местах разрушений необходимо выполнить ремонт кирпичной кладки методом вычинки. Вычинке подлежат кирпичи, имеющие дефекты глубиной более 3 см и прочность при сжатии ниже 3,5 Мпа.

Дефектные кирпичи нужно удалить, после чего прочистить образовавшиеся гнезда и обработать антисептирующим составом. Затем на раствор вставить в них кирпичи необходимого размера.

Для зачеканки разрушенных кладочных швов, небольших трещин и вычинки кирпичной кладки рекомендуется использовать известково-цементный раствор.

Рекомендации по производству работ по входной группе подвала здания

После производства демонтажных работ произвести ремонт кирпичной кладки стен спуска и дверного проема согласно рекомендациям данного альбома.

Произвести установку конструкций металлического навеса (козырька). Металлоконструкции огрунтовать грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) после очистки металла от шлака и ржавчины, и покрасить эмалью ПФ-115 (за 2 раза). Для крепления анкерной шпильки Hilti к кирпичной стене здания применяется химический анкер Hilti HIT-ММ Plus. Сварку вести электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75. При производстве работ по покрытию козырька фасонные элементы покрытия выполнять согласно 9/22-КР л. 20.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							9/22-ПЗ.ЭП	Лист
								16
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

Защиту деревянных конструкций огнебиозащитными составами производить аналогично конструкциям крыши здания, в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85* и СП 1.13130.2009.

Все деревянные конструкции должны быть антисептированы и окрашены огнезащитным составом "Пирелакс" и "ВУП-2Д" для обеспечения 1-ой группы огнезащитной эффективности по НПБ251.

Устройство конструкций лестницы должно включать выполнение комплекса следующих взаимосвязанных процессов:

- опалубочные работы, включают: изготовление и установку опалубки, распалубливание.;
- арматурные работы, включают: изготовление и установку в проектное положение арматурных изделий;
- бетонные работы, включают: приготовление, транспортирование и подачу бетонной смеси к месту укладки, укладку и уплотнение бетонной смеси, и уход за твердеющим бетоном.

Все конструкции входной группы выполнять согласно тому 9/22-КР-1 данного проекта.

Взам. инв. №						Инд. № подл.						9/22-ПЗ.ЭП	Лист
	Подпись и дата												17
	Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата							

3.1.2 Архитектурные решения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

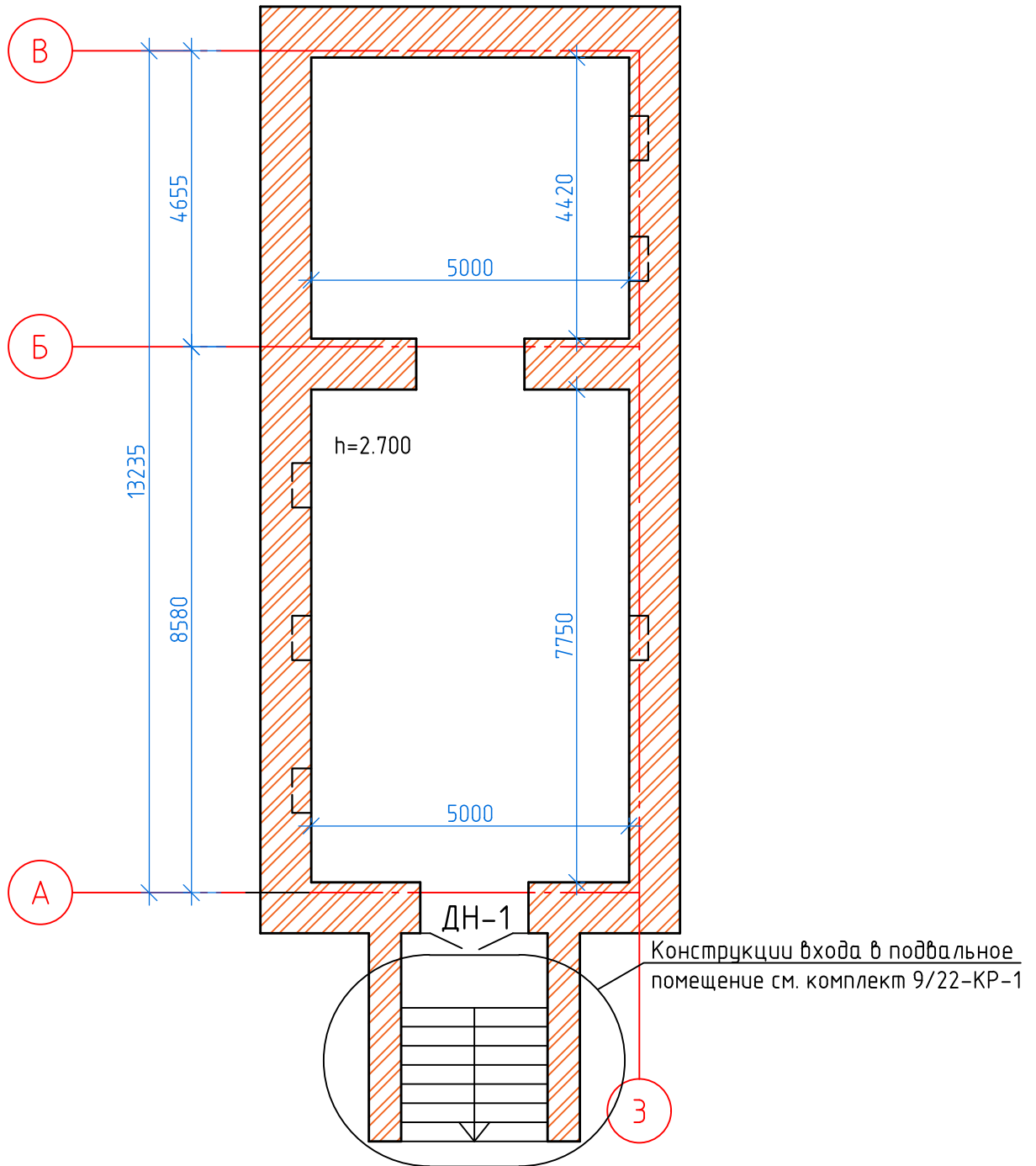
						9/22-АР.ЭП
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

Ведомость чертежей основного комплекта АР.ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень чертежей основного комплекта	
2	План подвального помещения. Проектируемое положение	
3	Вид на фасад Г-А. Колористическое решение	
4	Вид на фасад 1-3. Колористическое решение	
5	Вид на фасад А-В. Колористическое решение	
6	Вид на фасад Г-А. Колористическое решение. Вариант 2	
7	Вид на фасад 1-3. Колористическое решение. Вариант 2	
8	Вид на фасад А-В. Колористическое решение. Вариант 2	

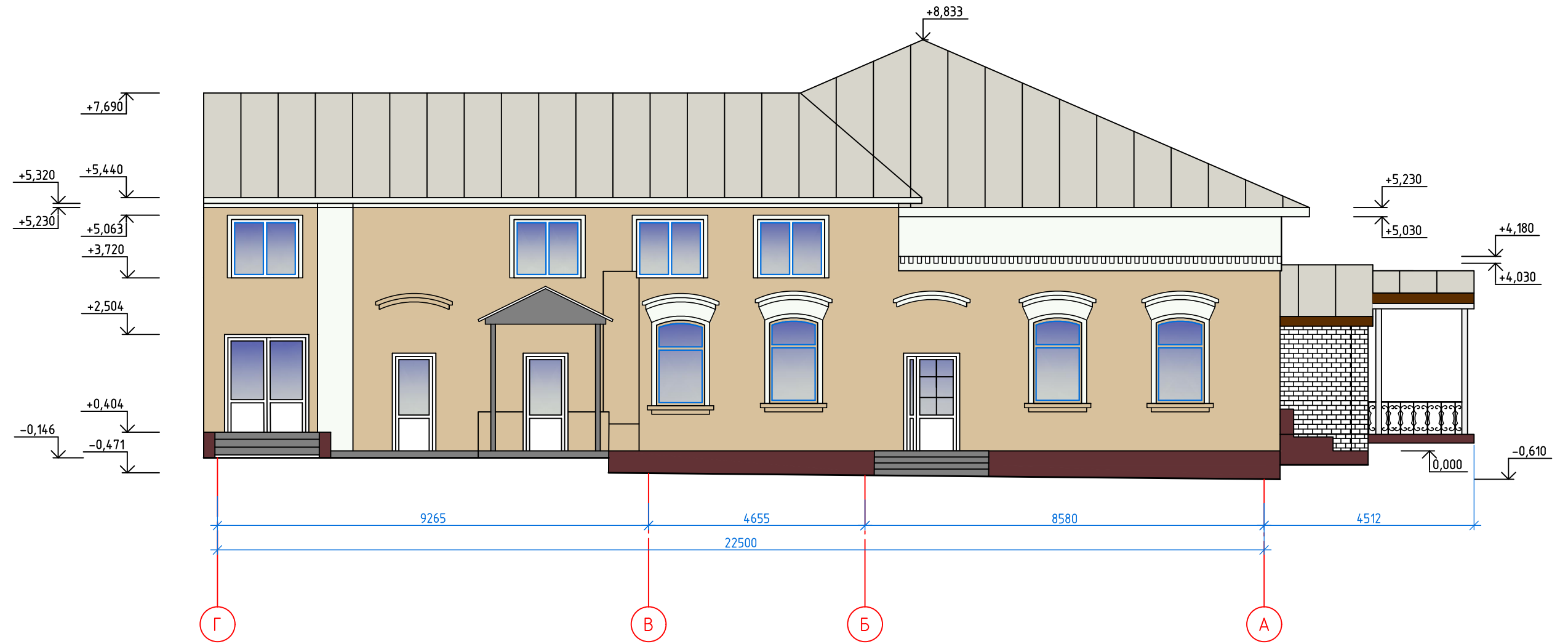
						9/22-АР.ЭП			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Расходчик				Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр		Тумаков				Перечень чертежей основного комплекта	ООО "ФОРТ"		

План подвального помещения. Проектируемое положение



						9/22-АР.ЭП			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	2	
Н.контр	Тумаков					План подвального помещения. Проектируемое положение	ООО "ФОРТ"		

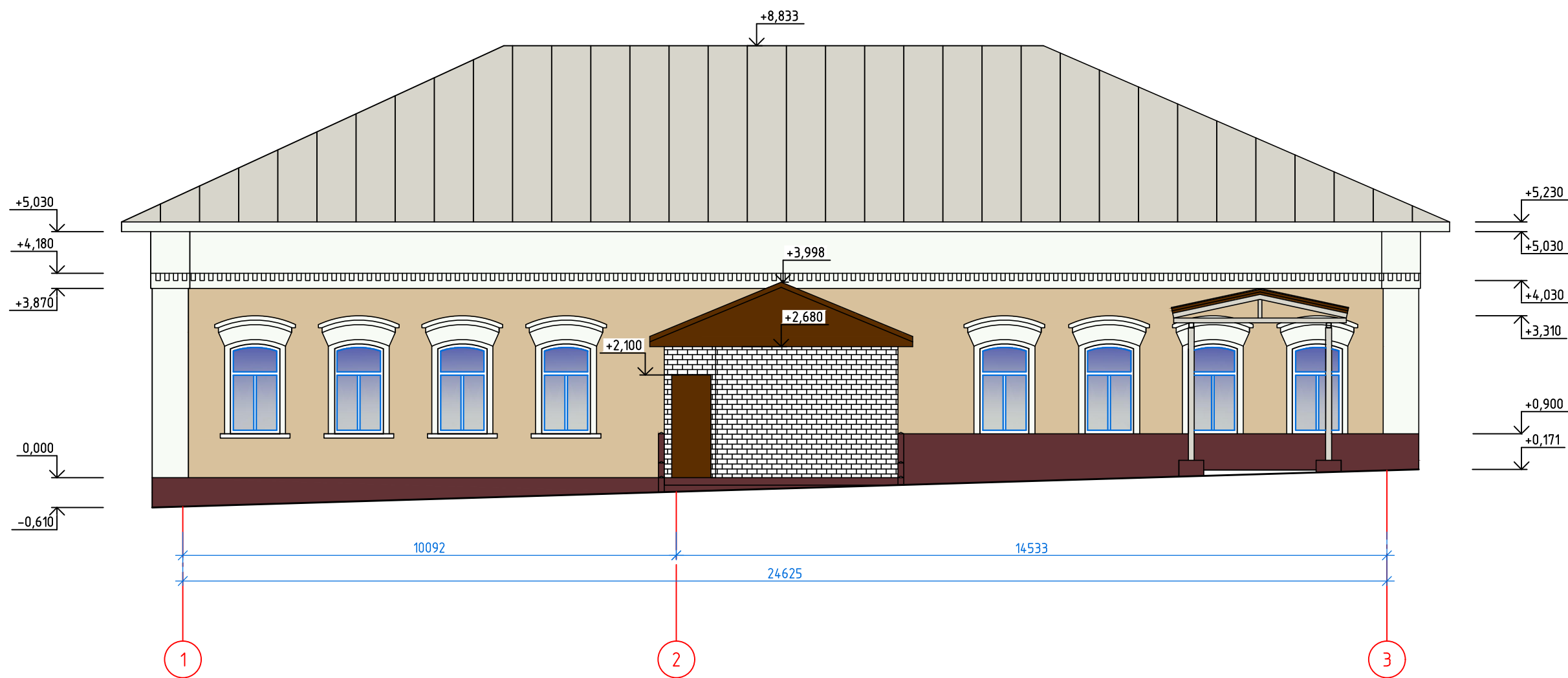
Вид на фасад Г-А. Колористическое решение



Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета		Фактура поверхности
		Номер в палитре производителя	RAL	
Стены			1014	
Цоколь			8051	
Карнизы, откосы окон, капители			9016	
Кровля, покрытие козырьков, металлические отливы оконных проемов и выступов карниза			9002	

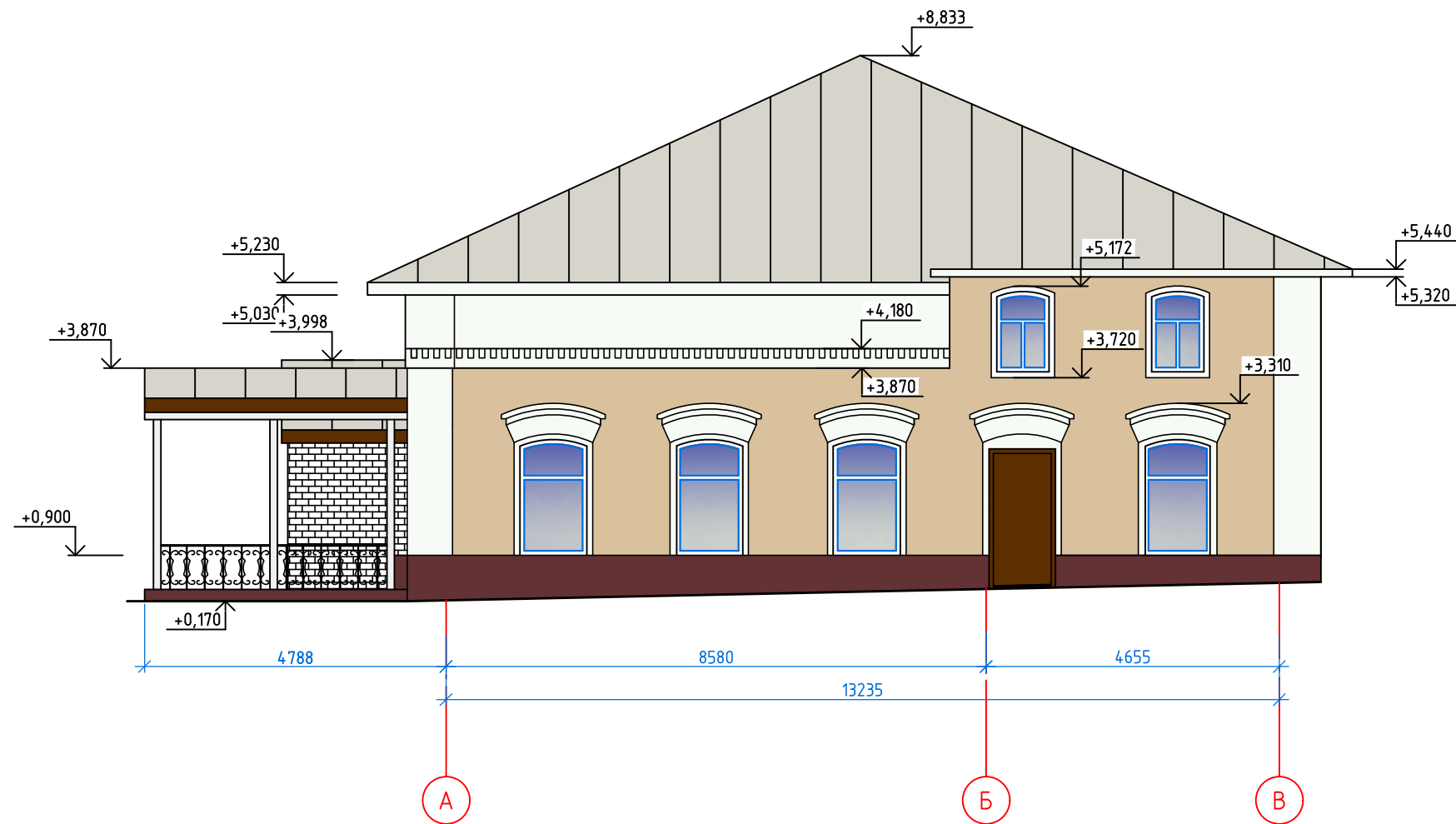
						9/22-АР.ЭП			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	3	
Н.контр	Тимаков					Вид на фасад Г-А. Колористическое решение	ООО "ФОРТ"		
						Формат А3			

Вид на фасад 1-3. Колористическое решение



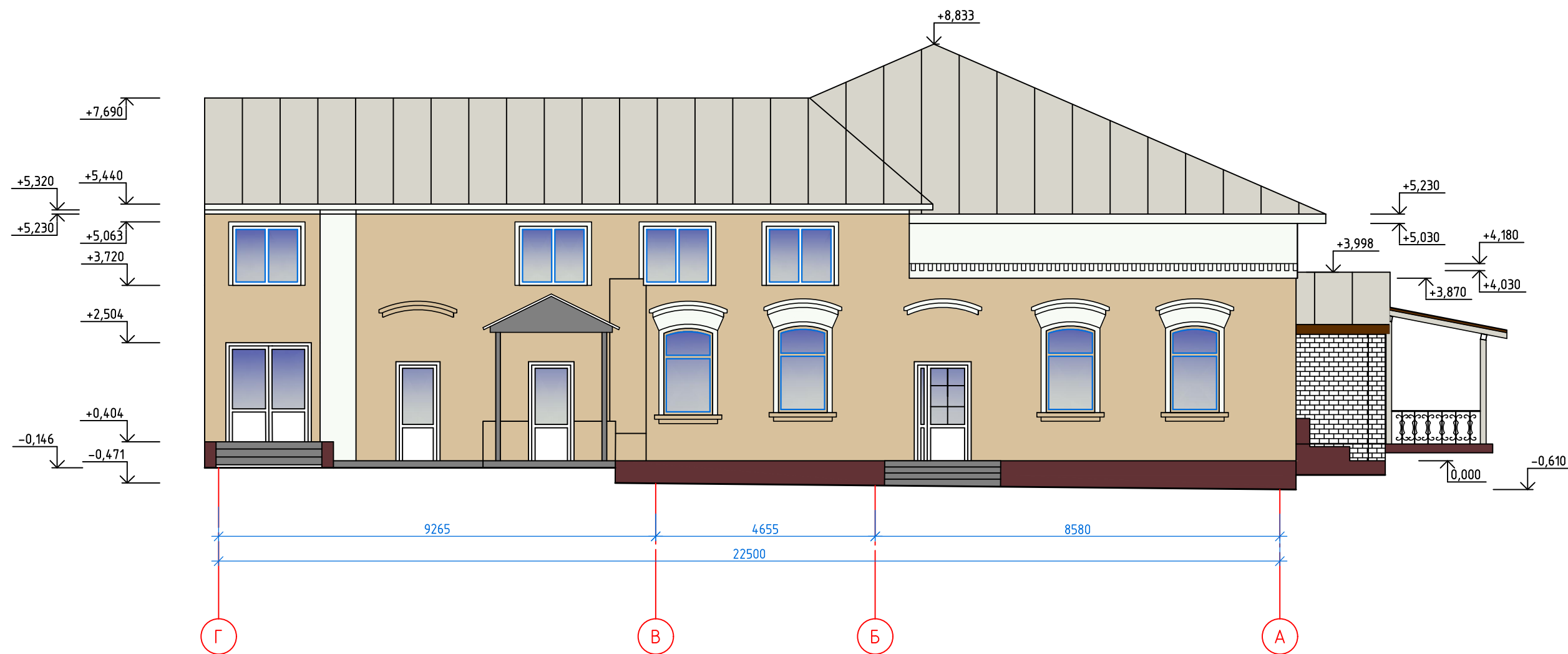
						9/22-АР.ЭП			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	4	
Н.контр	Тимаков					Вид на фасад 1-3. Колористическое решение	ООО "ФОРТ"		
						Формат		А3	

Вид на фасад А-В. Колористическое решение



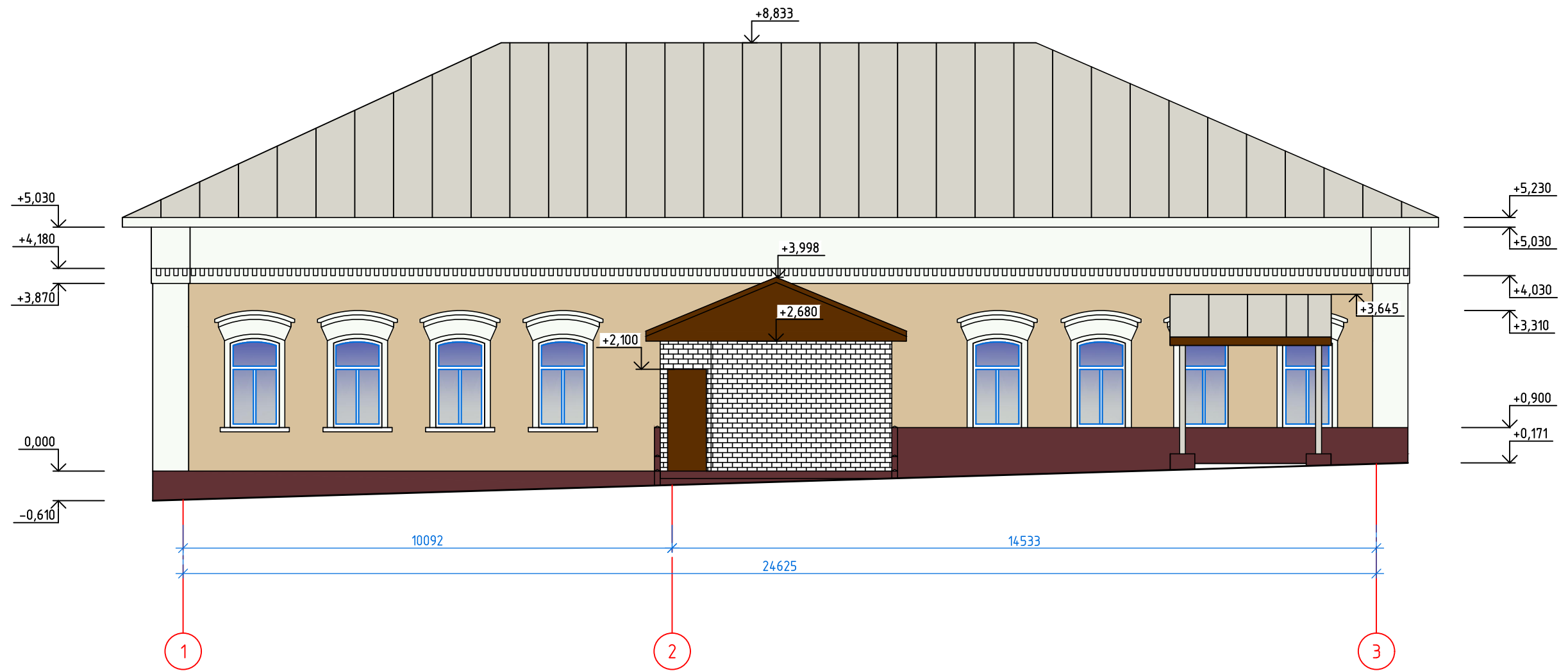
						9/22-АР.ЭП			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						п	5	
Н.контр	Тимаков					Вид на фасад А-В. Колористическое решение	ООО "ФОРТ"		
								Формат	А3

Вид на фасад Г-А. Колористическое решение.
Вариант 2



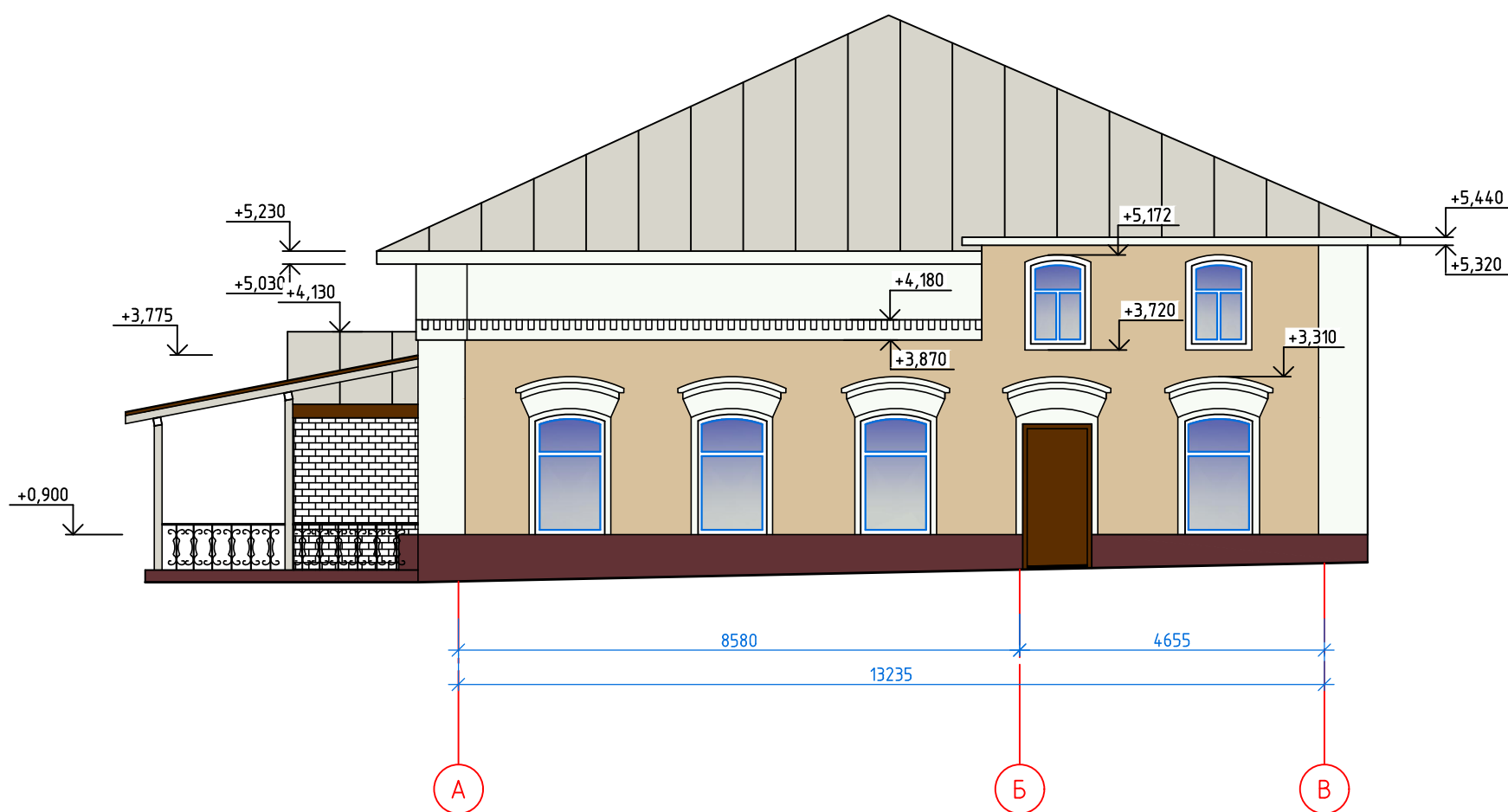
						9/22-АР.ЭП			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	6	
Н.контр	Тимаков					Вид на фасад Г-А. Колористическое решение. Вариант 2	ООО "ФОРТ"		
						Формат		А3	

Вид на фасад 1-3. Колористическое решение.
Вариант 2



						9/22-АР.ЭП			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	7	
Н.контр	Тимаков					Вид на фасад 1-3. Колористическое решение. Вариант 2	ООО "ФОРТ"		
						Формат		А3	

Вид на фасад А-В. Колористическое решение.
Вариант 2



						9/22-АР.ЭП			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	8	
Н.контр	Тимаков					Вид на фасад А-В. Колористическое решение. Вариант 2	ООО "ФОРТ"		
						Формат		А3	

3.1.3 Конструктивные решения

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9/22-КР.ЭП

Лист

27

Ведомость чертежей основного комплекта КР.ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План чердачного помещения	
3	Схема расположения маурлатов, балок и затяжек	
4	Схема расположения стропил, диагональных ног, прогонов	
5	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
6	Схема устройства слухового окна	
7	План кровли	
8	Схема устройства входа в подвальное помещение.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

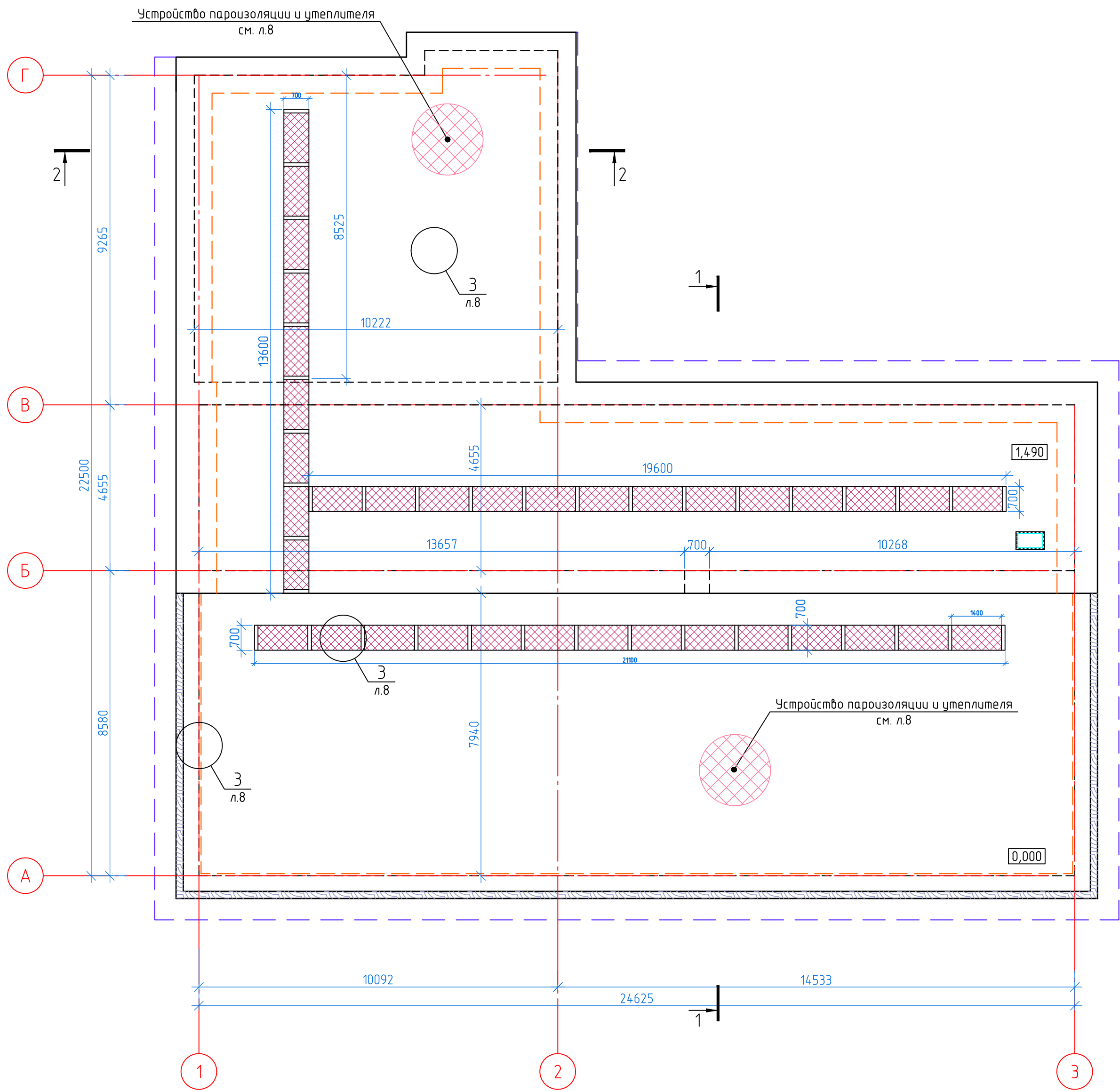
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ Р 55528-2013	Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования.	
ГОСТ Р 55567-2013	Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования	
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 72.13330.2011	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СП 112.13330.2012	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)	
ВСН 61-89(р)	Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов Нормы проектирования	
СП 17.13330.2017	Кровли. Актуализированная редакция СНиП III-26-76	
СП 64.13330.2017	Деревянные конструкции Актуализированная редакция СНиП II-25-80	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	

9/22-КР.ЭП

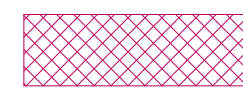
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Расходчиков					Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр	Тумаков					Общие данные	ООО "ФОРТ"		

План чердачного помещения



Условные обозначения:



Ходовые мостики



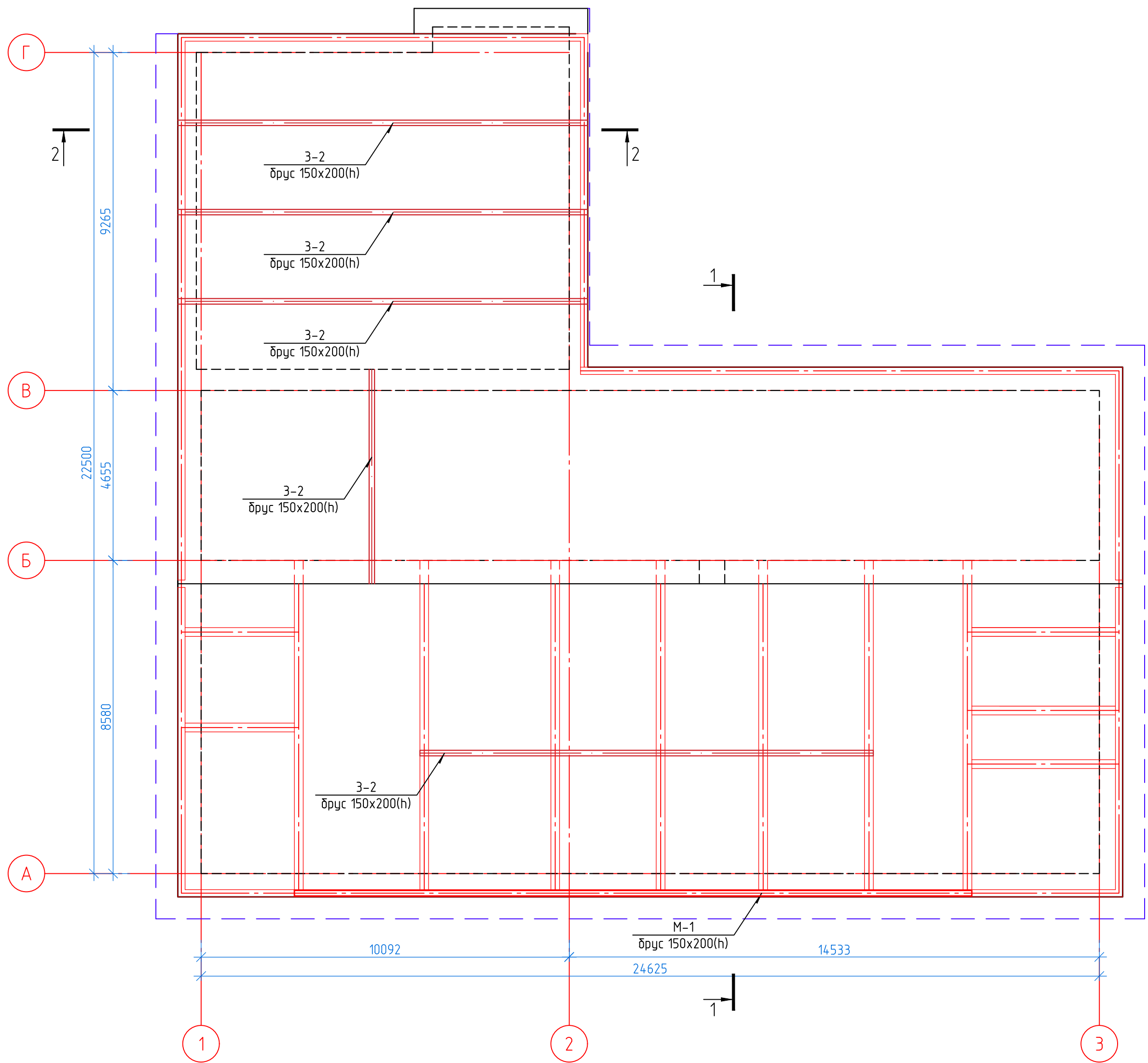
Контур доп. слоя утеплителя

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 9.
2. Общие данные см. л. 1.1, 1.2, 1.3.
3. Выполнить замену теплоизоляции чердачного перекрытия (см.л. 9).
4. Выполнить устройство ходовых мостиков в чердачном пространстве (см.л. 9).
5. В чердачном пространстве выполнить утепление вентканала.

						9/22-КР.ЭП				
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова							п	2	
Н.контр	Тимаков					План чердачного помещения		000 "ФОРТ"		

Схема расположения маурлатов, балок и затяжек

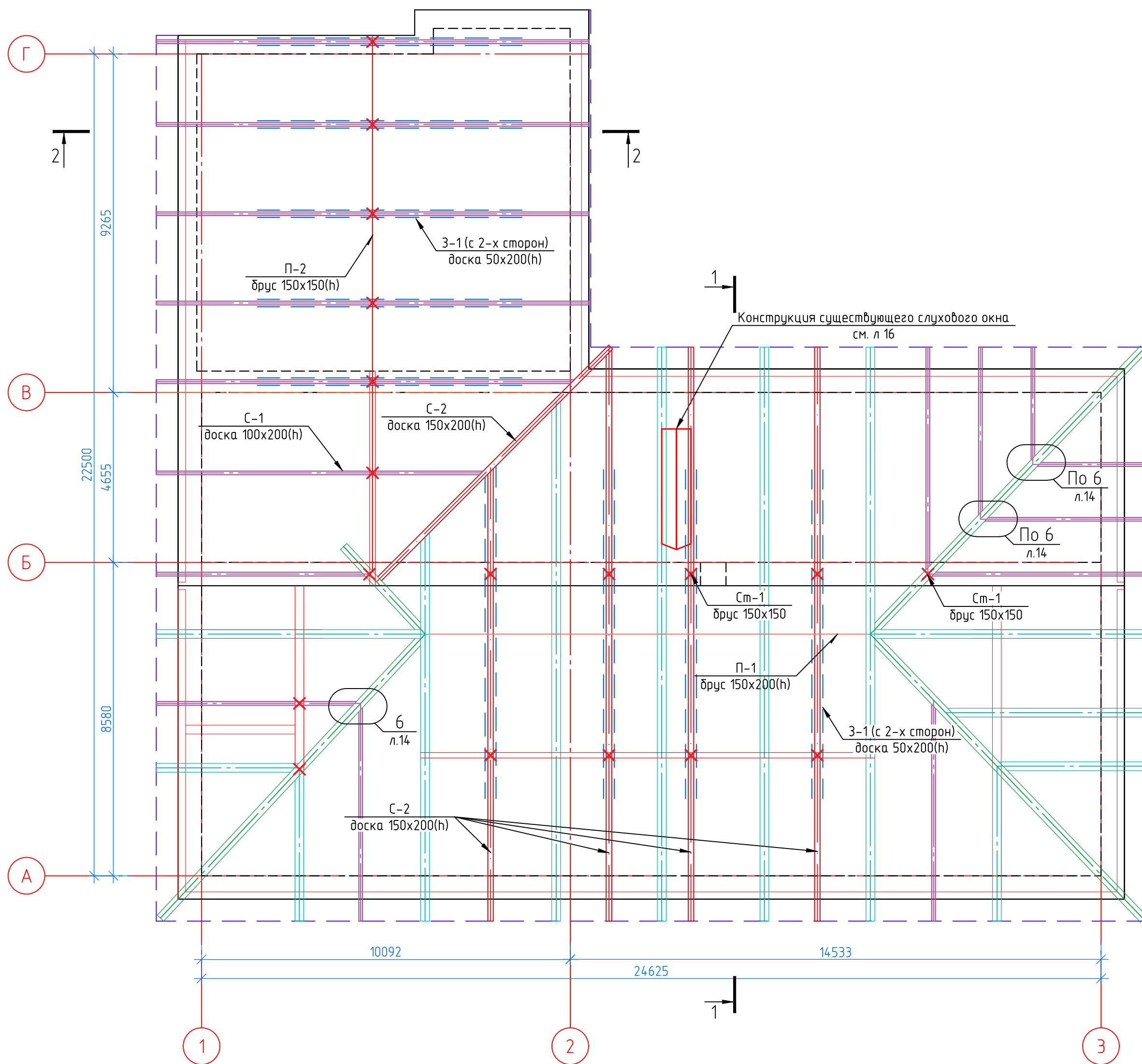


Примечания:

1. Проектом предусмотрена частичная замена несущих элементов стропильной системы крыши, замена обрешетки и покрытия кровли, устройство гидро-ветрозащиты. Устройство кровли выполнять только в сухую погоду в соответствии с СП71.13330.2011.
2. Покрытие кровли выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
3. Вентиляция кровли (чердачного помещения) должна осуществляться через коньки, хребты, карнизы и т.п. Вентиляция подкровельного пространства должна осуществляться через карнизные вентиляционные зазоры и конек кровли.
4. Все размеры конструкций, деталей, высотные отметки необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
5. За условную отметку 0.000 принята отметка верха чердачного перекрытия.
6. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист 12.

9/22-КР.ЭП					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчик				
Ремонт крыши				Стадия	Лист
				П	3
Н.контр	Тумаков			Схема расположения маурлатов, балок и затяжек	
				000 "ФОРТ"	

Схема расположения стропил, диагональных ног, прогонов



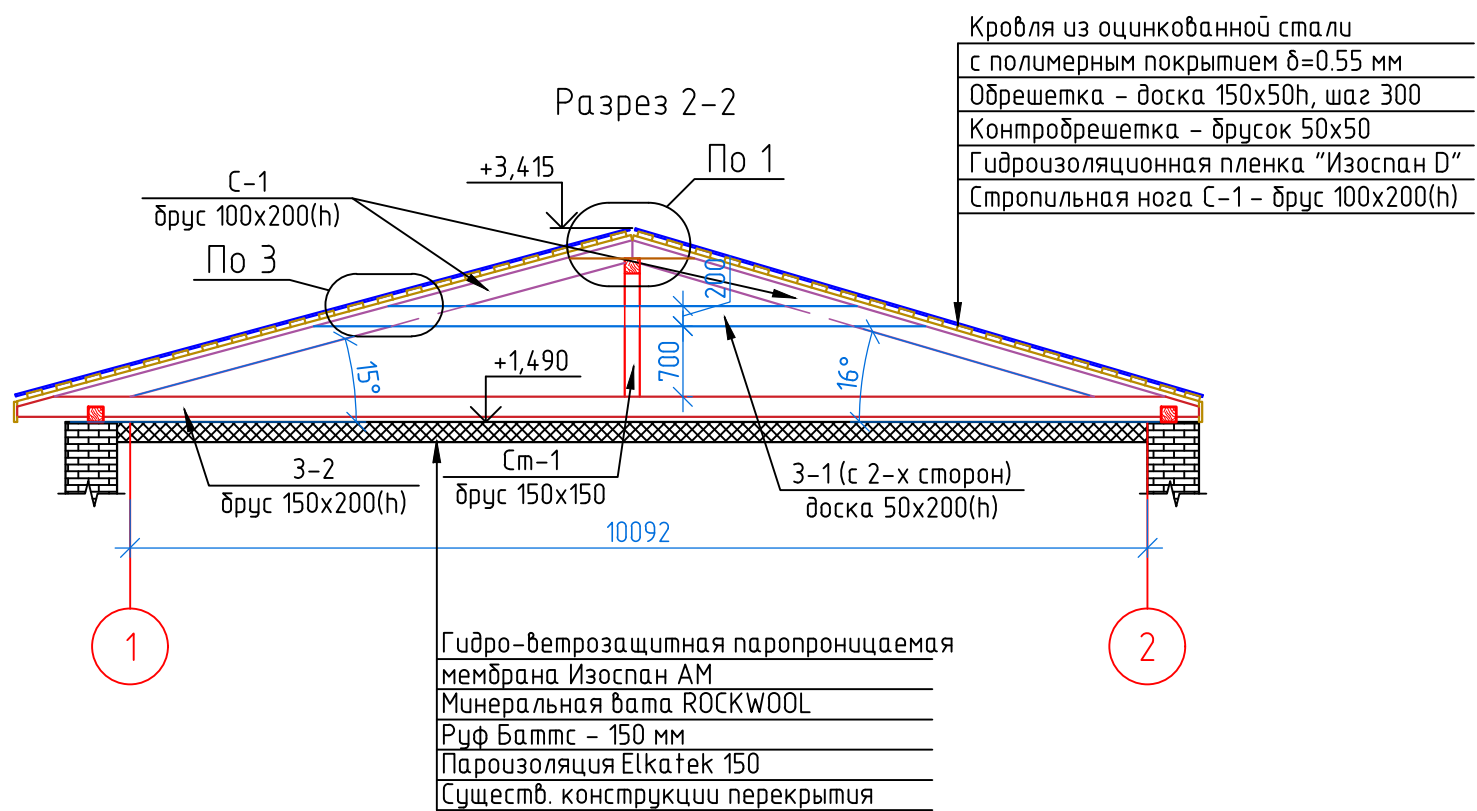
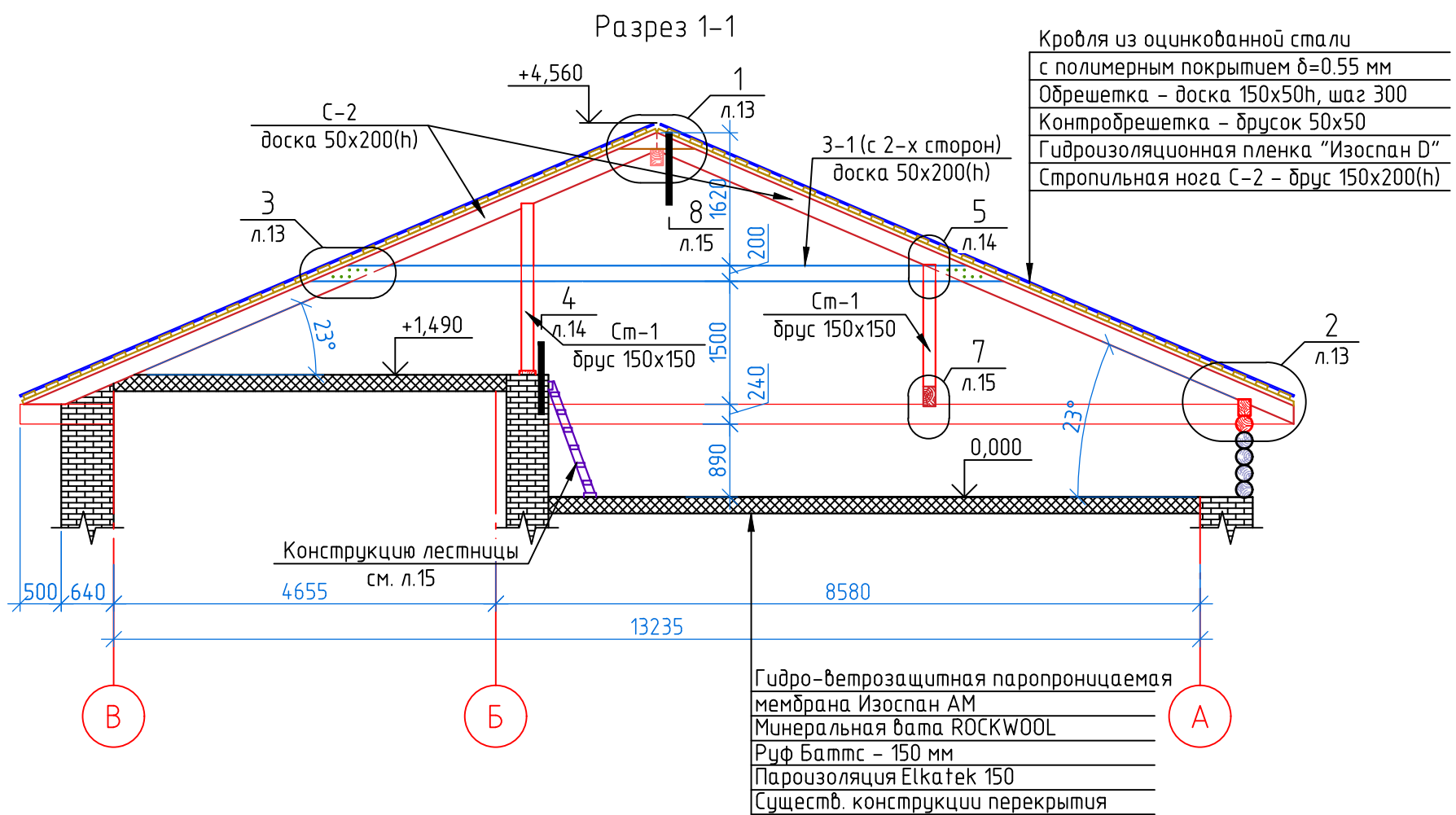
Условные обозначения:

- С-1 – брус 100x200(н) мм
- С-2 – брус 150x200(н) мм
- 3-1 – доска 50x200 мм
- П-1 – брус 150x200(н) мм
- П-2 – брус 150x150(н) мм
- × Ст-1 – брус 150x150 мм

Примечания:

1. Проектом предусмотрена частичная замена несущих элементов стропильной системы крыши, замена обрешетки и покрытия кровли, устройство гидро-ветрозащиты. Устройство кровли выполнять только в сухую погоду в соответствии с СП71.13330.2011.
2. Покрытие кровли выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
3. Вентиляция кровли (чердачного помещения) должна осуществляться через коньки, хребты, карнизы и т.п. Вентиляция подкровельного пространства должна осуществляться через карнизные вентиляционные зазоры и конек кровли.
4. Все размеры конструкций, деталей, высотные отметки необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
5. За условную отметку 0.000 принята отметка верха чердачного перекрытия.
6. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист 12.

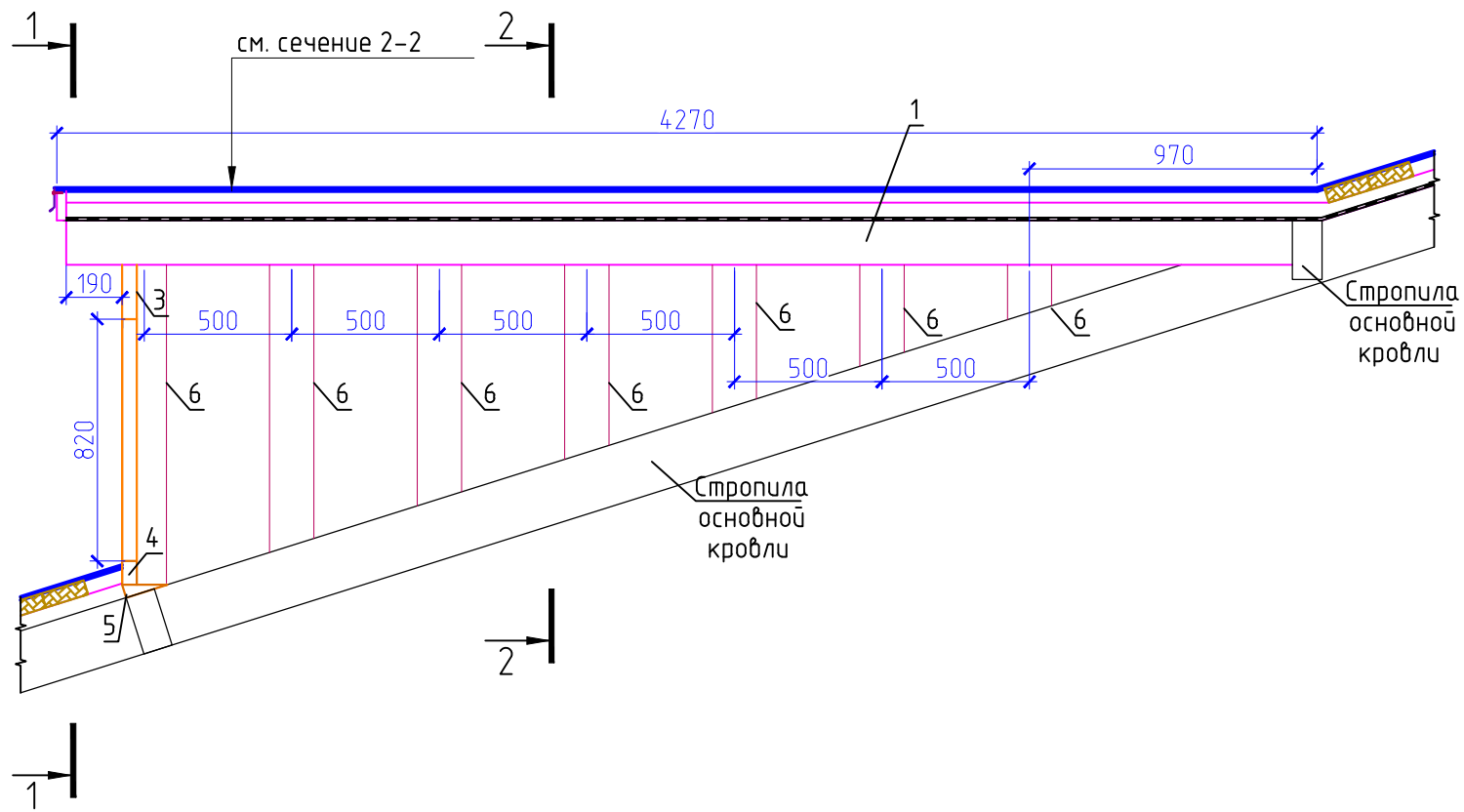
9/22-КР.ЭП					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчика				
Ремонт крыши			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Н.контр	Тумаков		Схема расположения стропил, диагональных ног, прогонов		
			000 "ФОРТ"		



1. Все обмерочные работы выполнялись с использованием ручных инструментов.
2. За условную отметку 0.000 принята отметка пола чердачного помещения.
3. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.

9/22-КР.ЭП					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчикова				
Н.контр	Тимаков				
Ремонт крыши				Стадия	Лист
Разрез 1-1. Разрез 2-2.				п	5
				ООО "ФОРТ"	

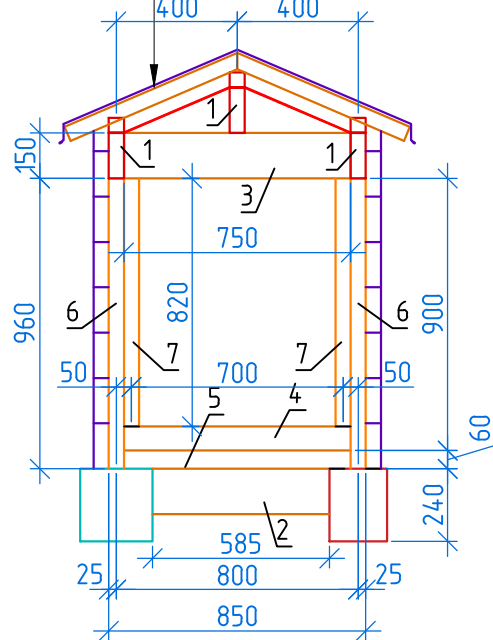
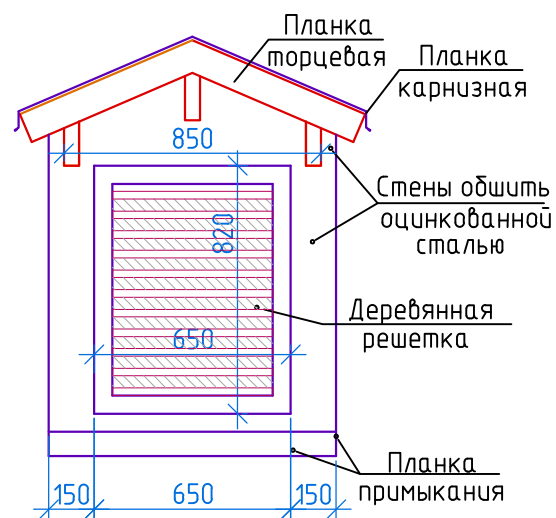
Схема устройства слухового окна



2 - 2

Покрытие - оцинкованная сталь $t=0,55$ мм
 Обрешетка сплошная - 50 мм
 Контробрешетка 50x50 мм
 Диффузионно гидроизоляционная пленка
 Стропильная нога 50x150 мм

1 - 1

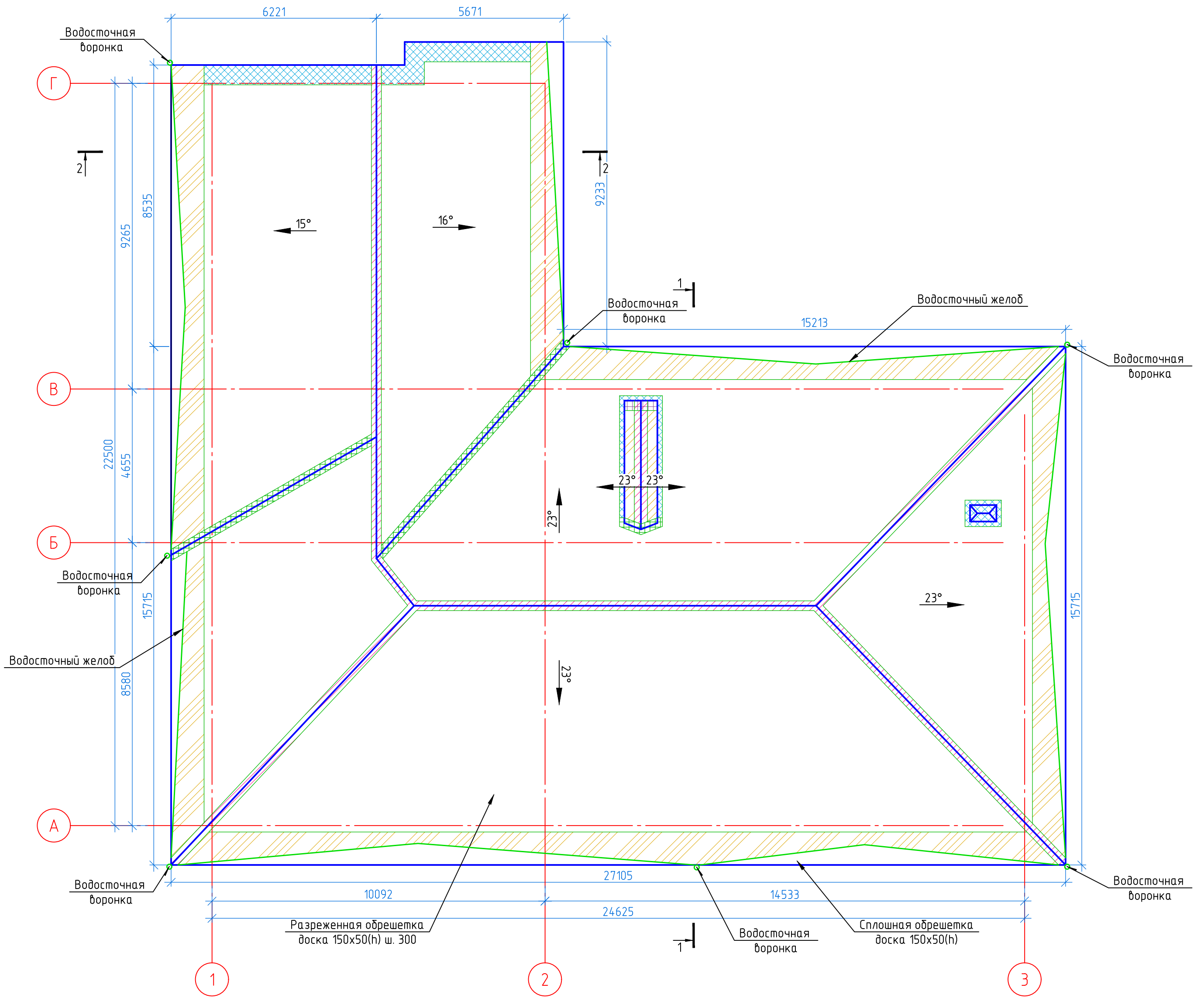


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание	
Пиломатериалы						
1		Стропила (слуховое окно) 50x150	п.м	49,8		
2		Ригель опорный 100x200 L=585 мм	шт	1		
3		Ригель 50x150 L=750 мм	шт	1		
4		Ригель под оконный блок 50x80 L=750 мм	шт	1		
5		Подставка под ригель 50x150 L=750 мм	шт	1		
6	ГОСТ 8486-86	Стойка 50x150 мм	п.м	36,2		
7		Стойка 50x50 мм L=820 мм	шт	2		
8		Контробрешетка 50x50 (h) мм	п.м	49,8		
9		Обрешетка сплошная 50x150 мм (обшивка стен)	м ²	4,8		
10		Ветровая доска доска 32x100 мм	п.м	1,2		
Дополнительные материалы						
12		ГОСТ 34180-2017	Обшивка стен оцинкованной сталью с полимерным покрытием $t=0,55$ мм	5		м ²
13		ГОСТ 10503-71	Краска МА-15 (деревянные элементы фасада окна)	1		м ²
ОК 1		ГОСТ 10503-71	Оконный блок слуховой 650x820(h) мм индивидуального изготовления дерева	1		шт
14		ГОСТ Р 53292-2009	Пирилакс (115 г/м ² антисептирование нанесение методом распыления)	18,8		м ²
15	ТУ 2316-004-66828143-2016	Огнезащитная краска ВУП-2Д расход 0,3 кг/м ²	18,8		м ²	

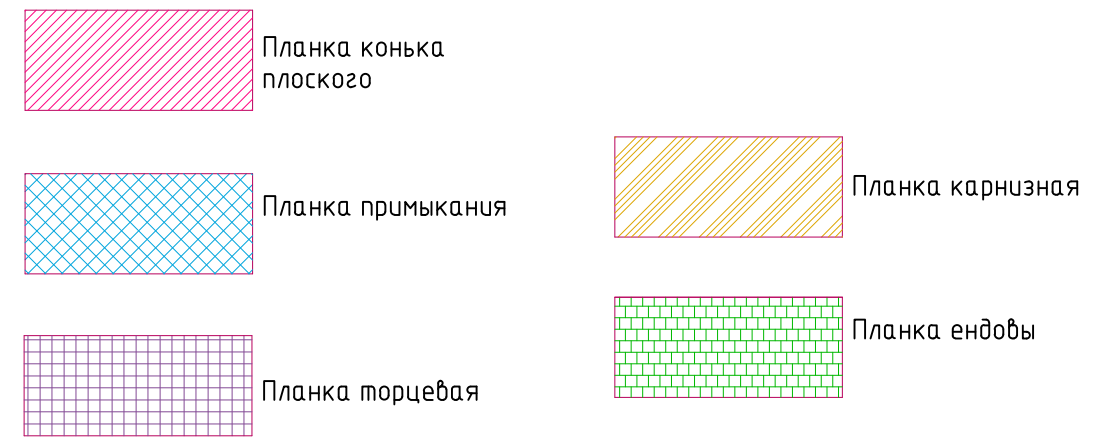
1. Данный лист смотреть совместно с л. 11, 19
2. Все фасонные элементы учтены л. 20 "Спецификация фасонных элементов кровли"
3. Расход стали покрытия, гидроизоляционной пленки и обрешетки покрытия учтены на л. 20 "Спецификация материалов стропильной системы"
4. Все деревянные элементы должны быть антисептированы и окрашены огнезащитными составами "Пирилакс" и ВД-АК-222 Defender.
5. Все деревянные элементы фасада слухового окна окрасить краской МА-15.
6. Стены слухового окна обшить оцинкованной сталью с полимерным покрытием.

9/22-КР.ЭП					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчикова				
Ремонт крыши				Стадия	Лист
				П	6
Н.контр	Тимаков				
Схема устройства слухового окна.				ООО "ФОРТ"	

План кровли



Условные обозначения:

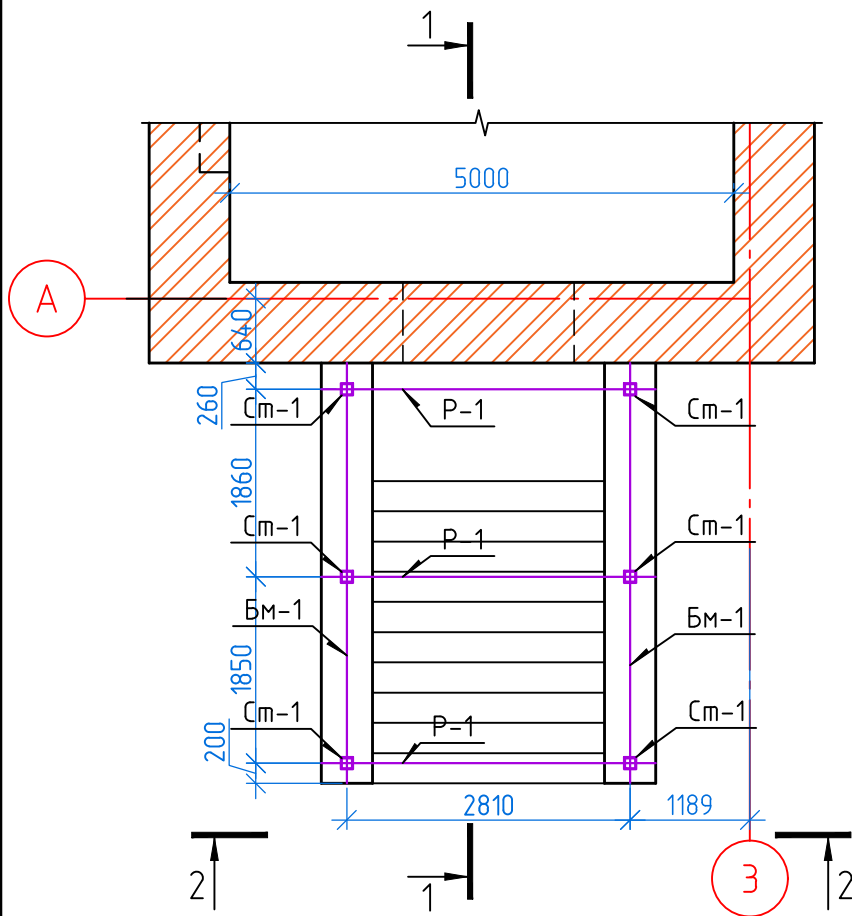


1. Данный лист смотреть совместно с л. 20
2. В местах примыканий кровли к стенам выполнить примыкания фасонными элементами из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918 с нахлесткой на стыкуемые поверхности не менее 150 мм по высоте. Места стыковки фасонных элементов с вертикальными поверхностями герметизировать кровельной мастикой по ГОСТ 30693. При стыковке фасонных элементов выполнять нахлест 150 мм с обязательной герметизацией стыка. Нахлест фасонных элементов ендовы должен составлять не менее 300 мм. Стыковку планок фасонных элементов выполнять по направлению течения воды.
3. При монтаже фасонных элементов примыкания к кирпичным вертикальным поверхностям планку примыкания заводить в штробу с последующей герметизацией.

Элемент	Образец цвета	Обозначение цвета		Фактура поверхности
		Номер в палитре производителя	RAL	
Кровля, покрытие козырьков, слуховых окон			9002	Сталь оцинкованная

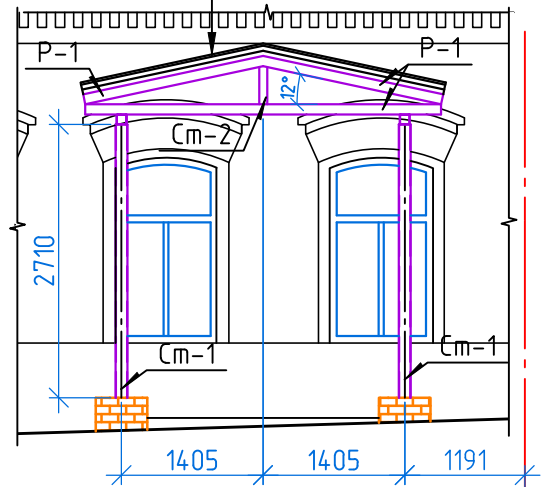
9/22-КР.ЭП					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Ремонт крыши				Стадия	Лист
				п	7
Н.контр				Тимаков	
План кровли				000 "ФОРТ"	

Схема устройства входа в подвальное помещение



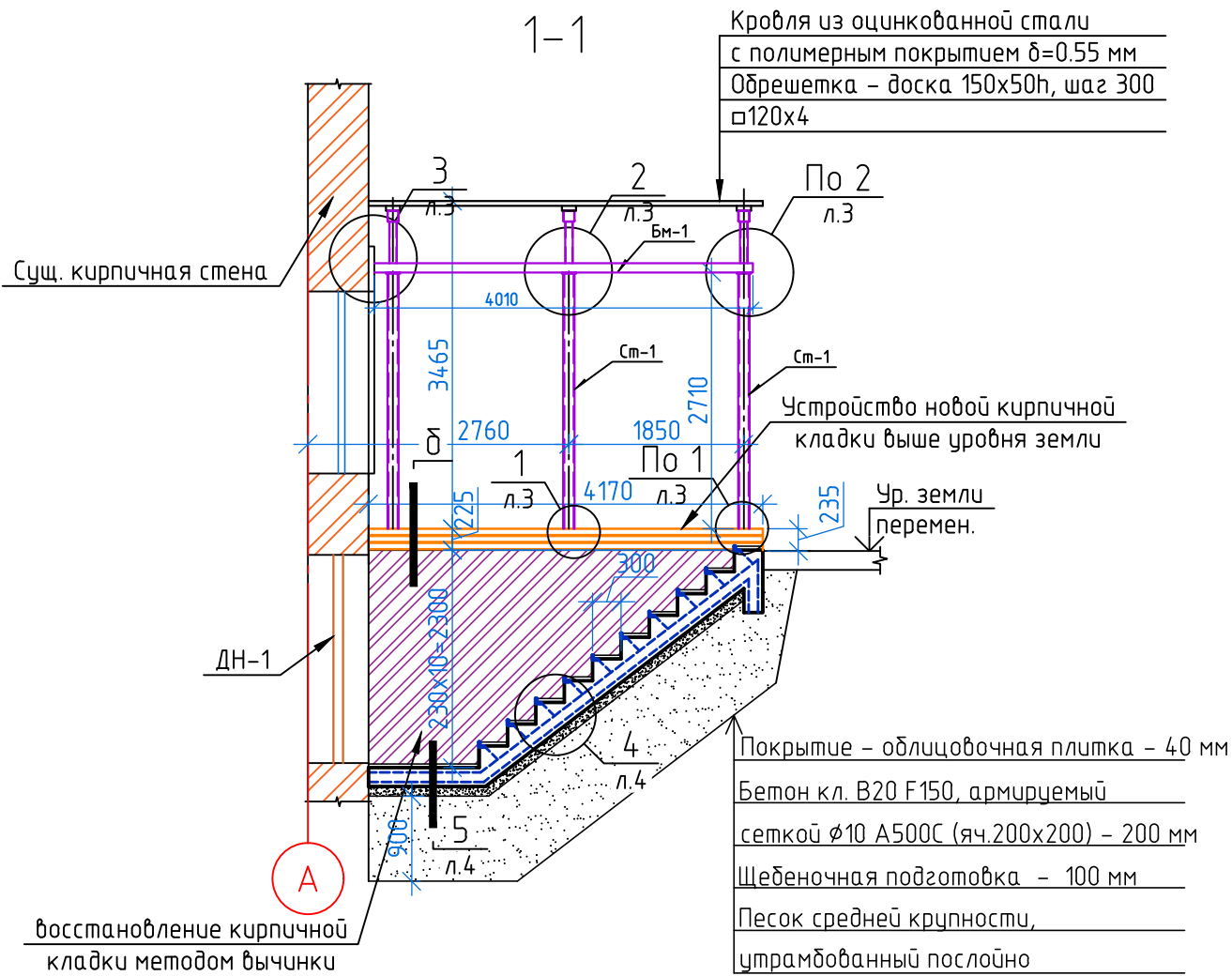
2-2

Кровля из оцинкованной стали с полимерным покрытием $\delta=0.55$ мм
Обрешетка - доска 150x50h, шаг 300
□120x4



1-1

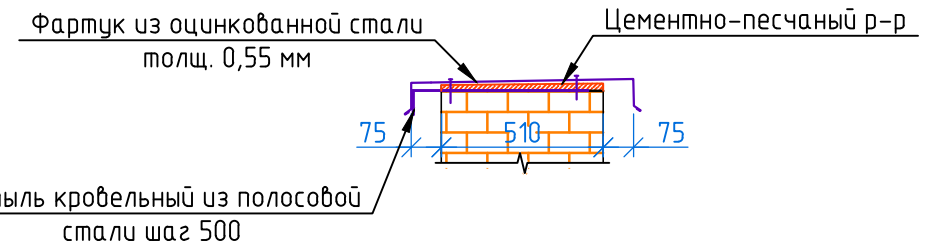
Кровля из оцинкованной стали с полимерным покрытием $\delta=0.55$ мм
Обрешетка - доска 150x50h, шаг 300
□120x4



Спецификация элементов металлического каркаса навеса

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Ремонт конструкций лестницы					
Ст-1	ГОСТ 30245-2003	Тр. 120x4 Loб.=16,14 п.м.	1	230	
БМ-1	ГОСТ 30245-2003	Тр. 100x4 Loб.=8,34 п.м.	1	97,9	
Ц-1	ГОСТ 8509-93	L100x8 Loб.=1,1 п.м.	1	13,5	
Р-1	ГОСТ 30245-2003	Тр. 100x4 Loб.=21,6 п.м.	1	253,4	
Ст-2	ГОСТ 30245-2003	Тр. 80x4 Loб.=1,2 п.м.	1	11	
	ГОСТ 8486-86	Доска 150x50(h), п.м.	117		0,88 м ³
	ГОСТ 10923-93	Пароизоляция Биполь ЭПП, м ² (гидроизоляция)	14,7		
	ГОСТ 19903-74	Пластина t16x150x320 (С255)	6	6,03	
	ГОСТ 19903-74	Пластина t12x150x150 (С245)	6	2,1	
	ГОСТ 19903-74	Пластина t6x100x100 (С245)	4	0,47	
	HILTI	Анкер-шпилька HAS-U M10x200, шт.	16		
	HILTI	Химический анкер HIT-MM Plus	16		
	ГОСТ 25129-82	Грунтовка ГФ-021 (окраска мет. элем.) расход 0,24 кг/м ² на 2 слоя	16		М ₂
	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115 (окраска мет. элем.) расход 0,38 / м ² 2	16		М ₂

δ
-



- Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
- Металлоконструкции ошпатель грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) после очистки металла от шлака и ржавчины и покрасить эмалью ПФ-115 (за 2 раза).
- Для крепления анкерной шпильки Hilti к кирпичной стене здания применяется химический анкер Hilti HIT-MM Plus
- Сварку вести электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75.
- Фасонные элементы покрытия козырька см. 9/22-КР л. 20

9/22-КР.ЭП

Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	8	
Н.контр	Тимаков					Схема устройства входа в подвальное помещение.		ООО "ФОРТ"	

3.2 ПРОЕКТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.у	Лист
№док	Подпись	Дата

9/22-П

Лист

36

3.2.1.3 Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Данный раздел не выполнялся.

3.2.1.4 Сведения о категории земель

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100152:2 на территории площади Ленина. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для обслуживания торгового помещения магазина.

3.2.1.5 Технико-экономические показатели

№ п.п.	Показатели	Ед. изм	Кол-во
1.	Площадь участка	кв. м	850
2.	Площадь застройки	кв. м	514.5
3.	Общая площадь здания	кв. м	693
4.	Количество этажей	эт.	2
5.	Верхняя отметка	м	+8.833

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			9/22-ПЗ							38
			Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

Заверение проектной организации

Документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, режимом использования территории объекта культурного наследия, документами об использовании земельного строительства, техническими регламентами, в том числе ГОСТ 55528-2013, и регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Директор ООО «ФОРТ»

Д.А. Тимаков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			9/22-ПЗ						
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

3.2.2 Архитектурные решения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

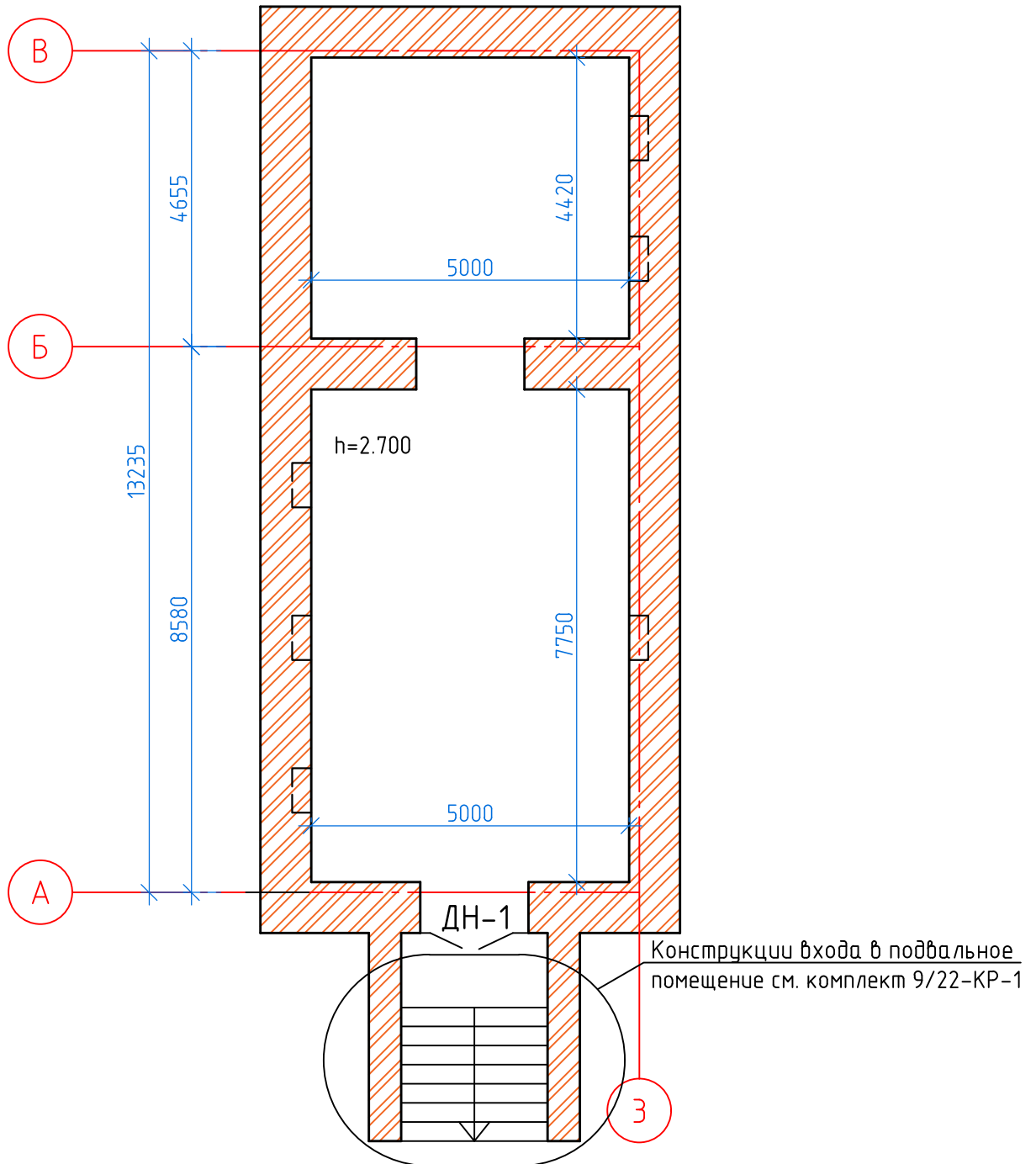
9/22-АР

Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень чертежей основного комплекта	
2	План подвального помещения. Проектируемое положение	
3	Вид на фасад Г-А. Колористическое решение	
4	Вид на фасад 1-3. Колористическое решение	
5	Вид на фасад А-В. Колористическое решение	
6	Ведомость заполнения дверных проемов	

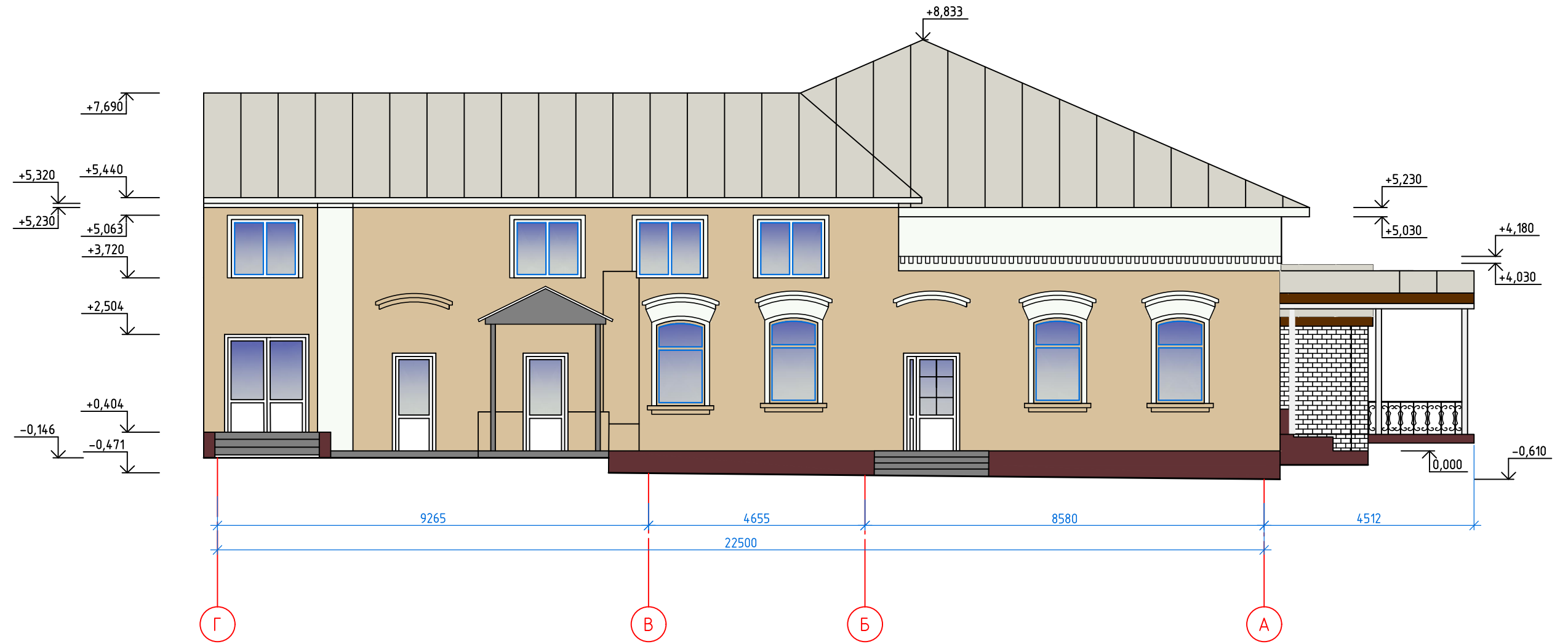
						9/22-АР			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Расходчикова					Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр	Тумаков					Перечень чертежей основного комплекта	ООО "ФОРТ"		

План подвального помещения. Проектируемое положение



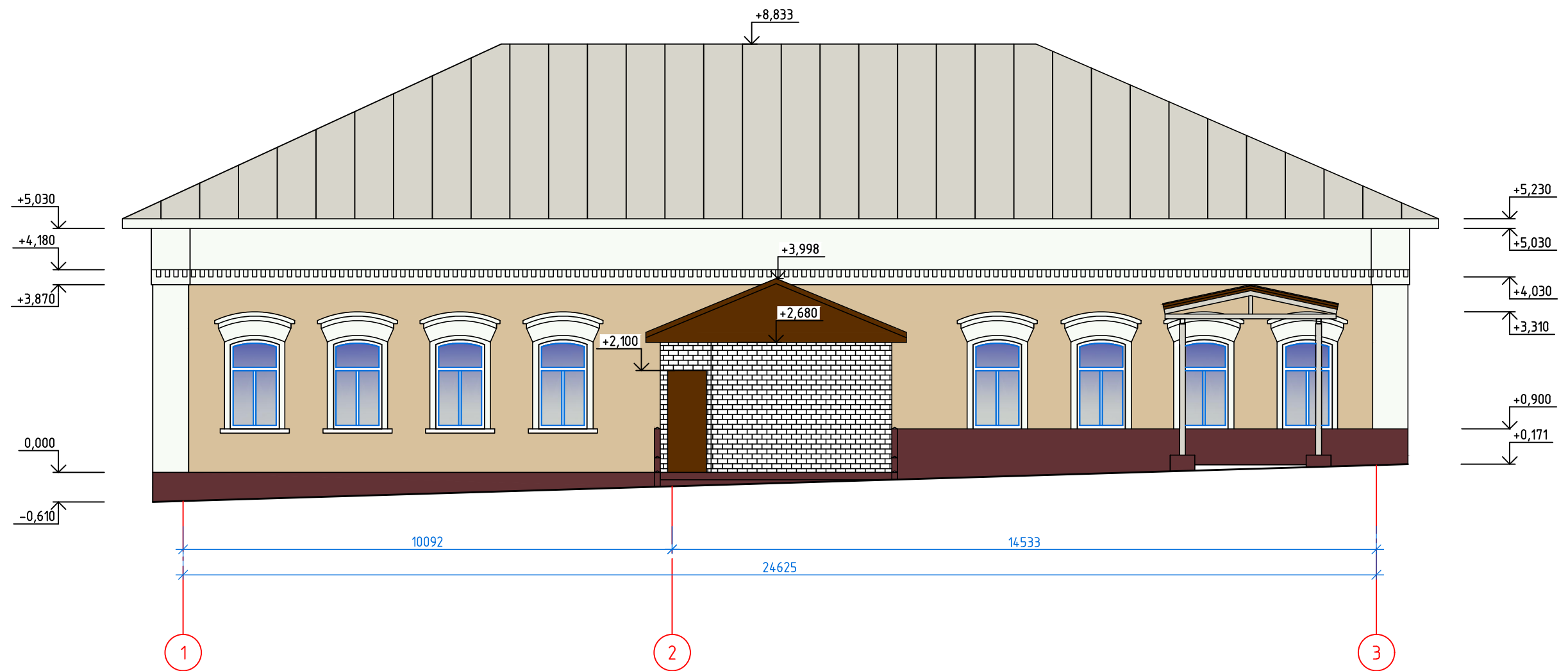
						9/22-АР			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	2	
Н.контр	Тумаков					План подвального помещения. Проектируемое положение	ООО "ФОРТ"		

Вид на фасад Г-А. Колористическое решение



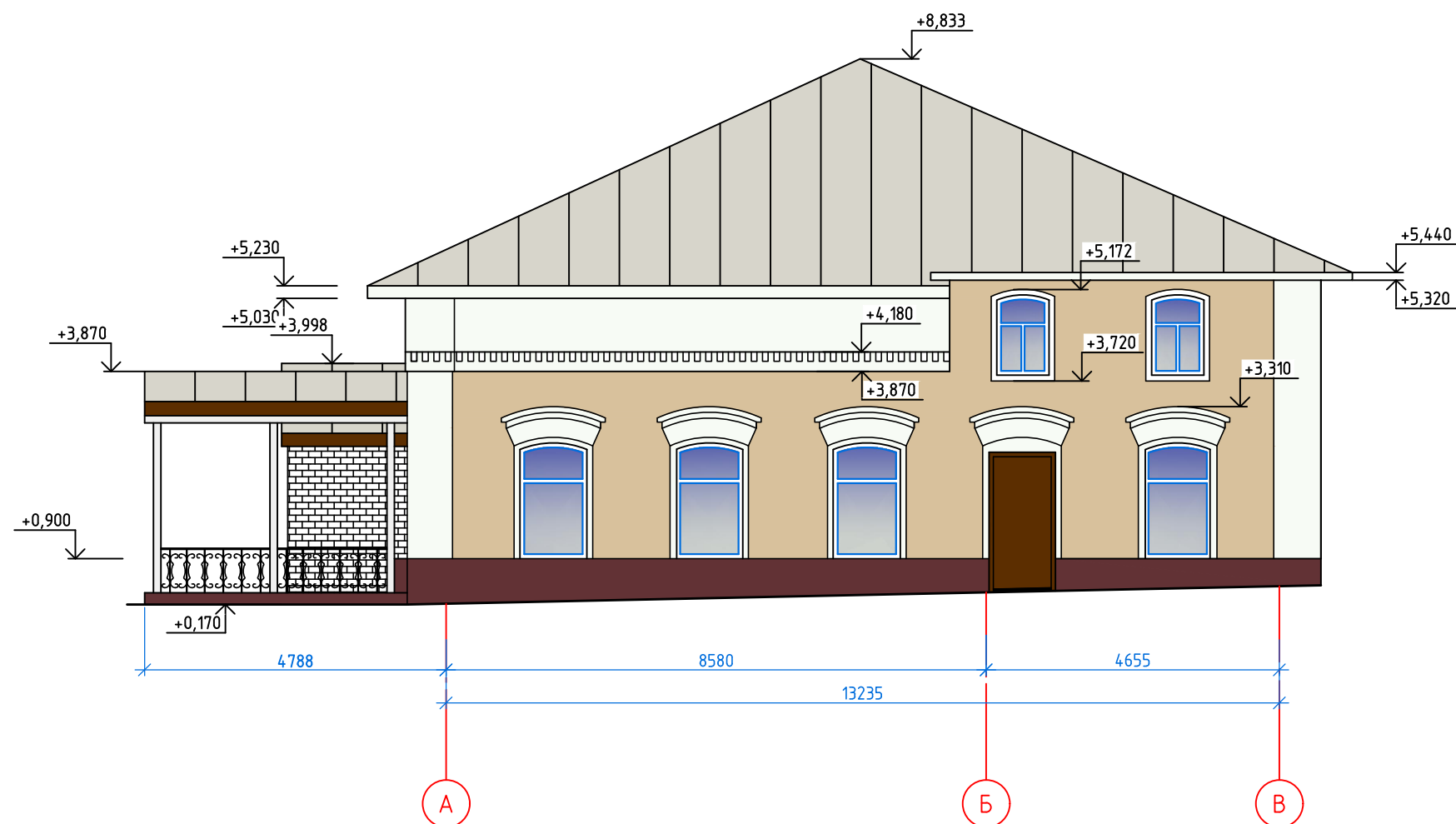
						9/22-AP			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	3	
Н.контр	Тимаков					Вид на фасад Г-А. Колористическое решение	ООО "ФОРТ"		
						Формат А3			

Вид на фасад 1-3. Колористическое решение



						9/22-AP			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	4	
Н.контр	Тимаков					Вид на фасад 1-3. Колористическое решение	ООО "ФОРТ"		
						Формат		A3	

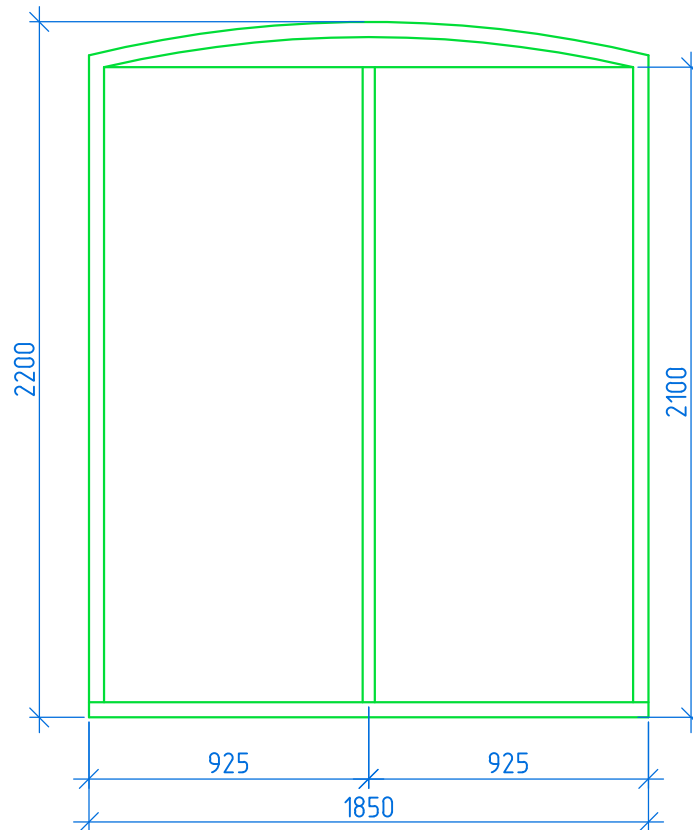
Вид на фасад А-В. Колористическое решение



Элемент фасада	Образец цвета	Обозначение цвета		Фактура поверхности
		Номер в палитре производителя	RAL	
Стены			1014	
Цоколь			8051	
Карнизы, откосы окон, капители			9016	
Кровля, покрытие козырьков, металлические отливы оконных проемов и выступов карниза			9002	

						9/22-AP			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	5	
Н.контр	Тимаков					Вид на фасад А-В. Колористическое решение	ООО "ФОРТ"		

ДН-1



Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери наружные		
ДН-1	Двери металлические индивидуальные	Дверной блок ДВ-1 (1850x2200)	1	

1. Размеры дверных блоков уточняются фирмой – изготовителем после обмера выложенных проемов.
2. Данный лист смотреть совместно с л. 2

9/22-AP					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчика				
Ремонт входной группы подвального помещения				Стадия	Лист
				П	6
Н.контр		Тумаков		Ведомость заполнения дверных проемов	
				ООО "ФОРТ"	

3.2.3 Конструктивные решения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.у	Лист
№док	Подпись	Дата

9/22-КР

Лист

47

Ведомость чертежей основного комплекта КР

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Общие указания по устройству крыши (начало)	
1.3	Общие указания по устройству крыши (окончание)	
2.1	Фото №1 – №4	
2.2	Фото №5 – №8	
3	План существующего чердачного помещения	
4	Схема расположения существующих маурлатов, балок и затяжек	
5	Схема расположения существующих стропил, диагональных ног, прогонов	
6	План существующей кровли	
7	Разрез 1-1. Обмерный чертеж. Разрез 2-2. Обмерный чертеж	
8	План чердачного помещения	
9	Спецификация материалов чердачного помещения. Узлы 1, 2, 3	
10	Схема расположения маурлатов, балок и затяжек	
11	Схема расположения стропил, диагональных ног, прогонов	
12	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
13	Узлы 1, 2, 3. Узел а	
14	Узлы 4, 5, 6	
15	Узлы 7, 8. Конструкция лестницы в чердачном пространстве	
16	Схема устройства слухового окна	
17	Схема расположения обрешетки	
18	Спецификация материалов стропильной системы	
19	План кровли	
20	Спецификация фасонных элементов кровли	
21	Схема устройства водосточной системы. Схема устройства настенного желоба. Картина настенного желоба. Схема костыля. Спецификация материалов водосточной системы	
22	Детали фальцевой кровли	
23	Ведомости демонтированных и строительно-монтажных работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ Р 55528-2013	Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования.	
ГОСТ Р 55567-2013	Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования	
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 72.13330.2011	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии	
СП 112.13330.2012	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)	
ВСН 61-89(р)	Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов Нормы проектирования	
СП 17.13330.2017	Кровли. Актуализированная редакция СНиП III-26-76	
СП 64.13330.2017	Деревянные конструкции Актуализированная редакция СНиП II-25-80	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
9	Спецификация материалов чердачного помещения	
18	Спецификация материалов стропильной системы	
20	Спецификация фасонных элементов кровли	
21	Спецификация материалов водосточной системы	

						9/22-КР			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						п	1.1	23
Н.контр	Тимаков					Общие данные	ООО "ФОРТ"		

Общие указания

1. Раздел разработан на основании технического задания, выданного Заказчиком.

Климатические данные района согласно СП 131.13330.2012:

- район расположения здания – г. Боровск, Калужская область;
- климатический район строительства – II климатический район, подрайон II-B по СП 131.13330.2012;
- нормативный скоростной напор ветра – 23 кгс/м² (I ветровой район) по СП 20.13330.16;
- расчетная снеговая нагрузка – 180 кг/м² по СП 20.13330.16;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки для г. Боровск, Калужской области составляет минус 30°С.

Характеристики здания:

- уровень ответственности здания – II (нормальный);
- категория здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3;
- степень огнестойкости здания – III;
- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Здание двухэтажное. Максимальная высота здания от уровня земли – 9,4м. За условную отметку 0.000 принята отметка верха кирпичного карниза здания. Здание бескаркасное с несущими наружными кирпичными стенами. Наружные стены толщиной 640 мм.

2. По результатам обследования здания данным разделом предусмотрен следующий объем работ по ремонту крыши:

- демонтаж существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов;
- демонтаж обрешетки;
- частичный демонтаж стропильной системы крыши;
- демонтаж существующего утеплителя из шлака, строительного мусора;
- восстановление кладки внутренней кирпичной стены над уровнем чердачного перекрытия методом вычинки;
- устройство пароизоляции чердачного перекрытия Ekatek 150;
- устройство утеплителя чердачного перекрытия из минеральной ваты ROCKWOOL Руф Баттс – 150 мм;
- устройство паропроницаемой гидро-ветрозащитной мембраны чердачного перекрытия Изоспан АМ;
- устройство ходовых мостиков и деревянной лестницы в чердачном пространстве;
- устройство гидроизоляционного слоя под деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой (Биполь ЭПП);
- устройство новых элементов стропильной системы;
- устройство нового слухового окна;
- устройство контрообрешетки, гидро-ветрозащитной мембраны Изоспан D, обрешетки и покрытия из оцинкованной стали с полимерным покрытием $t=0,55$ мм;
- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;
- утепление вентканалов в чердачном пространстве;
- устройство фасонных элементов кровли;
- устройство водосточной системы кровли, монтаж настенного желоба;
- вывоз строительного мусора.

3. Производство работ выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве”, СНиП 12-04-2002 “Техника безопасности в строительстве”, ПОТ при работе на высоте. До начала производства работ по капитальному ремонту необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности, правил техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ (СНиП III-4-80 “Техника безопасности в строительстве”).

4. Все работы по ремонту кровли и приспособлению ОКН для современного использования должны проводиться специализированной организацией, имеющей допуски на соответствующие виды работ, и согласно рекомендациям заводов-изготовителей кровельных и отделочных материалов.

5. Все материалы должны быть сертифицированы и отвечать требованиям действующих норм.

6. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

7. В случае применения при строительстве данного объекта новых, в том числе, импортных материалов, изделий, конструкций и технологий, в соответствии с постановлением ГОССТРОЯ от 1 июля 2002 года №76 “О порядке

подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве”, они должны иметь техническое свидетельство ГОССТРОЯ России, подтверждающие пригодность их применения в строительстве.

8. Проект не содержит впервые примененных или разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений, защищенных авторскими правами.

9. Работы проводить в сухую погоду при отсутствии сильного ветра. Запрещается проводить работы при ветре свыше 5 баллов.

10. Ремонт кровли производить с четкой организацией производственного процесса с максимальным использованием средств комплексной механизации и обязательным соблюдением технологии производства работ.

11. При смене кровельного покрытия работы должны быть организованы так, чтобы исключить возможность повреждения основания кровли (перекрытия).

12. К демонтажу покрытия кровли разрешается приступать только при наличии на месте необходимых материалов и только в сухие дни. Размеры демонтируемого участка должны рассчитываться так, чтобы к концу рабочей смены раскрытый участок кровли был покрыт новым материалом.

13. До демонтажа покрытия кровли производится демонтаж телевизионных и радиоантенн, стоек радиовещания и прочих устройств линий связи, рекламных щитов и других установок, снимается электропроводка.

14. Контроль качества работ – на каждом отдельном этапе технологического процесса.

15. Перед началом производства работ подрядной организацией должен быть разработан проект производства работ (ППР).

16. До начала производства работ участок ремонта оградить сигнальной лентой, исключить доступ посторонних лиц.

17. Материалы от демонтажа кровли с помощью крана либо механизированных средств опускаются на отметку уровня земли и вывозятся за пределы жилой застройки.

18. Все работы производить с соблюдением правил техники безопасности под контролем ответственных лиц.

19. При необходимости отключить электропитание, указав время начала и окончания работ.

20. В ходе проведения строительно-монтажных работ, в случае обнаружения дефектных участков покрытия, необходима корректировка проектно-сметной документации с целью устранения дефекта путем усиления конструкции покрытия.

22. Перед началом работ необходимо очистить покрытие от строительного и бытового мусора. Предусмотреть временное крепление кабелей и проводов различного назначения на время выполнения работ. После окончания работ кабели и провода различного назначения закрепить по существующим трассам. Стойки антенн и стержни для закрепления оттяжек должны жестко соединяться с несущими конструкциями крыши. Отверстия защитить уплотнителем и промазать герметиком. Устройство кровли выполнять только в сухую погоду в соответствии с СП 71.13330.2011.

						9/22-КР			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	1.2	23
Н.контр	Тумаков					Общие указания по устройству крыши (начало)	ООО “ФОРТ”		

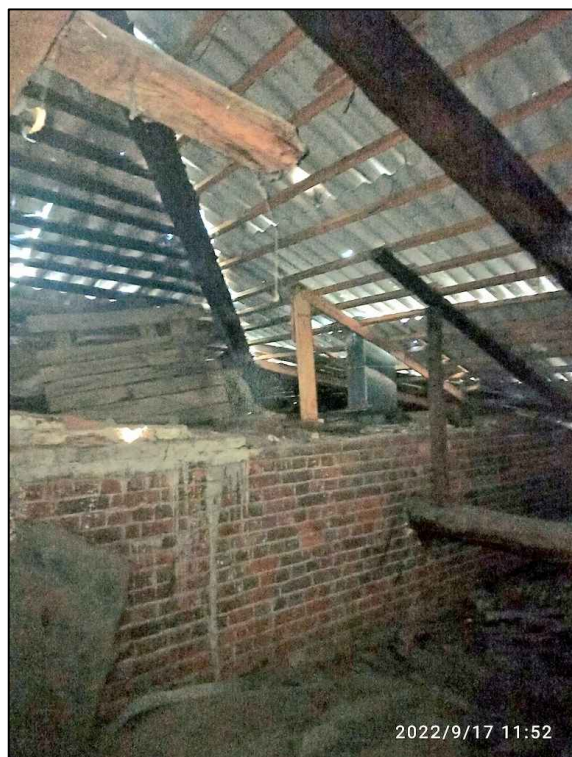
ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Проектом предусмотрена частичная замена несущих элементов стропильной системы крыши, замена обрешетки и покрытия кровли, устройство гидроветрозащиты. Устройство кровли выполнять только в сухую погоду в соответствии с СП71.13330.2011.
2. Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486–86 с размерами по ГОСТ 24454–80*Е. Древесина должна быть 2 сорта с расчетными характеристиками по СП 64.13330.2010; влажность древесины должна быть не более 20%. Для устройства обрешетки кровли, контробрешетки использовать древесину 2-ого сорта.
3. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11–85* и СП 1.13130.2009.
4. Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть антисептированы и окрашены огнезащитным составом "Пирелакс" и "ВУП-2Д" для обеспечения 1-ой группы огнезащитной эффективности по НПБ251.
5. Соединения на гвоздях выполнять строительными гвоздями по ГОСТ 4028–63*. Длина гвоздей должна быть не менее двукратной толщины одного из соединяемых элементов, имеющего наименьшую толщину сечения.
6. Покрытие кровли выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Соединение картин кровли по длинной стороне листов выполнять двойным стоячим фальцем, по короткой – двойным лежащим фальцем. Крепление картин к обрешетке выполнять кляммерами. Кляммеры крепятся с шагом 500 мм в зоне разреженной обрешетки, на коньке крыши, карнизе, фронтоне и примыканиях к выступающим над кровлей конструкциям – шаг кляммеров 250 мм.
7. Обрешетку под фальцевую кровлю выполнить из обрезных досок 150x50 мм с шагом 300 мм. Необходимо выполнить сплошную обрешетку по карнизным свесам шириной 1500 мм, на коньке по 500 мм по обоим скатам, в местах примыканий к слуховым окнам, вентканалам шириной 1000 мм.
8. Вентиляция крыши (чердачного помещения) должна осуществляться через коньки, хребты, карнизы и т.п. Вентиляция подкровельного пространства должна осуществляться через карнизные вентиляционные зазоры и конек кровли.
9. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.

На все работы составляются акты выполненных и скрытых работ согласно ГОСТ Р 59492–2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Виды исполнительной документации и порядок ее оформления».

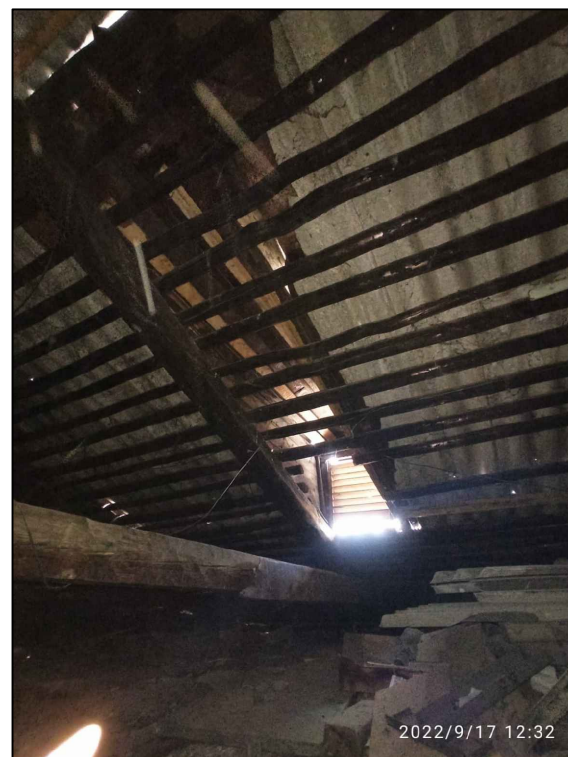
						9/22–КР			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова					Ремонт крыши	П	1.3	23
Н.контр	Тумаков					Общие указания по устройству крыши (окончание)	ООО "ФОРТ"		

Фото №1



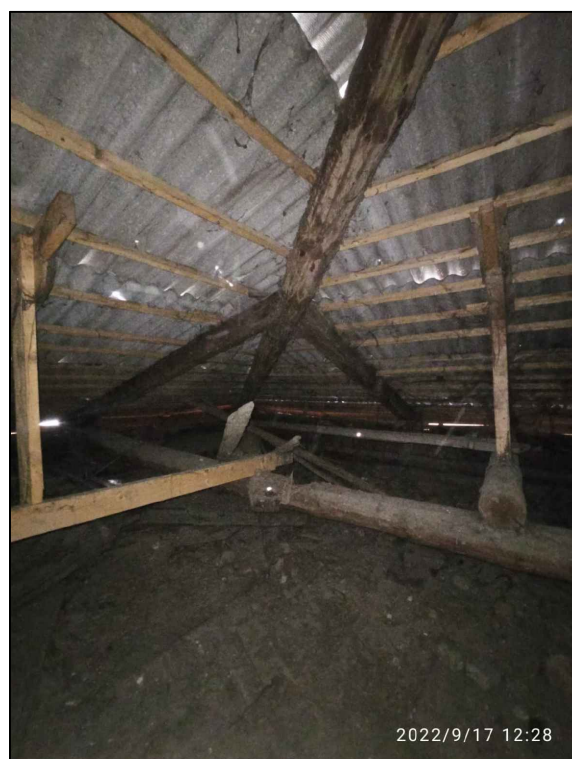
Вид в осях В-Б. Неплотности в местах соединения асбестоцементных листов, сколы, трещины. Следы горения на стропильной системе.

Фото №2



Конструкция слухового окна. Следы горения на обрешетке. Сколы асбестоцементных листов.

Фото №3



Вид в осях А-1. Следы протечек и горения на стропильной системе. Непотные соединения асбестоцементных листов.

Фото №4



Вид в осях Б-А, 2-3. Неплотности в местах соединения асбестоцементных листов, в местах соединения конька, сколы, трещины. Плохое закрепление листов к обрешетке.

						9/22-КР			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчик	Коба					п	2.1	23
Н.контр	Тумаков					Материалы фотофиксации	ООО "ФОРТ"		

Фото №5



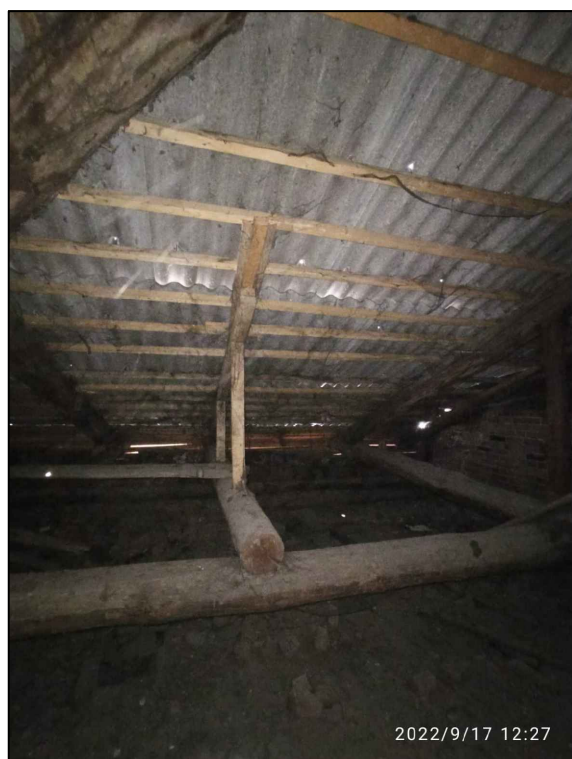
Вид в осях Б-Ф. Следы горения на стропильной системе. Непотные соединения асбестоцементных листов. Конструкция обрешетки не соответствует требованиям СП17.13330.2017 Кровли.

Фото №6



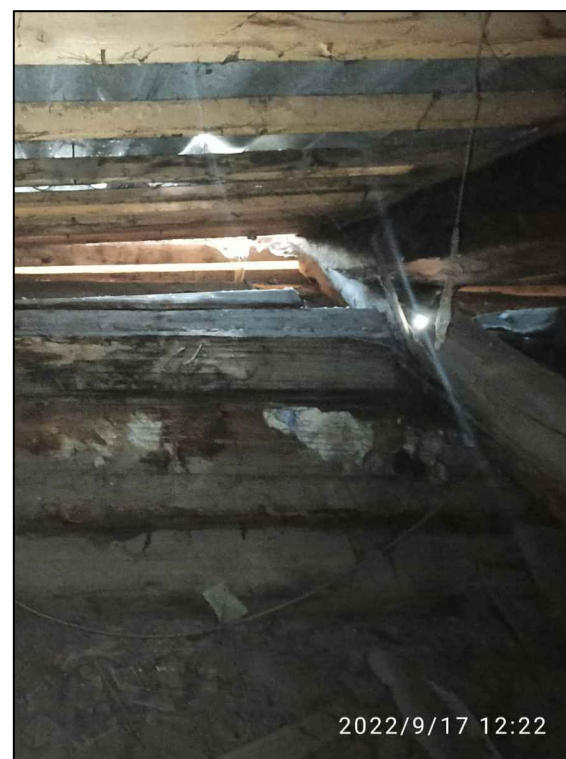
Вид в осях 1-2. Следы горения на стропильной системе. Непотные соединения асбестоцементных листов. Конструкция обрешетки не соответствует требованиям СП17.13330.2017 Кровли.

Фото №7



Вид в осях Б-А. Следы горения на стропильной системе. Конструкция обрешетки не соответствует требованиям СП17.13330.2017 Кровли.

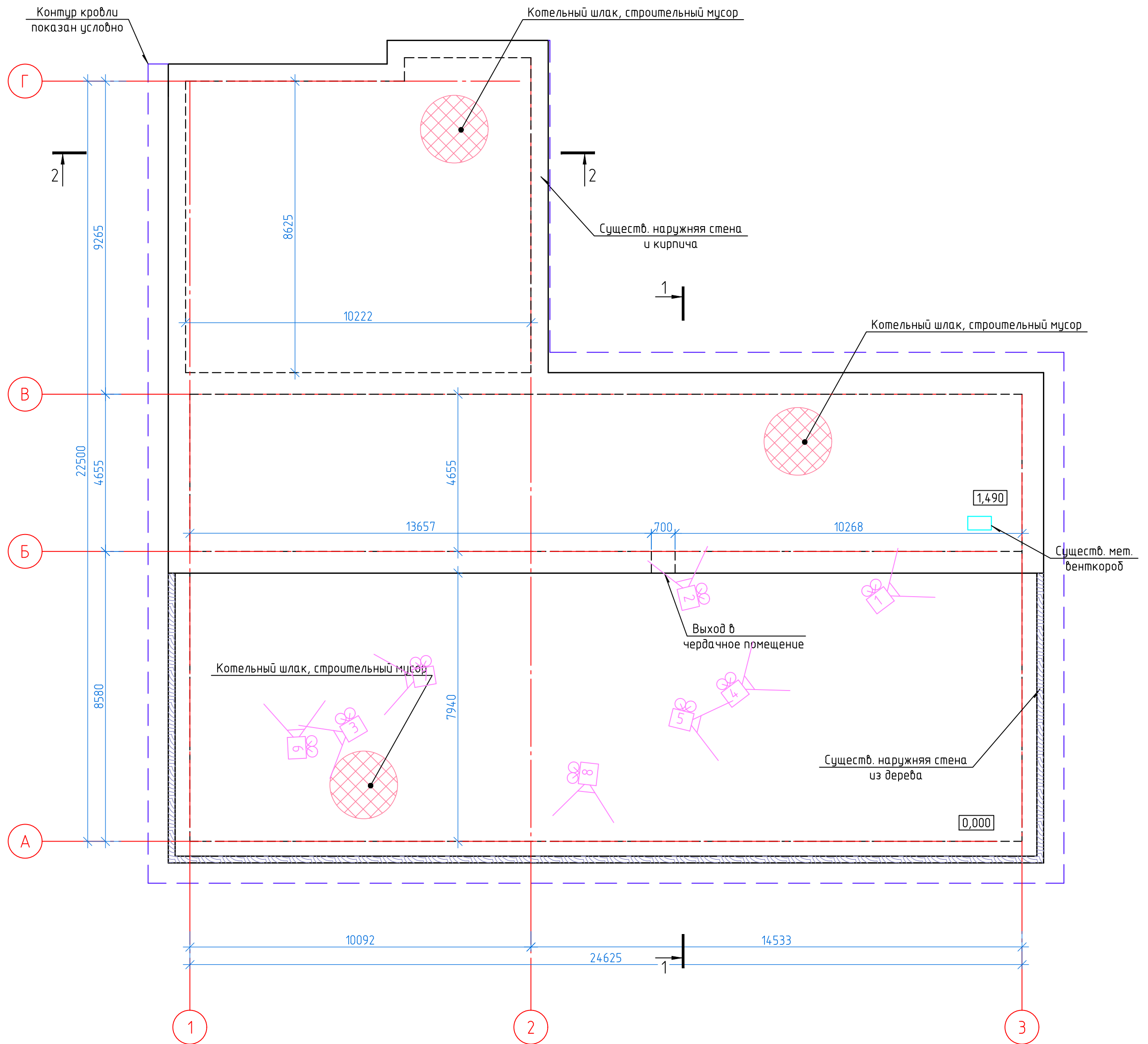
Фото №8



Следы протечек на мауэрлате. Конструкция обрешетки не соответствует требованиям СП17.13330.2017 Кровли.

						9/22-КР			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						п	2.2	23
Н.контр	Тумаков					Материалы фотофиксации	ООО "ФОРТ"		

План существующего чердачного помещения

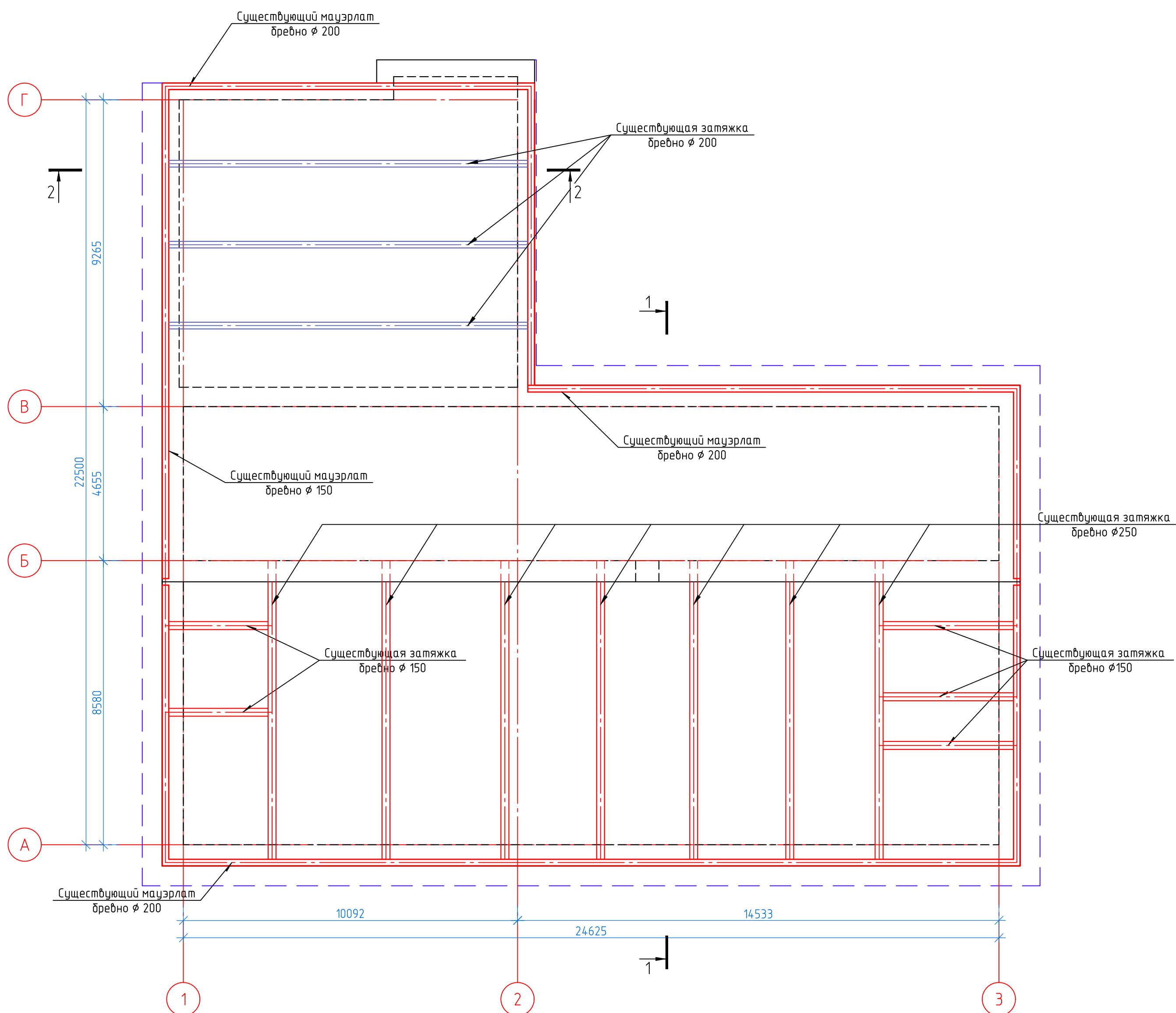


Примечания:

1. Все обмерочные работы выполнялись с использованием ручных инструментов.
2. За условную отметку 0.000 принята отметка верха чердачного перекрытия.
3. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
4. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист 7
5. Материалы фотофиксации см. л. 2.1 и 2.2

9/22-КР					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчика				
Ремонт крыши				Стадия	Лист
				п	3
План существующего чердачного помещения				Листов	23
Н.контр				Тимаков	
				000 "ФОРТ"	

Схема расположения существующих мауэрлатов, балок и затяжек

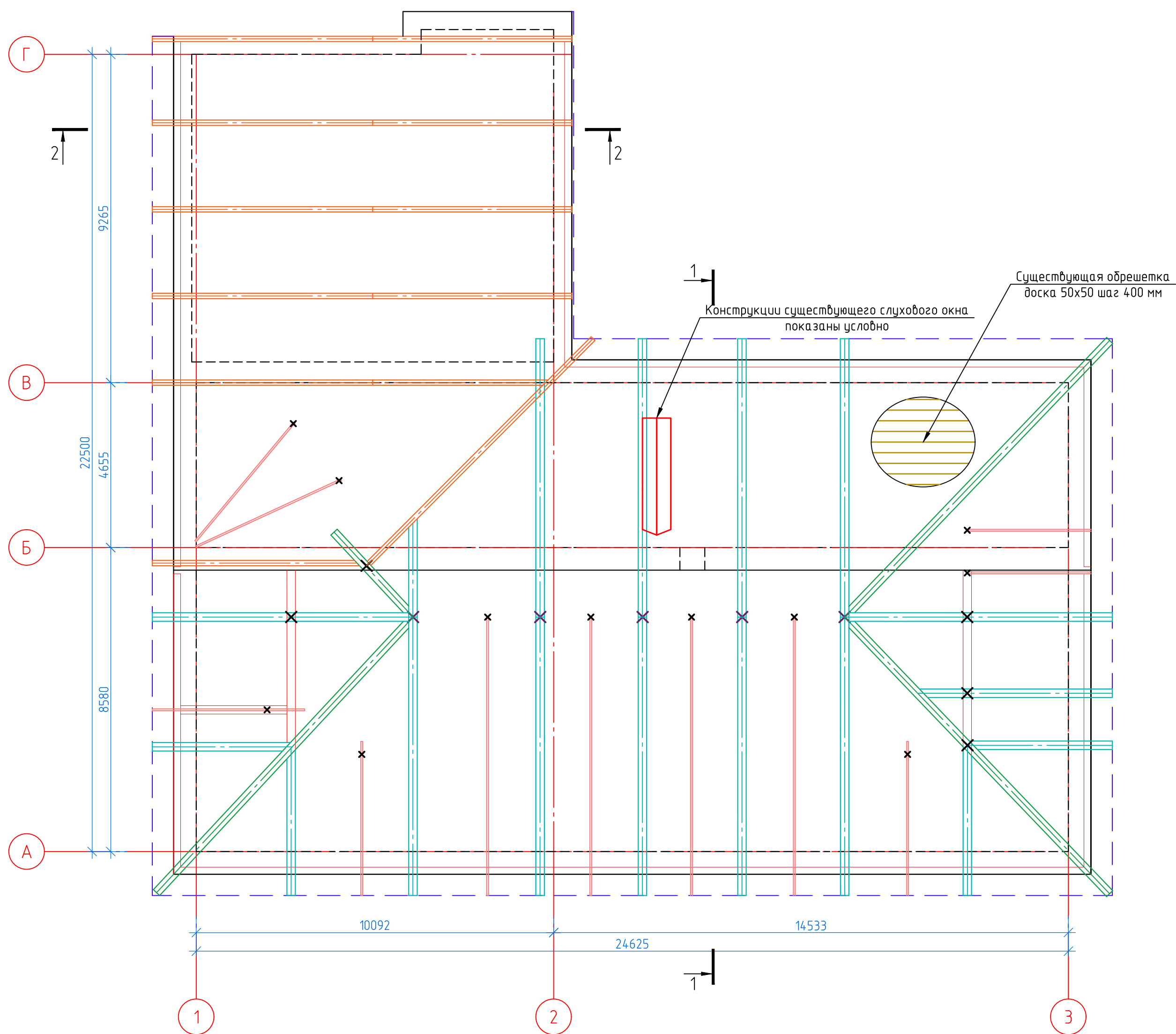


Примечания:

1. Все обмерочные работы выполнялись с использованием ручных инструментов.
2. За условную отметку 0.000 принята отметка верха чердачного перекрытия.
3. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
4. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист 7
5. Материалы фотофиксации см. л. 2.1 и 2.2

9/22-КР					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчикова				
Ремонт крыши				Стадия	Лист
				п	4
				Листов	23
Н.контр	Тимаков		Схема расположения существующих мауэрлатов, балок и затяжек		000 "ФОРТ"

Схема расположения существующих стропил, диагональных ног, прогонов



Условные обозначения:

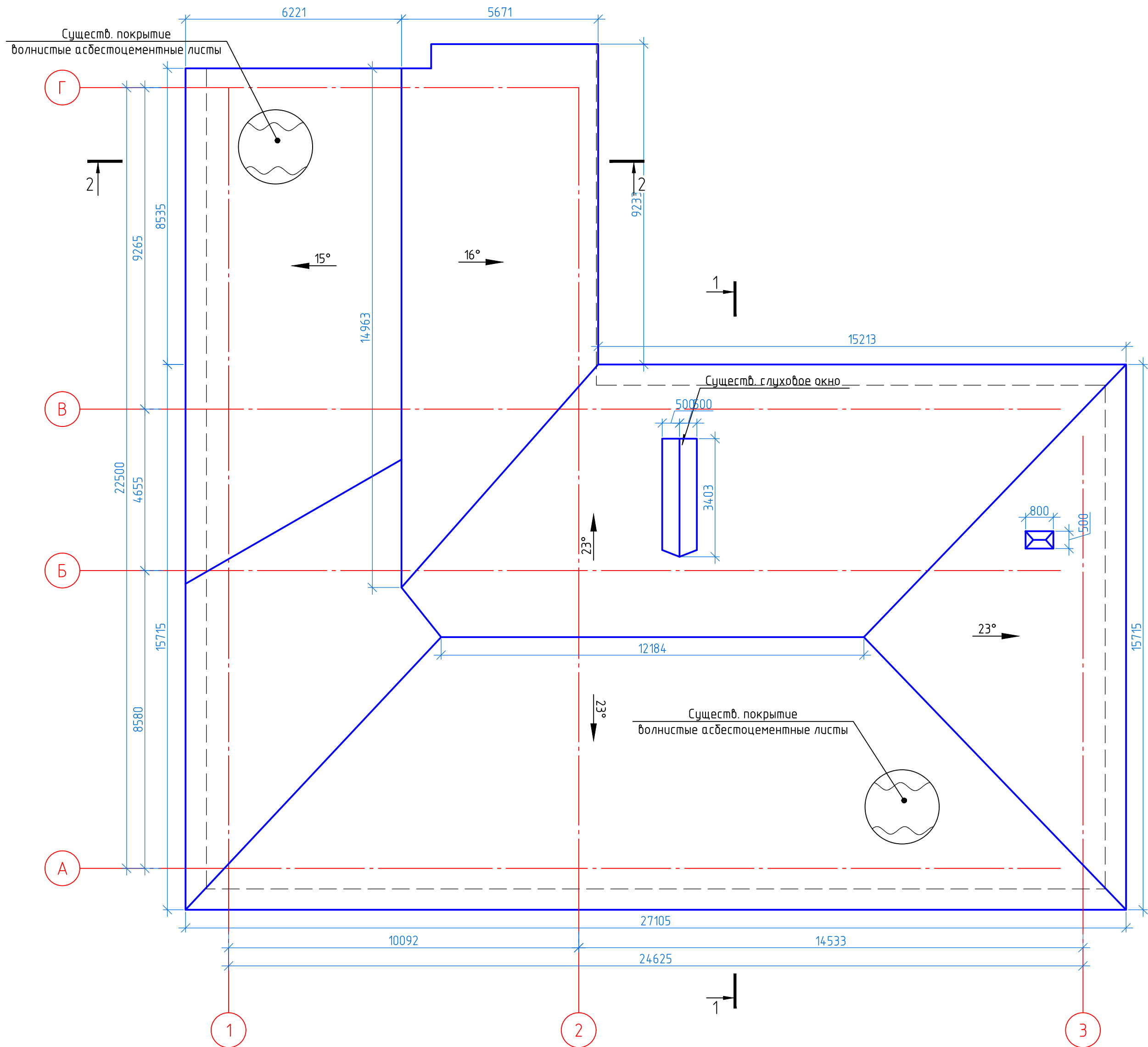
- сущ. стропильная нога – бревно $\phi 240$ мм
- сущ. диагональная нога – бревно $\phi 240$ мм
- сущ. стропильная нога – доска 50x200 мм
- сущ. стропильная нога – бревно $\phi 100$ мм
- × сущ. стойка – бревно $\phi 150$ мм
- × сущ. стойка – доска 50x200
- × сущ. стойка – брус 200x200 мм

Примечания:

1. Все обмерочные работы выполнялись с использованием ручных инструментов.
2. За условную отметку 0.000 принята отметка верха чердачного перекрытия.
3. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
4. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист 7
5. Материалы фотофиксации см. л. 2.1 и 2.2

						9/22-КР		
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши		Листов
Разработал	Расходчикова					п	5	23
Н.контр	Тимаков					Схема расположения существующих стропил, диагональных ног, прогонов		000 "ФОРТ"

План существующей кровли

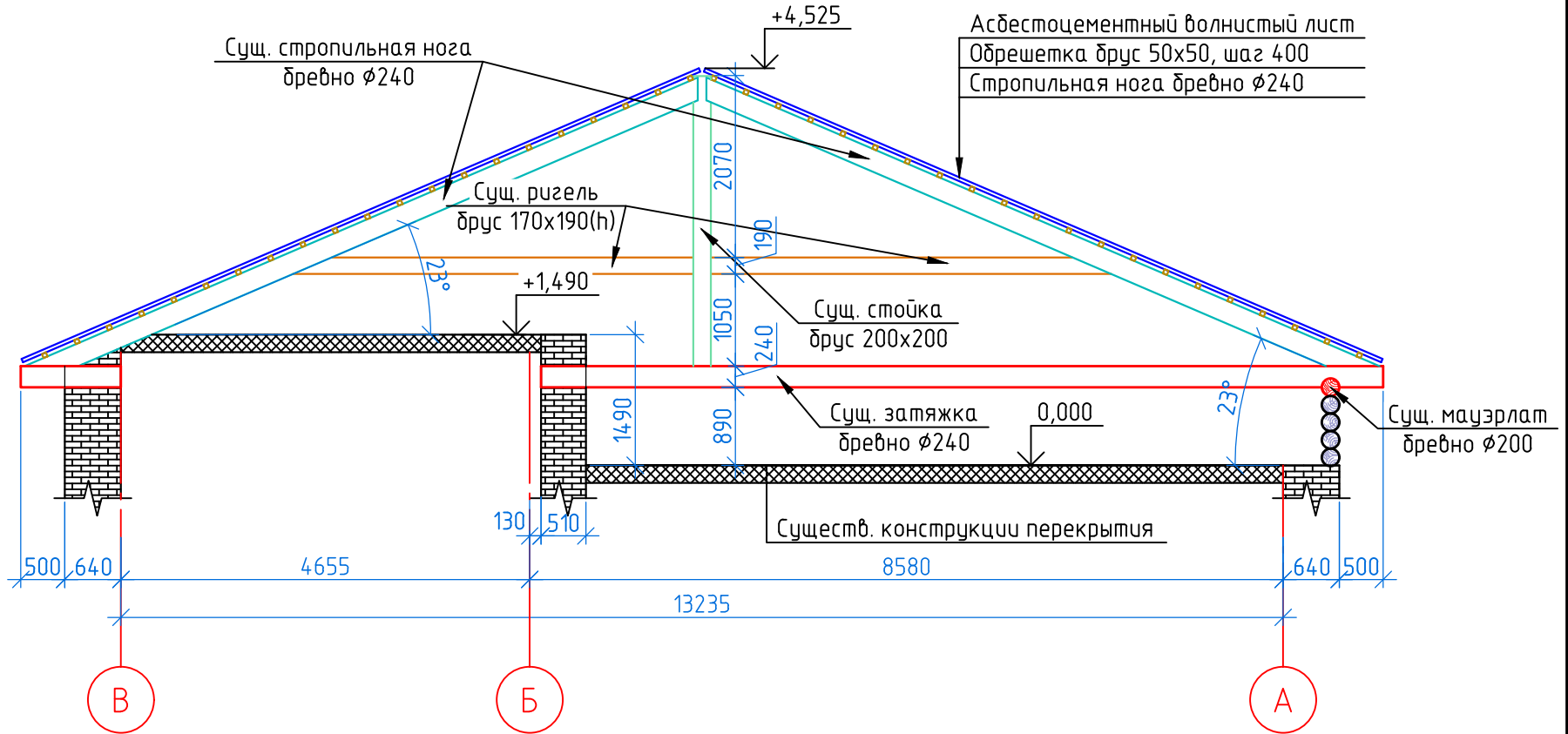


Примечания:

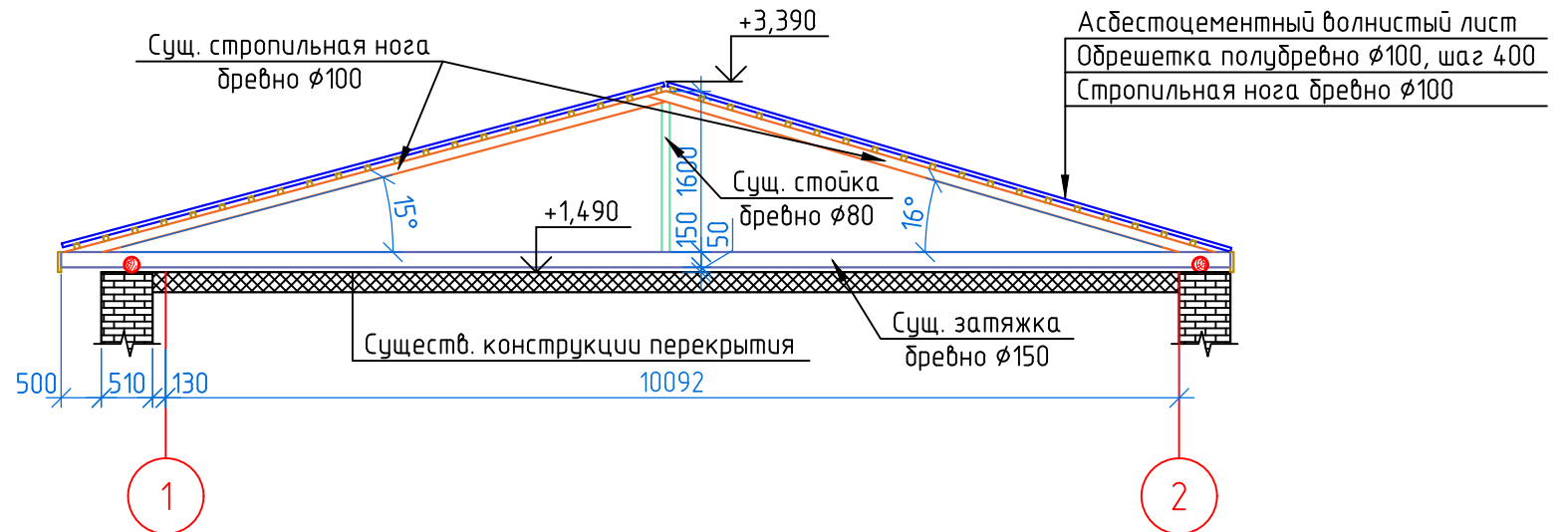
1. Все обмерочные работы выполнялись с использованием ручных инструментов.
2. За условную отметку 0.000 принята отметка верха чердачного перекрытия.
3. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
4. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист 7
5. Материалы фотофиксации см. л. 2.1 и 2.2

9/22-КР					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчикова				
Ремонт крыши				Стадия	Лист
				п	6
План существующей кровли				000 "ФОРТ"	
				Листов	23

Разрез 1-1. Обмерный чертеж



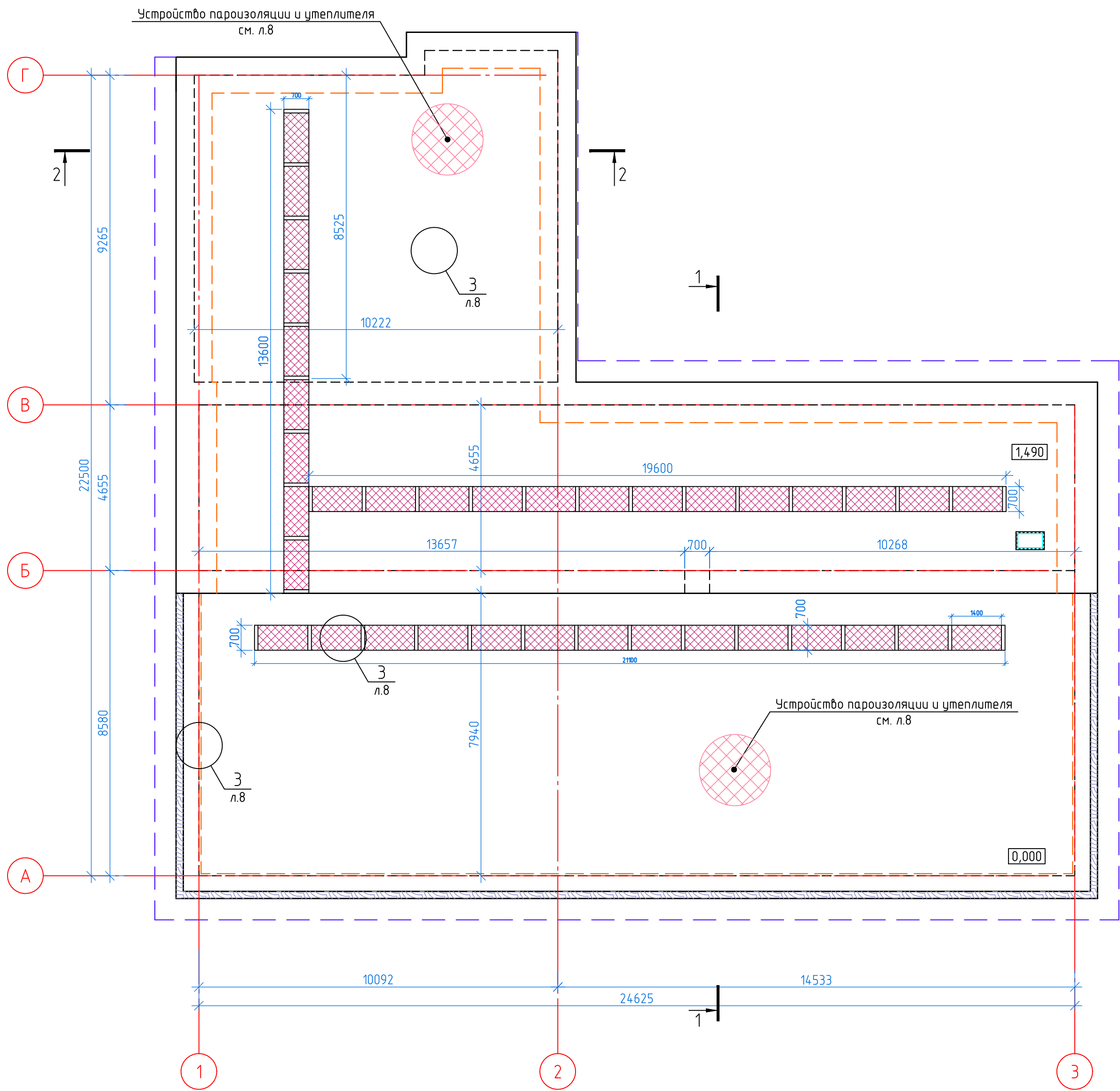
Разрез 2-2. Обмерный чертеж



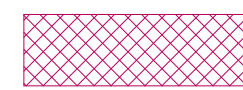
1. Все обмерочные работы выполнялись с использованием ручных инструментов.
2. За условную отметку $0,000$ принята отметка пола чердачного помещения.
3. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.

						9/22-КР		
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Расходчикова							
						Ремонт крыши		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	23
Н.контр	Тумаков					ООО "ФОРТ"		

План чердачного помещения



Условные обозначения:



Ходовые мостики



Контур доп. слоя утеплителя

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 9.
2. Общие данные см. л. 1.1, 1.2, 1.3.
3. Выполнить замену теплоизоляции чердачного перекрытия (см.л. 9).
4. Выполнить устройство ходовых мостиков в чердачном пространстве (см.л. 9).
5. В чердачном пространстве выполнить утепление вентканала.

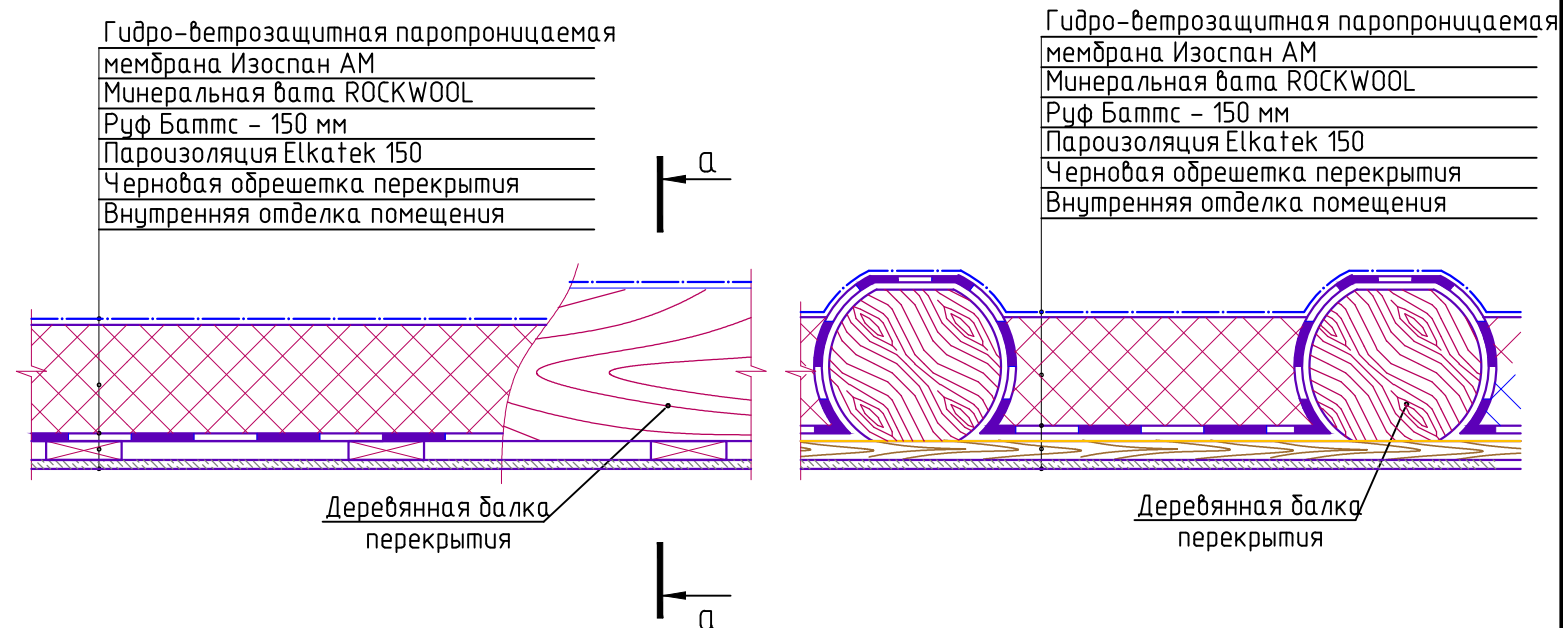
						9/22-КР				
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Расходчикова									
						Ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
								п	8	23
Н.контр	Тимаков					План чердачного помещения		000 "ФОРТ"		

Спецификация материалов чердачного помещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Утепление чердачного перекрытия					
1	ГОСТ Р 53292-2009	Пирилакс (115 г/м ² антисептирование, нанесение методом распыления)	444		м ²
2	ТУ 2316-002-76044141-06	Огнезащитная краска ВД-АК-222 Defender W, расход 0,3 кг/м ²	444		м ²
3	пр-во "ELTENE"	Пароизоляция Elkatek 150	444		м ²
4	ТУ 5762-050-45757203-15	Плиты минераловатные ROCKWOOL Руф Баттс t = 150 мм	380		м ²
5	ТУ 5762-050-45757203-15	Плиты минераловатные ROCKWOOL Руф Баттс t = 50 мм (доп слой у стен)	46.8		м ²
6	ТУ 5774-003-18603495-2004	Ветро-благозащитная паропроницаемая мембрана Изоспан АМ	423		м ²
Ходовые мостики					
7	ГОСТ 8486-86	Сплошная обрешетка (настил) толщ. 40 мм, м ²	35.3		1,4 м ³
8	ГОСТ 8486-86	Лаги 50x100x700 (ребра), шт.	39		0,14 м ³
9	ГОСТ 8486-86	Лаги 50x200, п.м.	108.6		1,1 м ³
10	ГОСТ Р 53292-2009	Пирилакс (115 г/м ² антисептирование, нанесение методом распыления)	133.1		м ²
11	ТУ 2316-002-76044141-06	Огнезащитная краска ВД-АК-222 Defender W, расход 0,3 кг/м	133.1		м ²

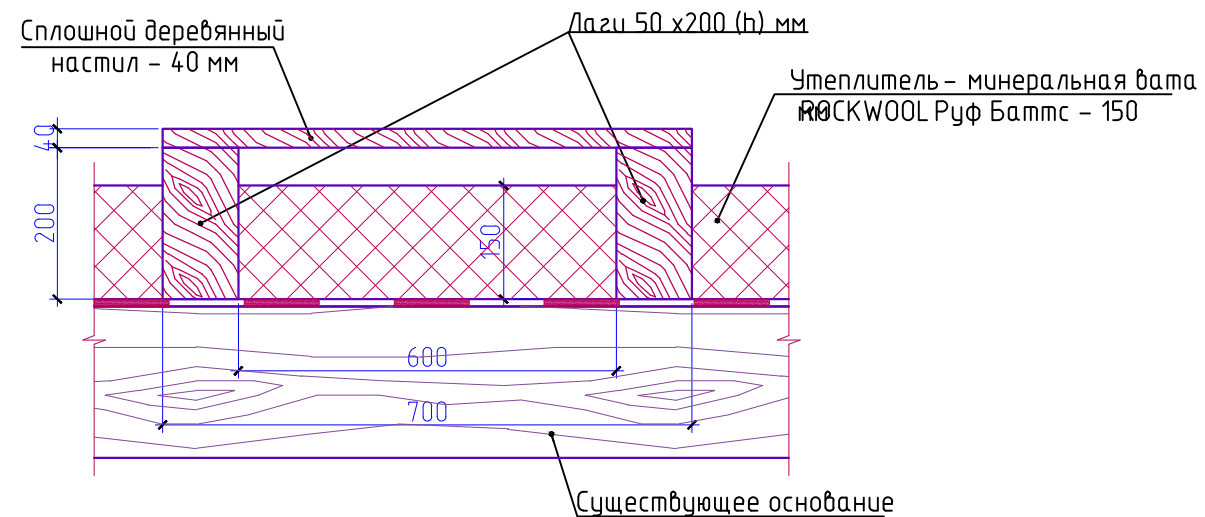
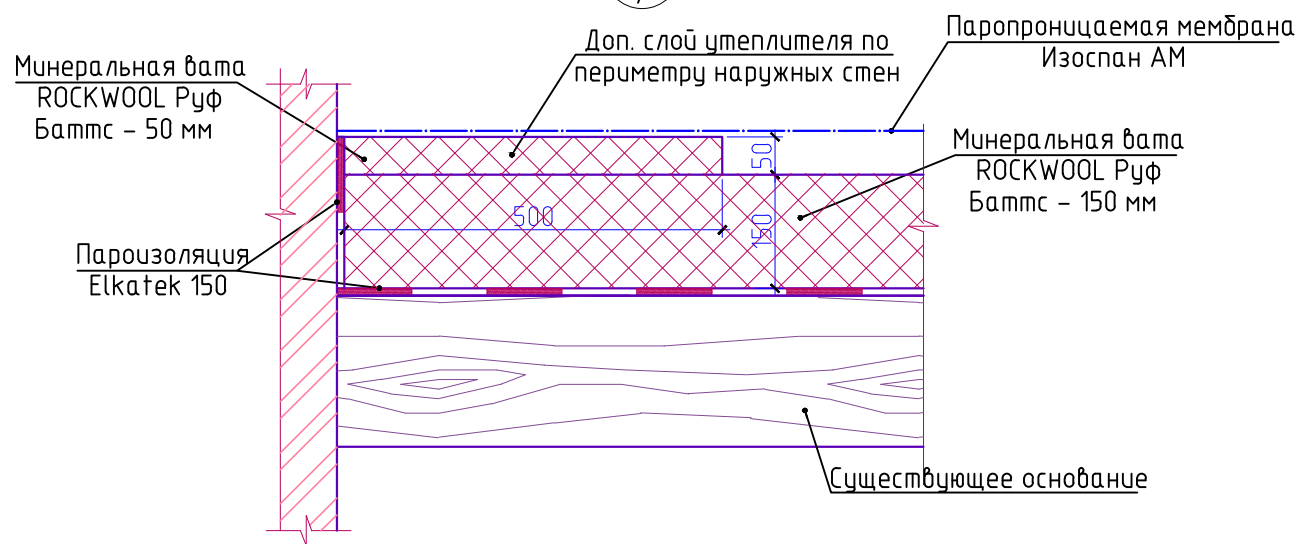
1 16, 17

Схема утепления чердачного перекрытия



2 16, 17

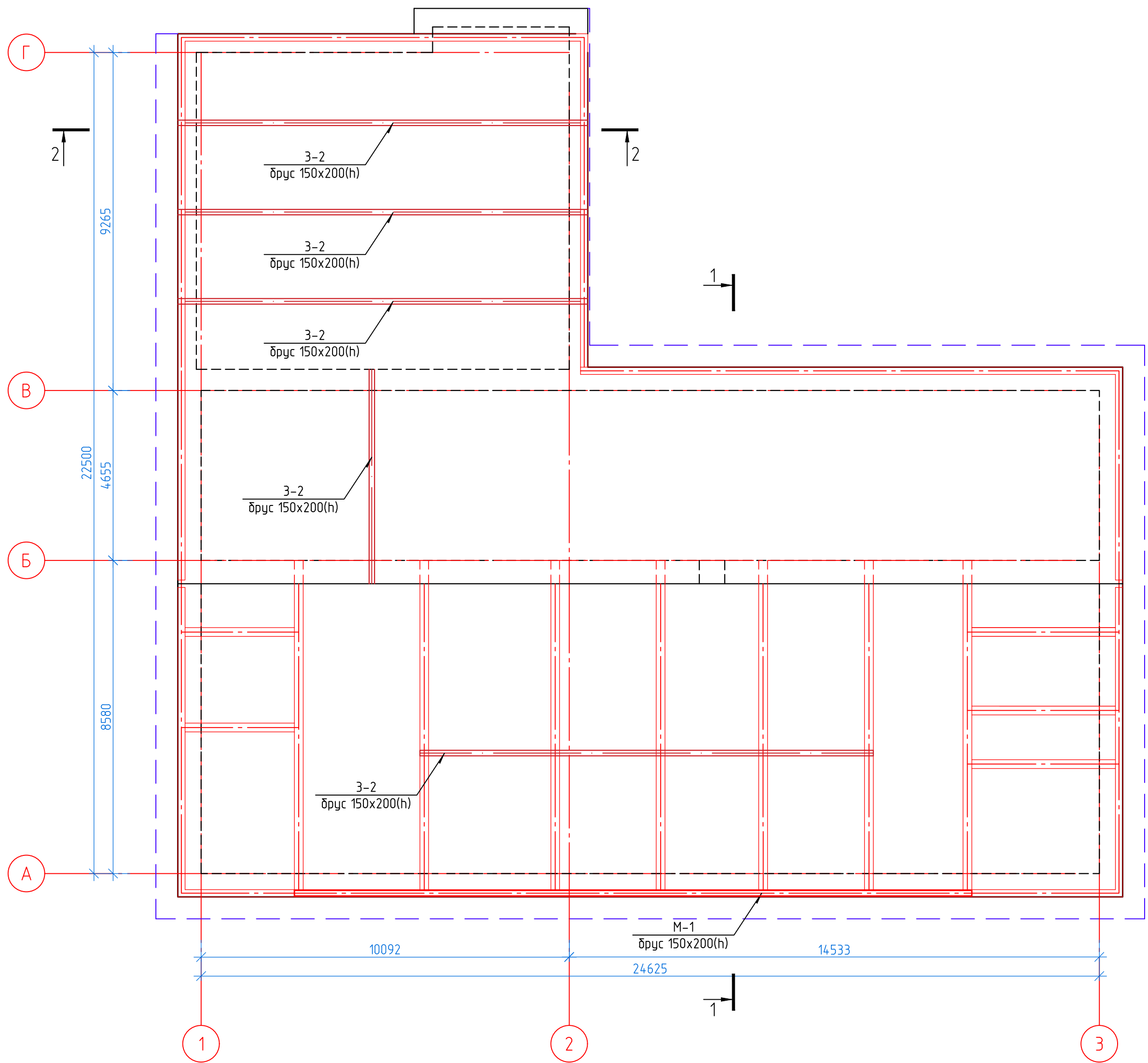
Схема устройства ходовых мостиков



1. Данный лист смотреть совместно с л. 8
2. Выполнить расчистку чердака от мусора. Выполнить демонтаж существующего утеплителя из шлака.
3. По результатам обследования проектом предусмотрено утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами. Стыки плит минеральной ваты выполнить вразбежку - верхний слой утеплителя должен перекрывать стыки плит нижнего.
4. Выполнить заведение пароизоляции на вертикальные поверхности чердачного помещения (наружные и внутренние стены) для предотвращения образования конденсата и замкания утеплителя. Расход пароизоляции Elkatek 150 дан с учетом заведения на стены здания, но без учета нахлеста.
5. Для эксплуатации чердачного пространства необходимо выполнить сквозной проход шириной 700 мм вдоль чердака по деревянному настилу (ходовые "мостики"), устраиваемые по месту.
6. Все деревянные элементы должны быть покрыты огне-биозащитным составом.

9/22-КР					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчикова				
Ремонт крыши				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	23
Н.контр	Тимаков				
Спецификация материалов чердачного помещения. Узлы 1, 2, 3				ООО "ФОРТ"	

Схема расположения маурлатов, балок и затяжек

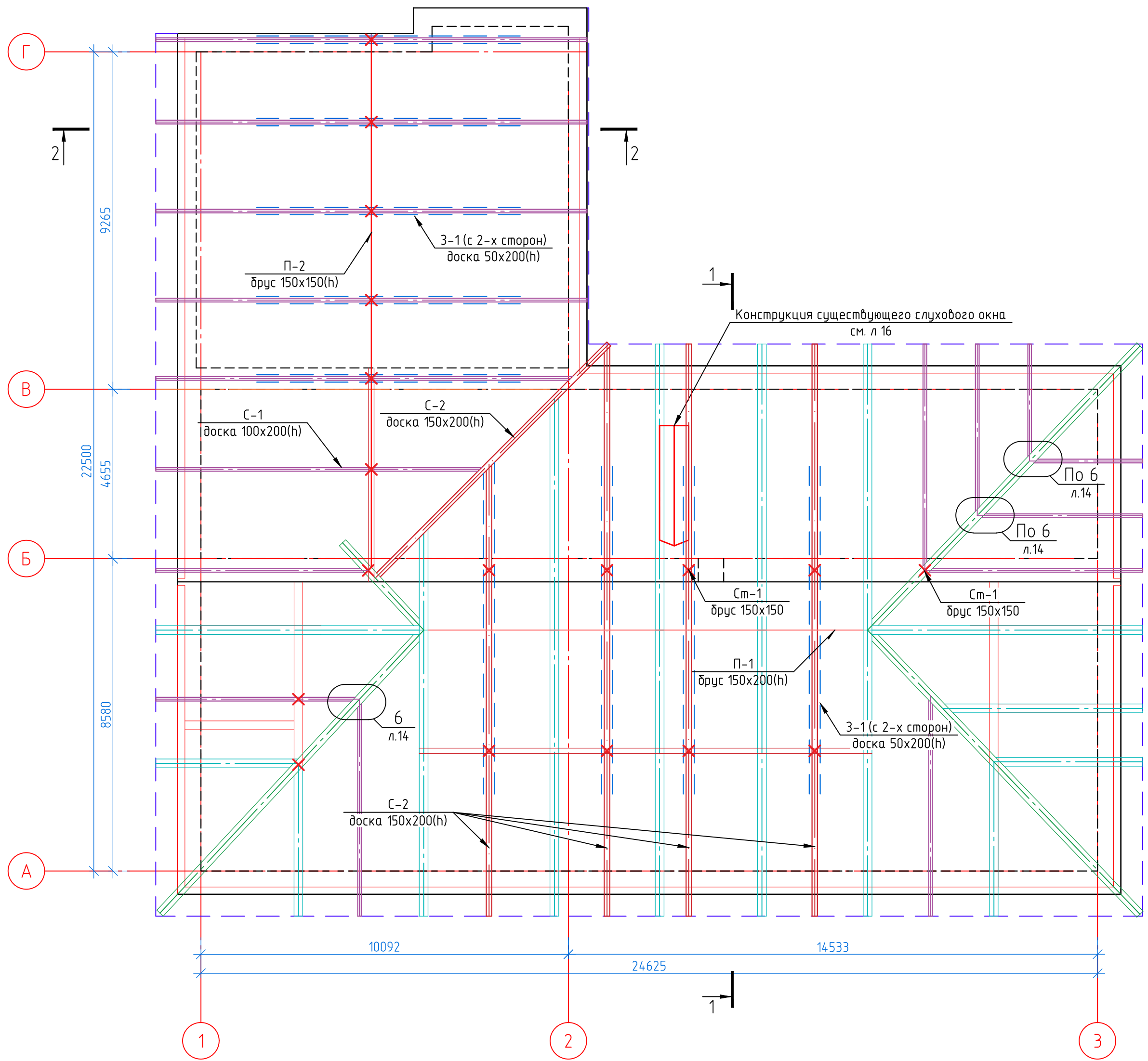


Примечания:

1. Проектом предусмотрена частичная замена несущих элементов стропильной системы крыши, замена обрешетки и покрытия кровли, устройство гидро-ветрозащиты. Устройство кровли выполнять только в сухую погоду в соответствии с СП71.13330.2011.
2. Покрытие кровли выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
3. Вентиляция крыши (чердачного помещения) должна осуществляться через коньки, хребты, карнизы и т.п. Вентиляция подкровельного пространства должна осуществляться через карнизные вентиляционные зазоры и конек кровли.
4. Все размеры конструкций, деталей, высотные отметки необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
5. За условную отметку 0.000 принята отметка верха чердачного перекрытия.
6. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист 12.

9/22-КР					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчик				
Ремонт крыши				Стадия	Лист
				П	10
				23	
Н.контр	Тумаков			Схема расположения маурлатов, балок и затяжек	
				000 "ФОРТ"	

Схема расположения стропил, диагональных ног, прогонов



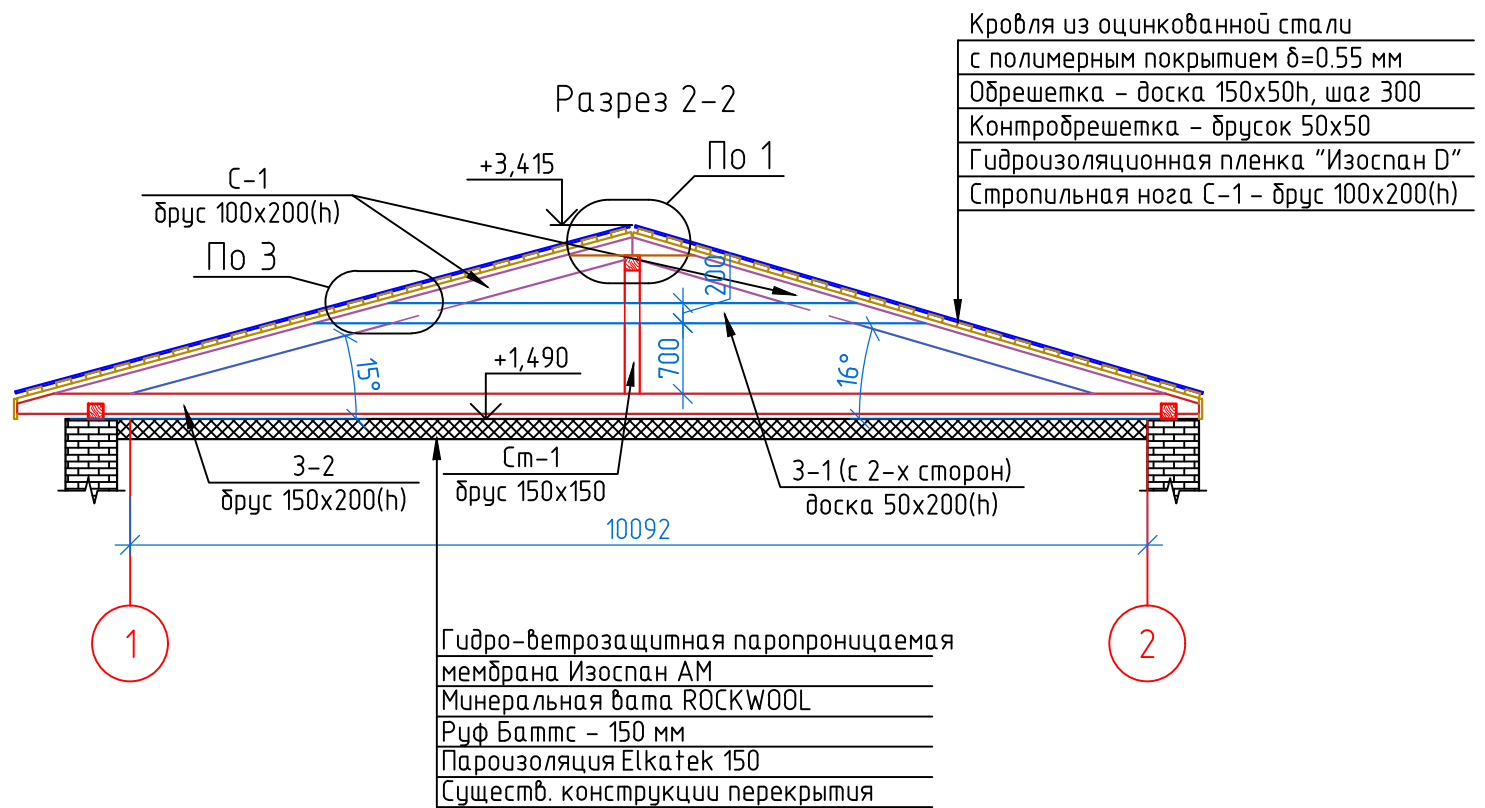
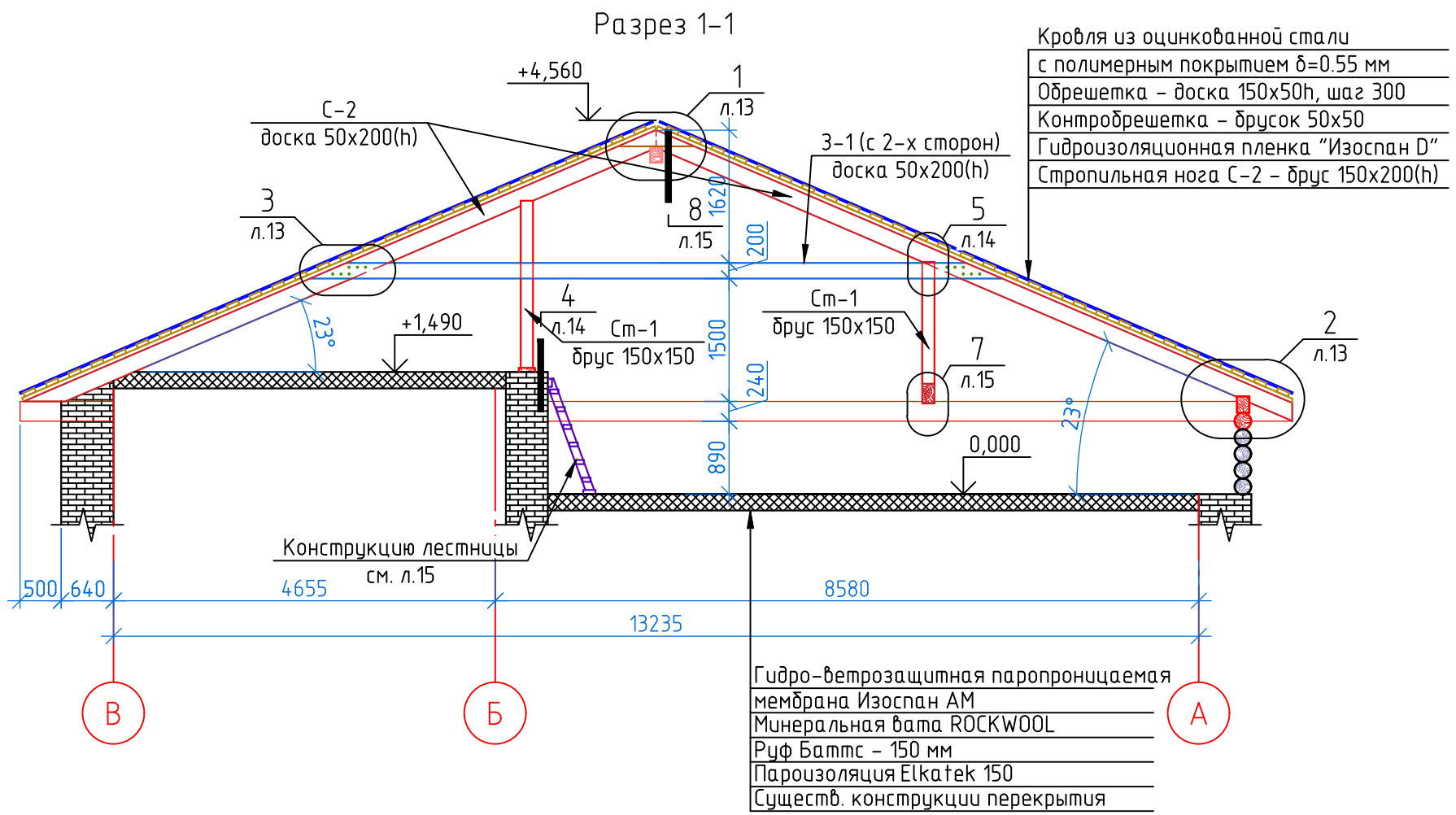
Условные обозначения:

- С-1 - брус 100x200(н) мм
- С-2 - брус 150x200(н) мм
- 3-1 - доска 50x200 мм
- П-1 - брус 150x200(н) мм
- П-2 - брус 150x150(н) мм
- × Ст-1- брус 150x150 мм

Примечания:

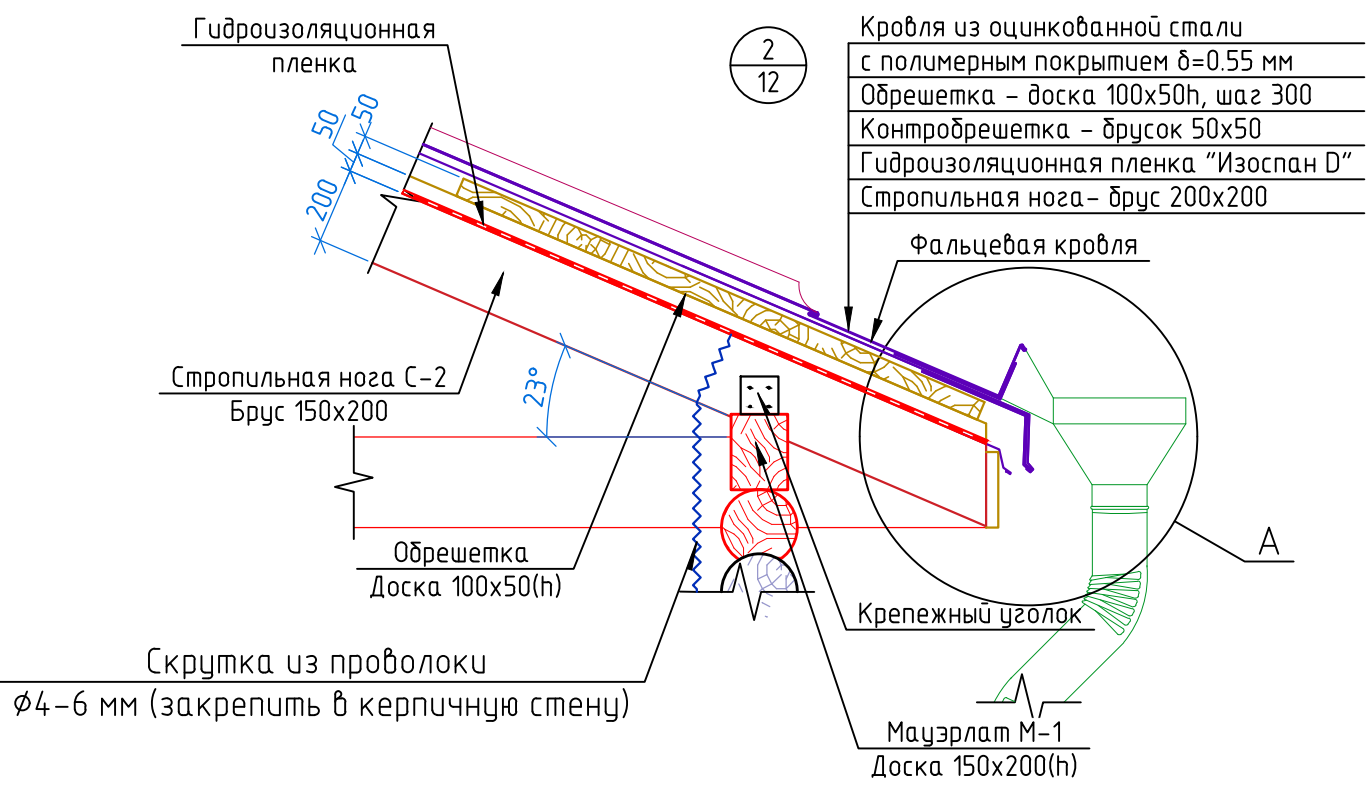
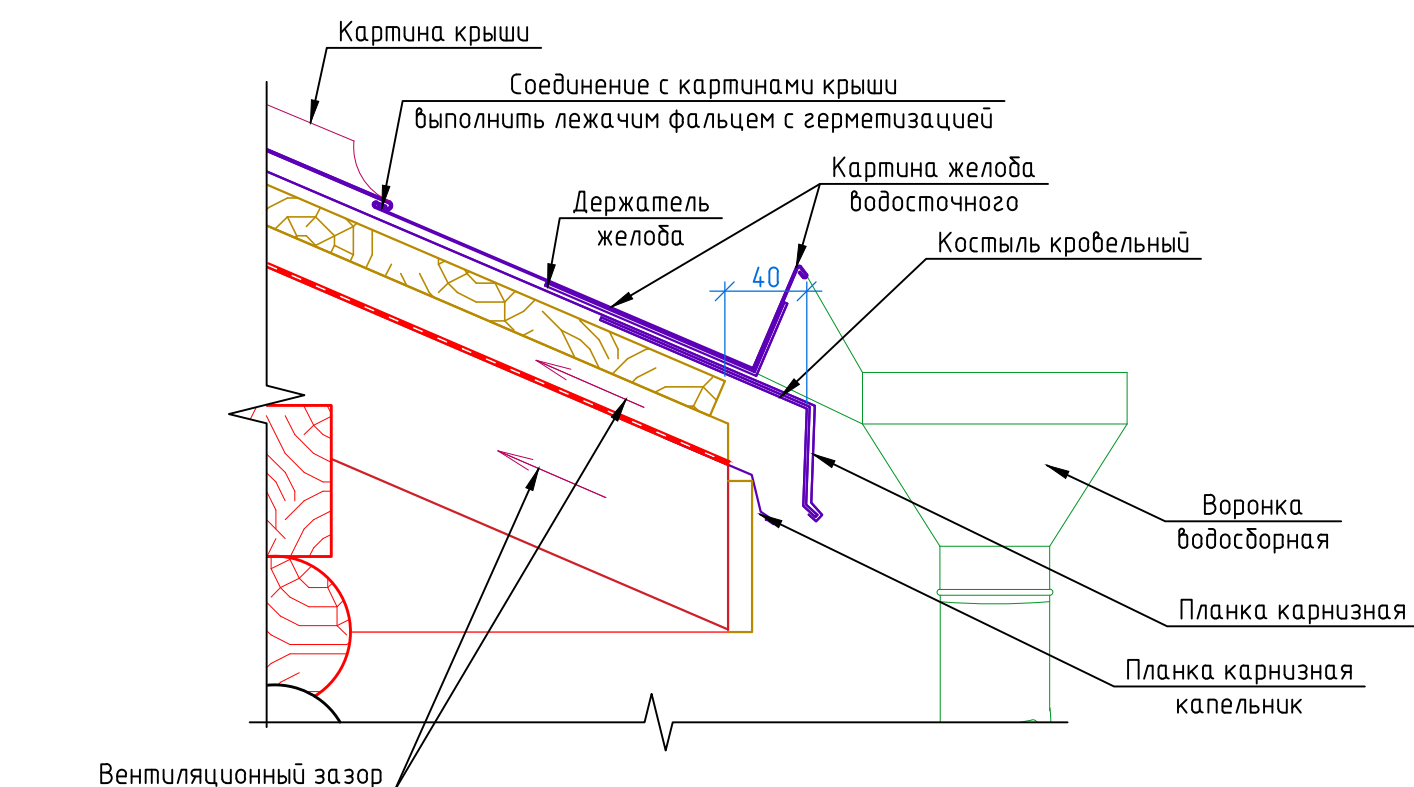
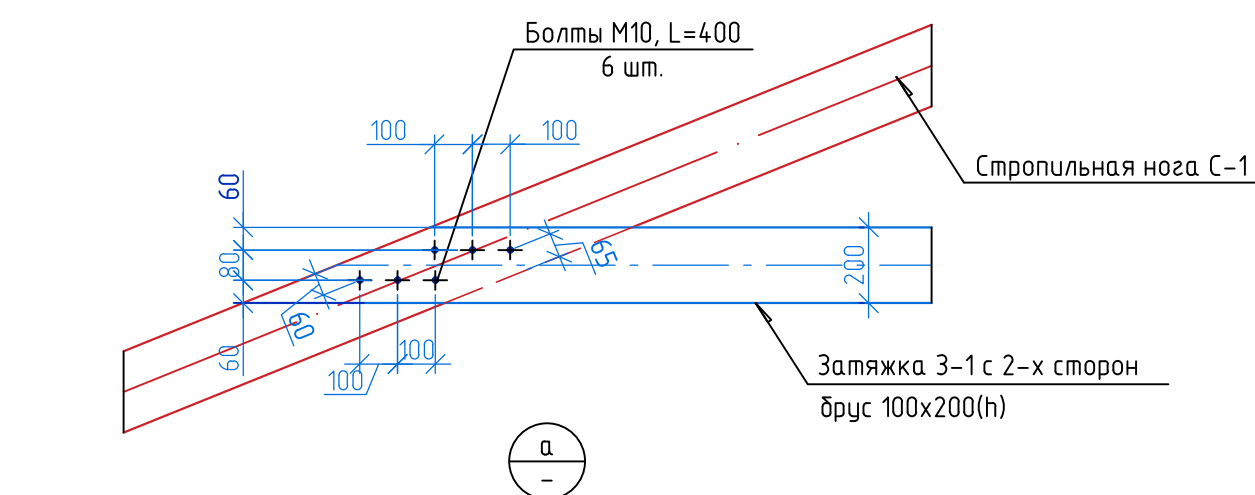
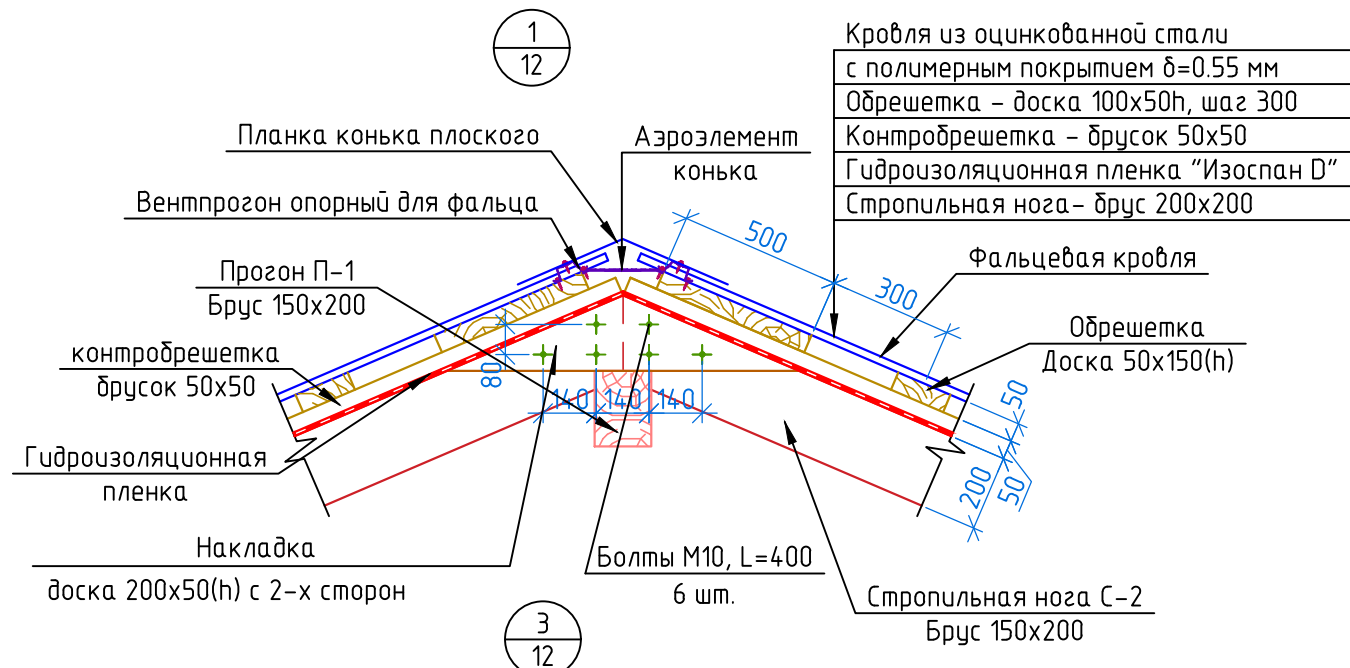
1. Проектом предусмотрена частичная замена несущих элементов стропильной системы крыши, замена обрешетки и покрытия кровли, устройство гидро-ветрозащиты. Устройство кровли выполнять только в сухую погоду в соответствии с СП71.13330.2011.
2. Покрытие кровли выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
3. Вентиляция кровли (чердачного помещения) должна осуществляться через коньки, хребты, карнизы и т.п. Вентиляция подкровельного пространства должна осуществляться через карнизные вентиляционные зазоры и конек кровли.
4. Все размеры конструкций, деталей, высотные отметки необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
5. За условную отметку 0.000 принята отметка верха чердачного перекрытия.
6. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист 12.

9/22-КР					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчикова				
Ремонт крыши			Стадия	Лист	Листов
			П	11	23
Н.контр	Тумаков	Схема расположения стропил, диагональных ног, прогонов			000 "ФОРТ"



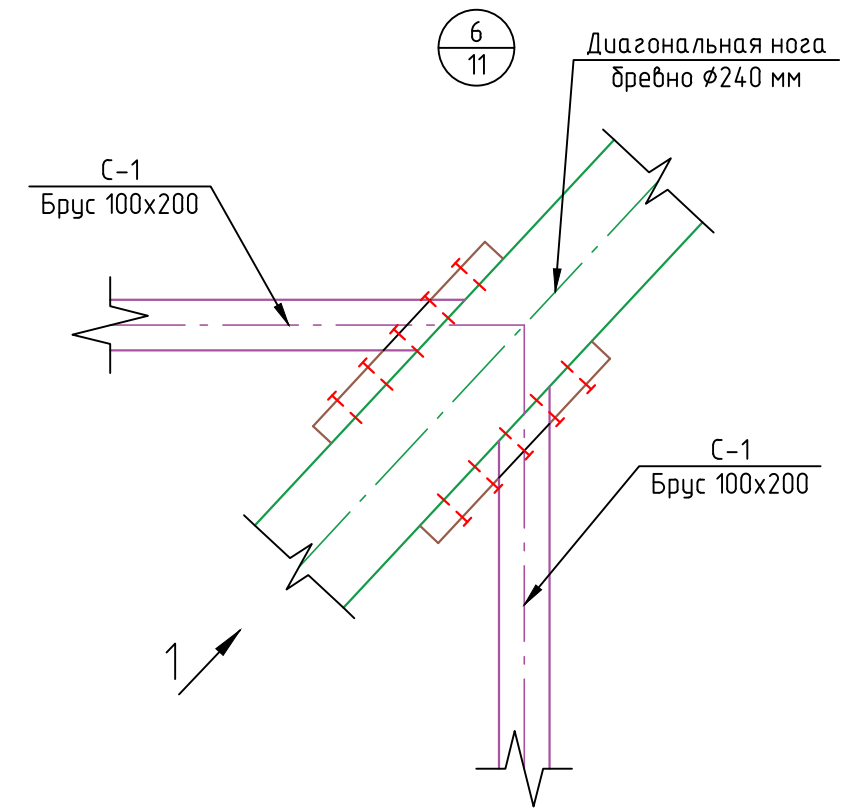
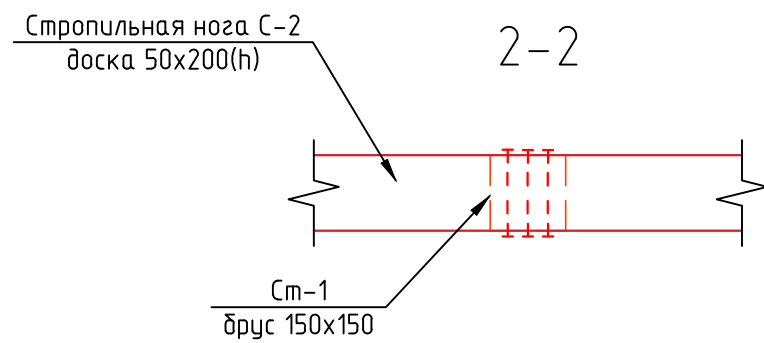
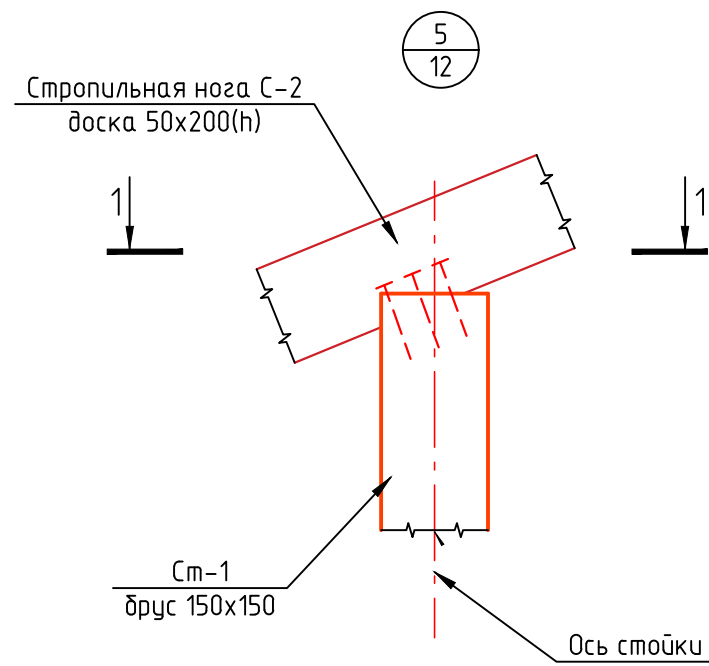
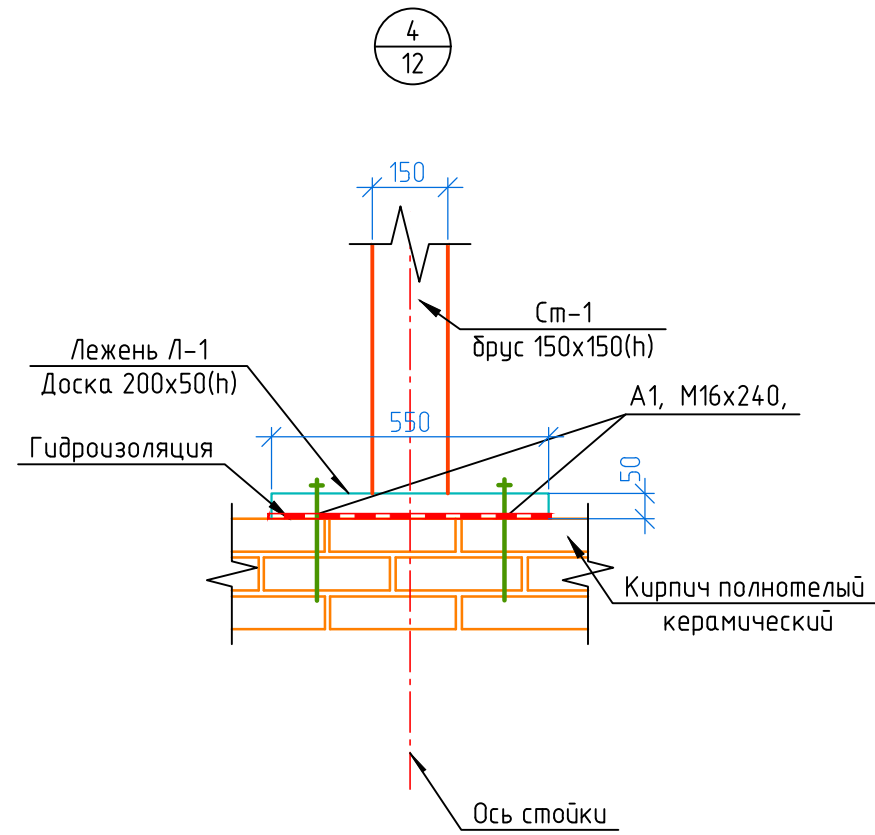
1. Все обмерочные работы выполнялись с использованием ручных инструментов.
2. За условную отметку 0.000 принята отметка пола чердачного помещения.
3. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.

9/22-КР					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчикова				
Н.контр	Тимаков				
Ремонт крыши				Стадия	Лист
Разрез 1-1. Разрез 2-2.				П	12
				Листов	23
				ООО "ФОРТ"	

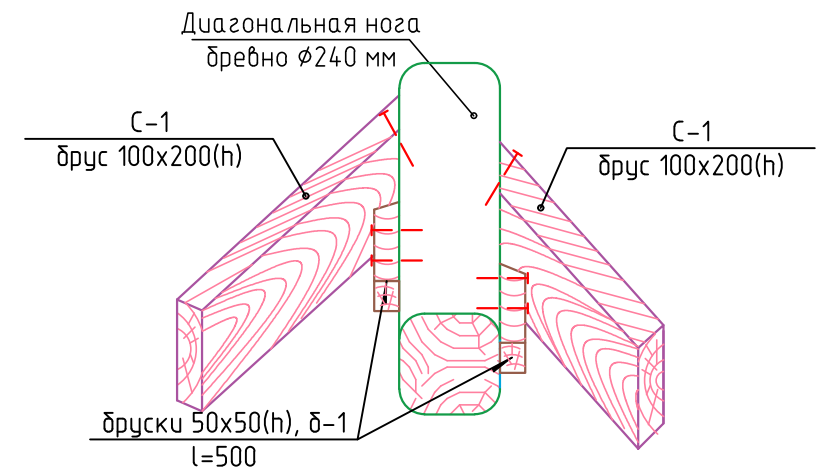


1. Проектом предусмотрена частичная замена несущих элементов стропильной системы крыши, замена обрешетки и покрытия кровли, устройство гидро-ветрозащиты. Устройство кровли выполнять только в сухую погоду в соответствии с СП71.13330.2011.
2. Покрытие кровли выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
3. Вентиляция крыши (чердачного помещения) должна осуществляться через коньки, хребты, карнизы и т.п. Вентиляция подкровельного пространства должна осуществляться через карнизные вентиляционные зазоры и конек кровли.
4. Все размеры конструкций, деталей, высотные отметки необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
5. За условную отметку 0.000 принята отметка верха кирпичного карниза здания.
6. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными или металлическими, проложить через слой гидроизоляции.

						9/22-КР			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						п	13	23
Н.контр	Тимаков					Узлы 1, 2, 3. Узел а.	ООО «ФОРТ»		

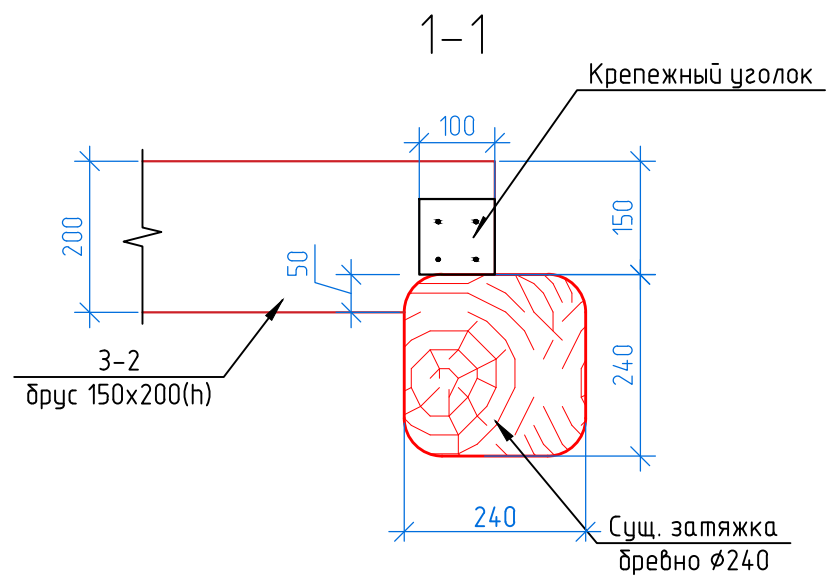
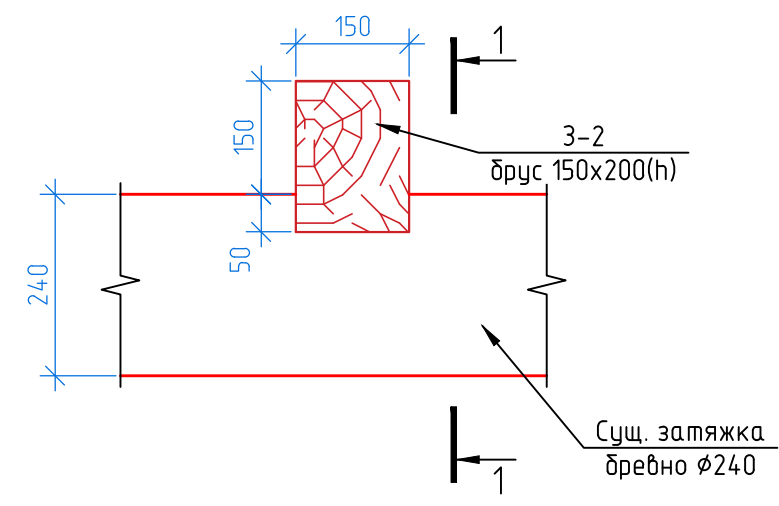


Вид 1

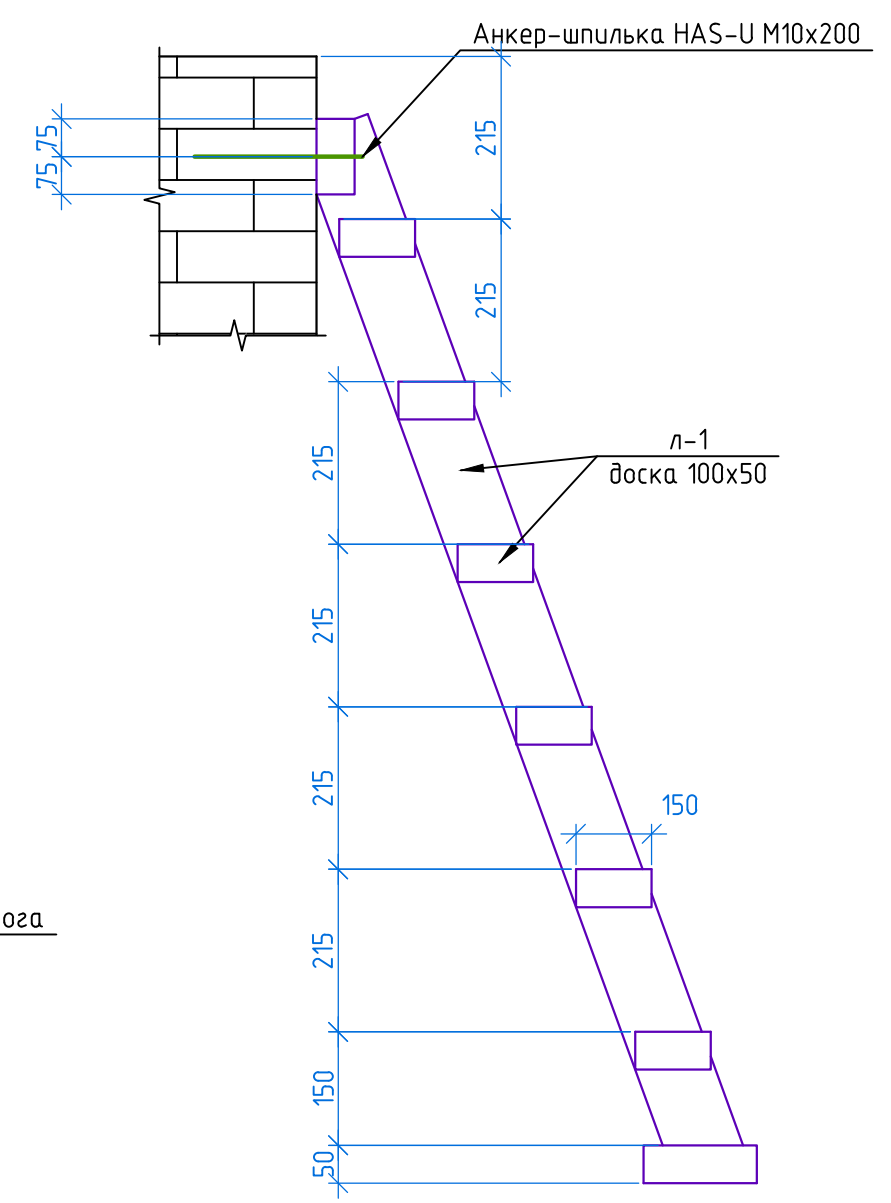


						9/22-КР			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	14	23
Н.контр	Тимаков					Узлы 4, 5, 6.	ООО "ФОРТ"		
						Формат А3			

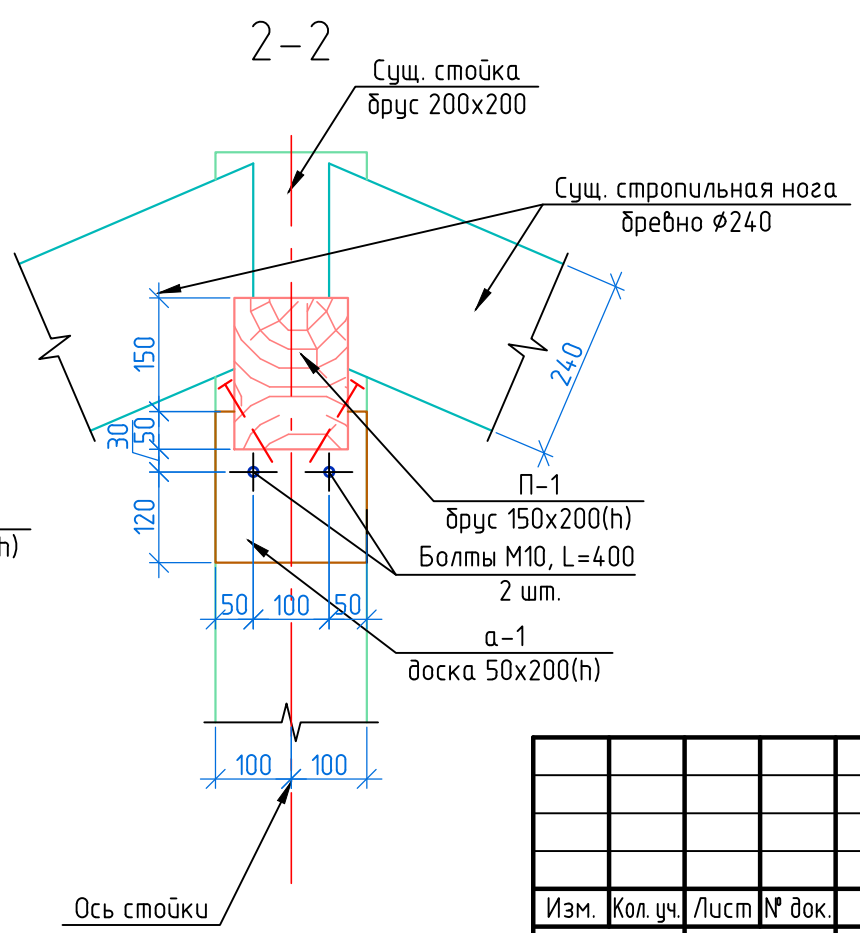
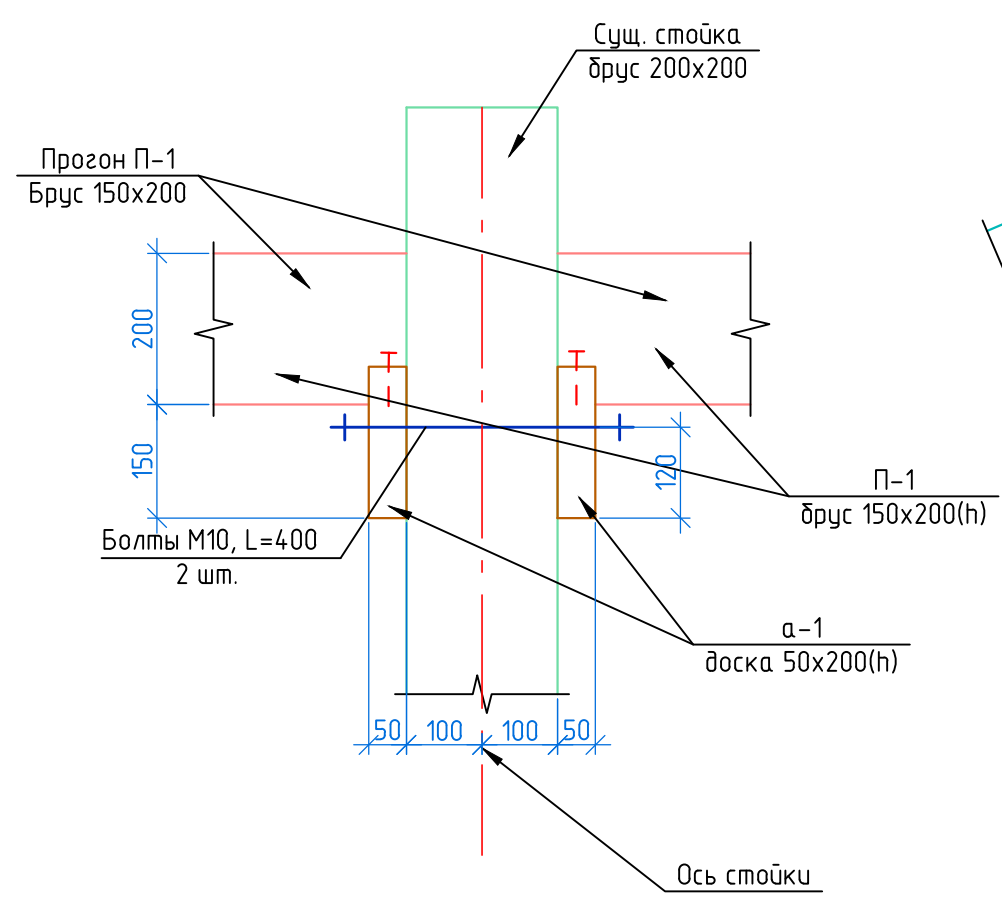
7
12



Конструкция лестницы в чердачном пространстве

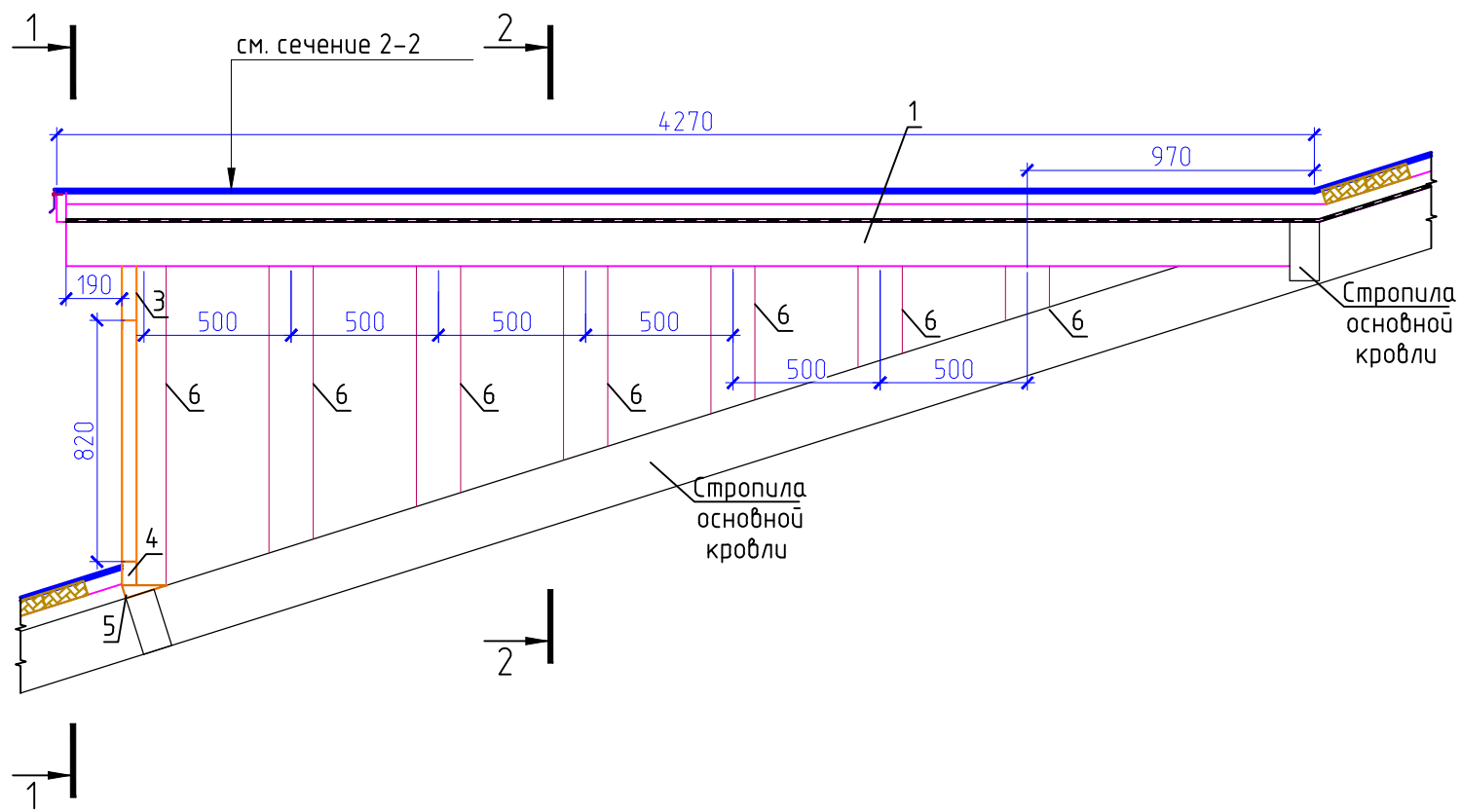


8
12

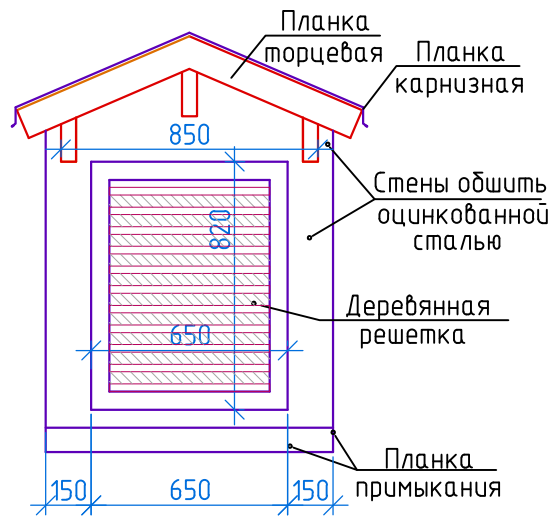


						9/22-КР			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						п	15	23
Н.контр	Тимаков					Узлы 7, 8. Конструкция лестницы в чердачном пространстве.	ООО "ФОРТ"		

Схема устройства слухового окна

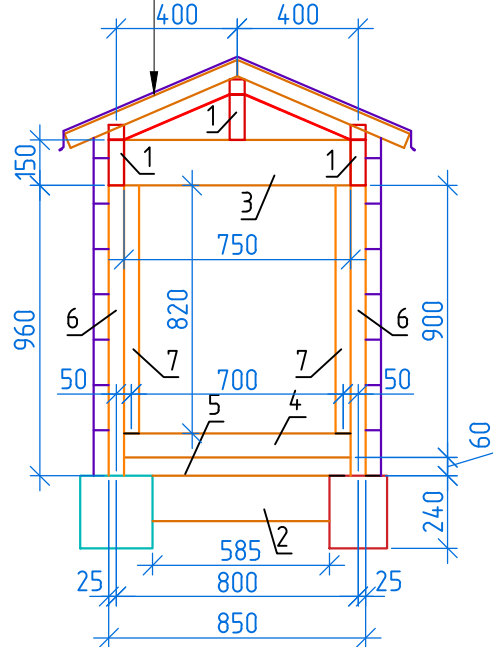


1-1



2-2

Покрытие - оцинкованная сталь $t=0,55$ мм
 Обрешетка сплошная - 50 мм
 Контробрешетка 50x50 мм
 Диффузионно гидроизоляционная пленка
 Стропильная нога 50x150 мм

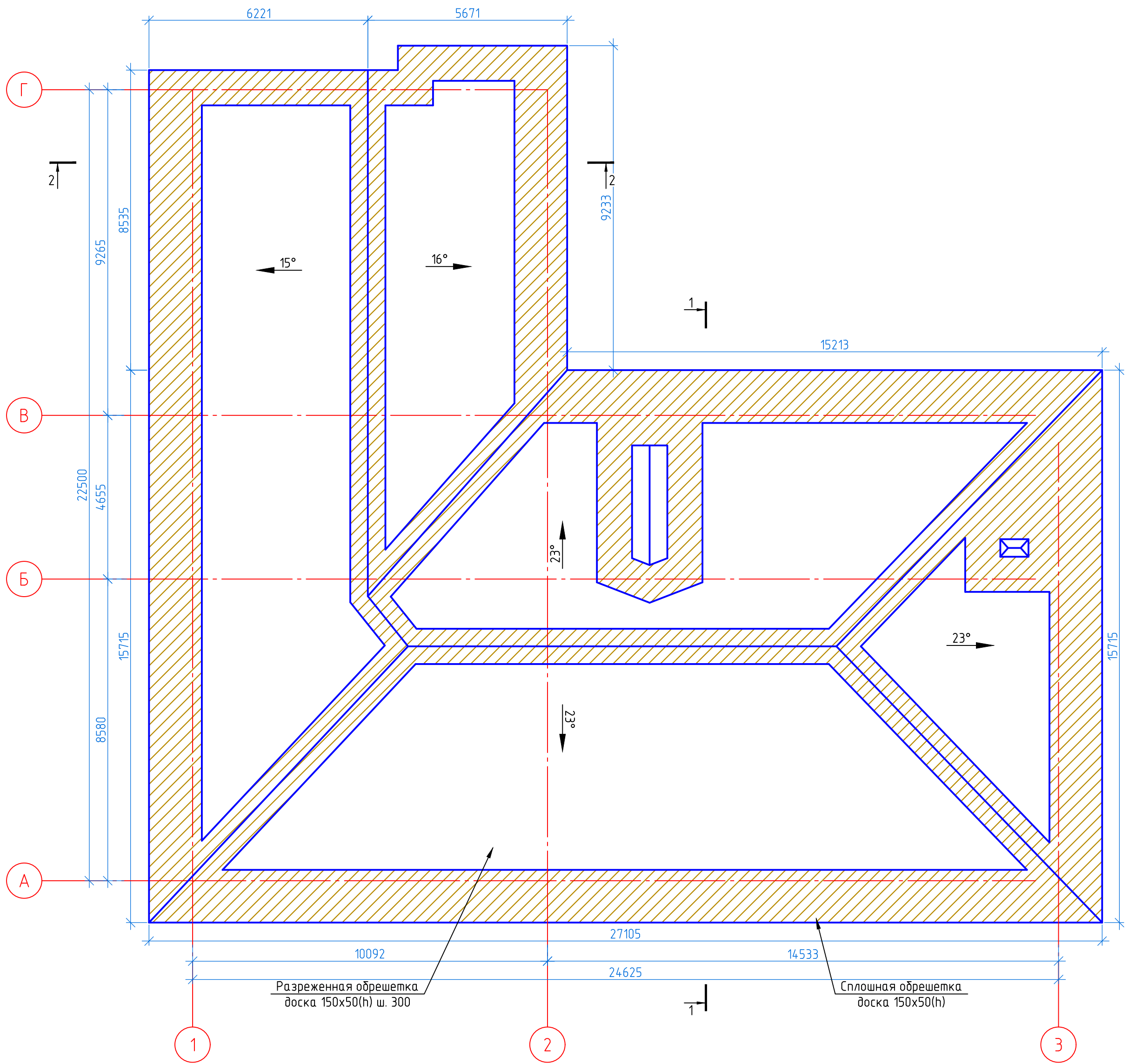


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание	
Пиломатериалы						
1		Стропила (слуховое окно) 50x150	п.м	49,8		
2		Ригель опорный 100x200 L=585 мм	шт	1		
3		Ригель 50x150 L=750 мм	шт	1		
4		Ригель под оконный блок 50x80 L=750 мм	шт	1		
5		Подставка под ригель 50x150 L=750 мм	шт	1		
6	ГОСТ 8486-86	Стойка 50x150 мм	п.м	36,2		
7		Стойка 50x50 мм L=820 мм	шт	2		
8		Контробрешетка 50x50 (h) мм	п.м	49,8		
9		Обрешетка сплошная 50x150 мм (обшивка стен)	м ²	4,8		
10		Ветровая доска доска 32x100 мм	п.м	1,2		
Дополнительные материалы						
12		ГОСТ 34180-2017	Обшивка стен оцинкованной сталью с полимерным покрытием $t=0,55$ мм	5		м ²
13		ГОСТ 10503-71	Краска МА-15 (деревянные элементы фасада окна)	1		м ²
ОК 1		ГОСТ 10503-71	Оконный блок слуховой 650x820(h) мм индивидуального изготовления дерева	1		шт
14		ГОСТ Р 53292-2009	Пирилакс (115 г/м ² антисептирование нанесение методом распыления)	18,8		м ²
15	ТУ 2316-004-66828143-2016	Огнезащитная краска ВУП-2Д расход 0,3 кг/м ²	18,8		м ²	

1. Данный лист смотреть совместно с л. 11, 19
2. Все фасонные элементы учтены л. 20 "Спецификация фасонных элементов кровли"
3. Расход стали покрытия, гидроизоляционной пленки и обрешетки покрытия учтены на л. 20 "Спецификация материалов стропильной системы"
4. Все деревянные элементы должны быть антисептированы и окрашены огнезащитными составами "Пирилакс" и ВД-АК-222 Defender.
5. Все деревянные элементы фасада слухового окна окрасить краской МА-15.
6. Стены слухового окна обшить оцинкованной сталью с полимерным покрытием.

						9/22-КР				
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Расходчикова					Ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
								П	16	23
Н.контр	Тимаков					Схема устройства слухового окна.		ООО "ФОРТ"		

Схема расположения обрешетки



Условные обозначения:



Зона сплошной обрешетки



Зона разреженной обрешетки

1. Обрешетку под фальцевую кровлю выполнить из обрезной доски толщиной 50 мм с шагом 300 мм. Необходимо выполнить сплошную обрешетку по карнизным свесам, шир. 1500 мм, на коньке по 500 мм по обоим скатам, в местах примыканий к стенам, вентканалам и слуховым окнам шириной 1000 мм.
2. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
3. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист 12

						9/22-КР		
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Расходчика					Ремонт крыши		
						п	17	23
Н.контр	Тимаков					Схема расположения обрешетки		
						000 "ФОРТ"		

Спецификация материалов стропильной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Пиломатериалы			
П-1	ГОСТ 8486-86	Прогон брус 150x200(н) мм, п.м.	12		0.36 м ³
П-2	ГОСТ 8486-86	Прогон брус 150x150(н) мм, п.м.	14.6		0.33 м ³
Ст-1	ГОСТ 8486-86	Стойка брус 150x150 мм, п.м.	40.3		0.9 м ³
С-1	ГОСТ 8486-86	Стропильная нога брус 100x200 мм, п.м.	125		2.5 м ³
С-2	ГОСТ 8486-86	Стропильная нога брус 150x200 мм, п.м.	74.4		2.23 м ³
б-1	ГОСТ 8486-86	Брусок 50x50, L=500 мм	14		0.02м ³
З-1	ГОСТ 8486-86	Затяжка доска 50x200 мм, п.м.	128.3		1.28 м ³
З-2	ГОСТ 8486-86	Затяжка брус 150x200 мм, п.м.	52		1.56 м ³
М-1	ГОСТ 8486-86	Мауэрлат 150x200 мм, п.м.	18.6		0.56 м ³
Л-1	ГОСТ 8486-86	Лежень доска 50x200 мм, L=550 мм	6		0.033 м ³
а-1	ГОСТ 8486-86	Доска 50x200 мм, L=200 мм	10		0.02 м ³
л-1	ГОСТ 8486-86	Доска 50x150 мм, п.м.	4.2		0.032 м ³
	ГОСТ 8486-86	Контробрешетка брусок 50x50 мм, п.м.	355.8		0.89 м ³
	ГОСТ 8486-86	Обрешетка сплошная толщ. 50 мм, м ²	232.2		11.6 м ³
	ГОСТ 8486-86	Обрешетка с шагом 300 мм толщ. 50 мм шириной 150 мм, м ²	331.8		8.3 м ³
	ГОСТ 8486-86	Брус 50x100(н) мм (вокруг вентканалов), п.м.	2.6		0.02 м ³
	ГОСТ 8486-86	Накладка 200x50 мм, п.м.	19.8		0,2 м ³
		Дополнительные материалы			
	ТУ 5774-003-18603495-2004	Диффузно-гидроизоляционная пленка "Изоспан Д"	564		м ²
	ГОСТ Р 53292-2009	Пирилакс (115 г/м ² антисептирование, нанесение методом распыления)	1352.1		м ²
	ТУ 2316-002-76044141-06	Огнезащитная краска ВД-АК-222 Defender W, 0,3 кг/м ²	1352.1		м ²
		Металлические изделия			
	ГОСТ 34180-2017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием t=0,55 мм	564		м ²
		Кляймер для крепления фальцевой кровли	3185		шт.
	ГОСТ Р ИСО 1481-2013	Винты самонарезающ. остроконечные 35 мм с плоской головкой	6370		шт.
		Анкер М10x200 (крепление лестницы к стене)	2		шт.
		Анкер М16x240 (крепление Л-1 к стене)	6		шт.
	ГОСТ 7798-70	Болт М10x400 крепление стропил, затяжек	162		шт.
	ГОСТ 5915-70	Гайка М10 крепление стропил, затяжек	162		шт.
	ГОСТ 11371-38	Шайба М10 крепление стропил, затяжек	324		шт.

Длины элементов уточняются по месту

Расход материалов покрытия указан без учета нахлеста во время укладки.

1. Расход клямеров принят по 4 шт/м² в зоне разреженной обрешетки, по 8 шт/м² в зоне сплошной обрешетки.

2. Общая площадь кровли, покрытия слуховых окон, закрываемых кровельной сталью равна 564м².

Тип покрытия - двойной стоячий фальц.

Коэффициент расчета площади стали для двойного стоячего фальца - 1.13

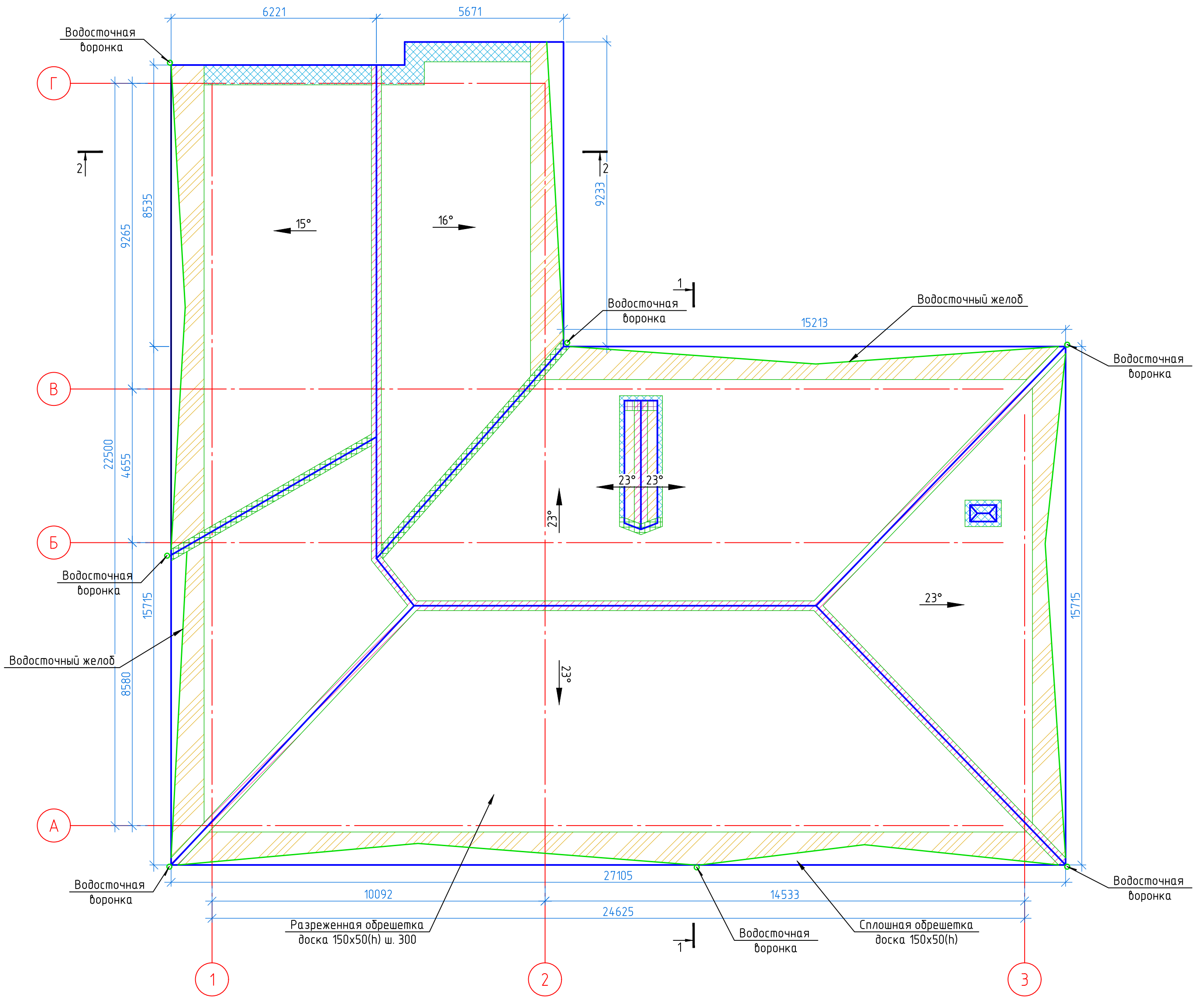
Коэффициент сложности - 1.13

F=564 x1.13x1.13= 720.2 м²

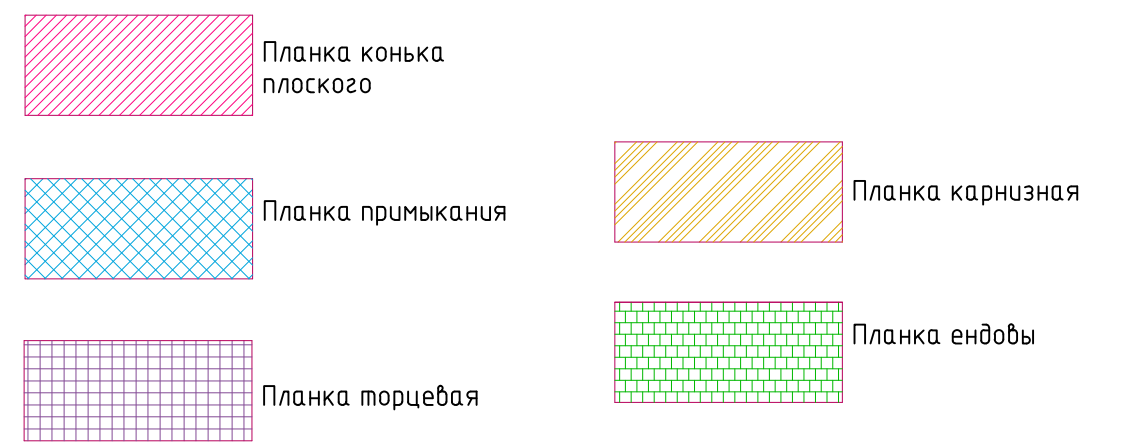
3. Спецификацию фасонных элементов кровли см. на листе 20

						9/22-КР		
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Расходчикова					Ремонт крыши		Листов
						П	18	23
Н.контр	Тумаков					Спецификация материалов стропильной системы		ООО "ФОРТ"

План кровли



Условные обозначения:



1. Данный лист смотреть совместно с л. 20
2. В местах примыканий кровли к стенам выполнить примыкания фасонными элементами из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918 с нахлесткой на стыкуемые поверхности не менее 150 мм по высоте. Места стыковки фасонных элементов с вертикальными поверхностями герметизировать кровельной мастикой по ГОСТ 30693. При стыковке фасонных элементов выполнять нахлест 150 мм с обязательной герметизацией стыка. Нахлест фасонных элементов ендовы должен составлять не менее 300 мм. Стыковку планок фасонных элементов выполнять по направлению течения воды.
3. При монтаже фасонных элементов примыкания к кирпичным вертикальным поверхностям планку примыкания заводить в штробу с последующей герметизацией.

Элемент	Образец цвета	Обозначение цвета		Фактура поверхности
		Номер в палитре производителя	RAL	
Кровля, покрытие козырьков, слуховых окон			9002	Сталь оцинкованная

						9/22-КР				
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактора», 19 в. для современного использования.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Расходчикова					Ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
						План кровли		п	19	23
Н.контр	Тимаков							000 "ФОРТ"		

Спецификация фасонных элементов кровли

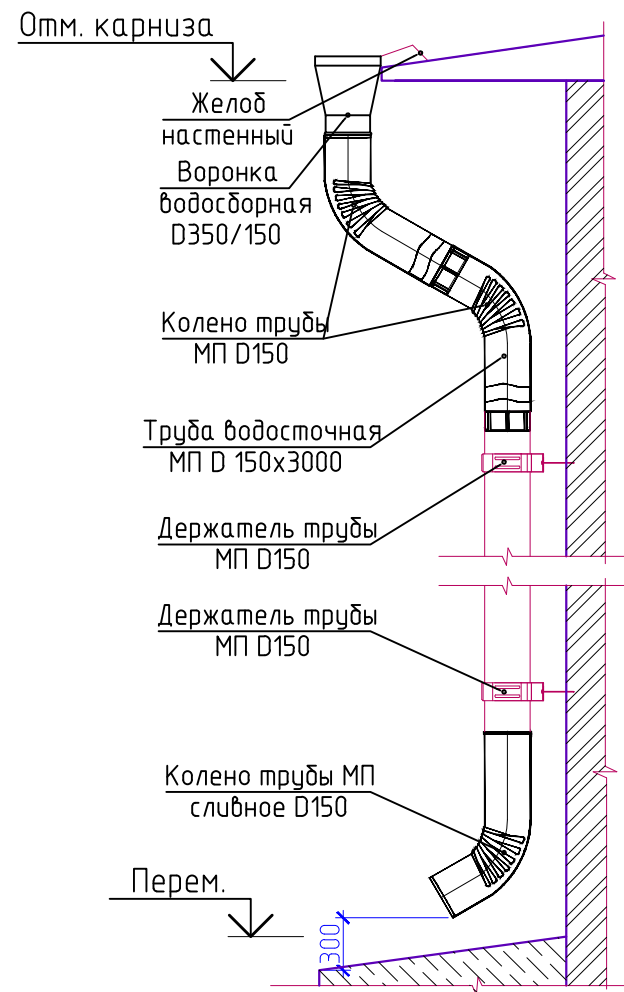
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	пр -во "Grand Line"	Вентпрогон опорный для фальца с полимерным покрытием Полиэстер	122,8		п.м.
2	пр -во "Grand Line"	Аэрозлемент конька 240x5000 мм	13		шт.
3	пр -во "Grand Line"	Планка конька плоского 150x40x150 с полимерным покрытием Полиэстер	61,4		п.м.
4	ГОСТ 34180-2017	Планка карнизная из оцинкованной стали t=0,55мм шир. 1000 мм с полимерным покрытием	94,7		п.м.
5	ГОСТ 14918-80	Костыль кровельный из полосовой стали 400 x 40 x 4 мм с шагом 500 мм	183		шт.
6	пр -во "Grand Line"	Планка карнизная капельник 100x55 мм с полимерным покрытием Полиэстер	94,7		п.м.
7	пр -во "Grand Line"	Планка карнизная фальц 130x80 мм с полимерным покрытием Полиэстер (окна)	7,5		п.м.
8	ГОСТ 34180-2017	Планка примыкания из оцинкованной стали t=0,55 мм шир. 600 мм с полимерным покрытием	18,4		п.м.
9	пр -во "Grand Line"	Планка примыкания в штробу шир.106 мм с полимерным покрытием Полиэстер	15,8		п.м.
10		Дюбельгвозди 6/39 (крепление планки с шагом 200 мм)	79		шт.
11	ГОСТ 34180-2017	Планка примыкания из оцинкованной стали t=0,55 мм шир. 150 мм с полимерным покрытием (окна)	8,5		п.м.
12		Винты самонарезающ. 8x35 мм с уплотнительной прокладкой шаг 100 мм	26		шт.
13	ГОСТ 34180-2017	Планка ендовы из оцинкованной стали t=0,55 мм шир. 600 мм с полимерным покрытием	15,8		п.м.
14	ГОСТ 34180-2017	Планка торцевая из оцинкованной стали t=0,55 мм шир. 300 мм с полимерным покрытием	10,2		п.м.
15	пр -во Технониколь	Герметик полиуретановый ЭМФИ Эмфимастика PU 25 (180 г/пог.м.)	4		кг
16	ГОСТ 34180-2017	Планка примыкания из оцинкованной стали t=0,55 мм шир. 800 мм с полимерным покрытием	8,4		п.м.

Расход фасонных элементов указан без учета нахлеста во время укладки

- Данный лист смотреть совместно с л. 19
- В местах примыканий кровли к стенам выполнить примыкания фасонными элементами из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918 с нахлесткой на стыкуемые поверхности не менее 150 мм по высоте. Места стыковки фасонных элементов с вертикальными поверхностями герметизировать кровельной мастикой по ГОСТ 30693. При стыковке фасонных элементов выполнять нахлест 150 мм с обязательной герметизацией стыка. Нахлест фасонных элементов ендовы должен составлять не менее 300 мм. Стыковку планок фасонных элементов выполнять по направлению течения воды.
- При монтаже фасонных элементов примыкания к кирпичным вертикальным поверхностям планку примыкания заводить в штробу с последующей герметизацией. Длина штробы L=15,8 п.м.

						9/22-КР				
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Расходчикова					Ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
								п	20	23
Н.контр	Тумаков					Спецификация фасонных элементов кровли		ООО "ФОРТ"		

Схема устройства водосточной системы



Картина настенного желоба

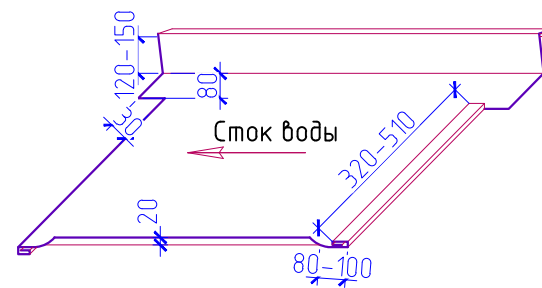


Схема костыля

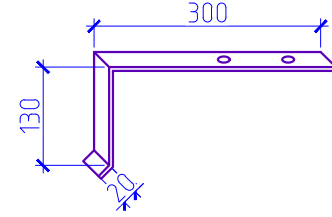
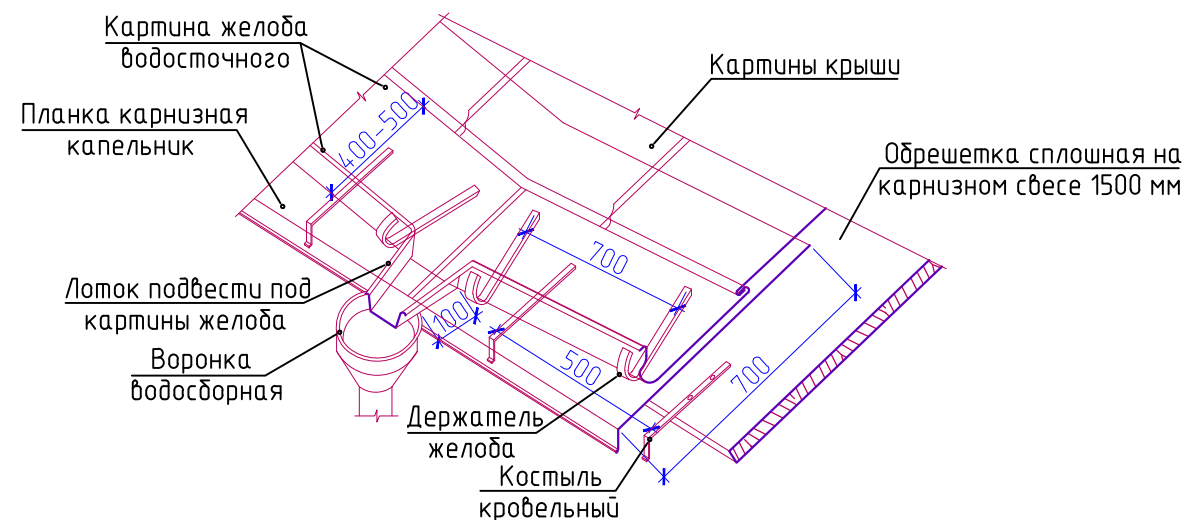


Схема устройства настенного желоба



Спецификация материалов водосточной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 34180-2017	Желоб настенный из оцинкованной стали с полимерным покрытием 0,7 мм шир. 700 мм	89,8		м.п.
2		Держатель желоба настенного с шагом 700 мм из полосовой стали 400x40x4 мм	129		шт.
3	"Металл Профиль", МП "Проект"	Труба водосточная МП D 150 x 3000	14		шт.
4	"Металл Профиль", МП "Проект"	Воронка водосборная D350/150	7		шт.
5	"Металл Профиль", МП "Проект"	Колено трубы МП D150	16		шт.
6	"Металл Профиль", МП "Проект"	Колено трубы МП сливное D150	7		шт.
7	"Металл Профиль", МП "Проект"	Держатель трубы МП D150	42		шт.
8	"Металл Профиль"	Герметик силиконовый РН - нейтральный бесцветный (расход 280 мл/100 п.м) объем 1 банки = 280 мл	1		шт.

Расход материалов дан без учета нахлеста и подрезки во время укладки

- Данный лист смотреть совместно с л. 19
- Все фасонные элементы учтены л. 20 "Спецификация фасонных элементов кровли"
- Выполнить устройство водосточной системы.
- Желоба располагают между водоприемными воронками с уклоном от 1:20 до 1:10. Работы начинают с установки крючьев - держателей желобов.
- Сборку картин желобов следует проводить в направлении от водоприемных воронок к водоразделу. При этом борта желобов должны соединяться между собой внахлестку с учетом направления стока воды, а верхняя кромка картин на карнизе должна быть расположена выше верха борта желоба. На водоразделе и при стыковании у воронки картины должны быть соединены двойным лежащим фальцем, а борта желобов на крючьях - саморезами. Верхнюю продольную кромку настенных желобов следует соединять с картинами рядового покрытия фальцевым швом.
- Для соединения труб между собой вставить их друг в друга с нахлестом 100 мм.
- Воронка с водосточной трубой соединяется с помощью двух колен и отрезка трубы. На отрезке трубы при помощи клещей «гофра» предварительно обжимают концы, после чего колесо и трубы вставляют друг в друга. К вертикальному элементу металлического каркаса фасадной системы крепят держатели трубы из расчета: один держатель на один метр трубы. Трубы отрезают до необходимой длины, вставляют их в держатели и фиксируют с помощью клиновидных замков держателя. Рекомендуется дополнительно зафиксировать замок саморезом к трубе через технологическое отверстие. Внизу трубы крепят сливное колесо (расстояние до отмостки - 300 мм).
- Все работы по монтажу водосточной системы должны проводиться согласно документации компании "МеталлПрофиль".
- Расход материалов водосточной системы на нахлест принять 3%.

9/22-КР					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчикова				
Ремонт крыши				Стадия	Лист
				П	21
				Листов	23
Н.контр	Тумаков	Схема устройства водосточной системы. Схема устройства настенного желоба. Картина настенного желоба. Схема костыля. Спецификация материалов водосточной системы.			ООО "ФОРТ"

Схема соединения картин кровли кляммерами

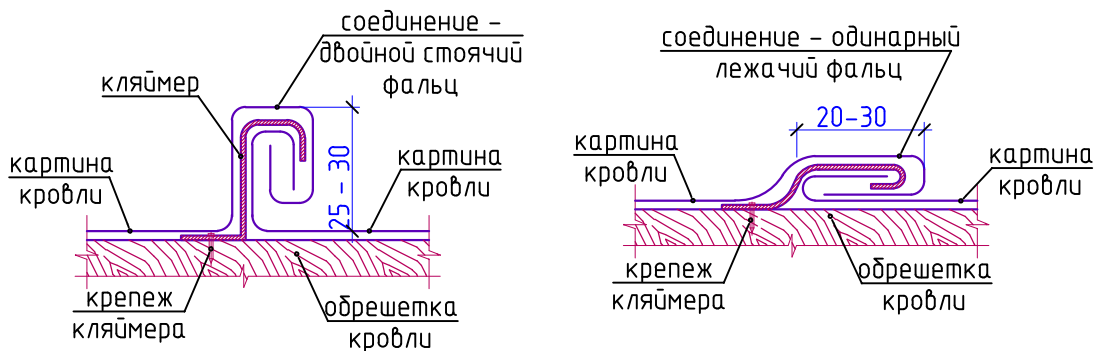


Схема соединения картин кровли вдоль ската. Двойной стоячий фальц

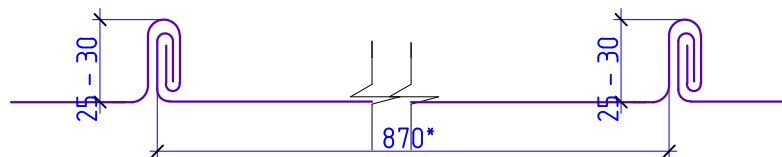
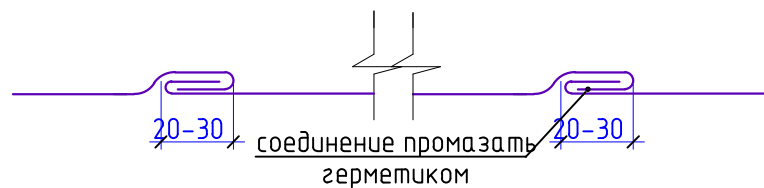


Схема соединения картин кровли поперек ската. Лежащий фальц



9/22-КР					
Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчикова				
Ремонт крыши			Стадия	Лист	Листов
			П	22	23
Н.контр	Тумаков		ООО "ФОРТ"		
Детали фальцевой кровли					

Ведомость демонтажных работ

№ строки	Наименование вида работ	Ед. изм.	Код		Количество
			вида работ	ед. изм.	
1	Демонтаж существующего кровельного покрытия из асбестоцементных листов	м ²			564
2	Демонтаж существующей обрешетки	м ²			564
3	Частичный демонтаж существующей стропильной системы из бруса и древесины	м ³			2.7
4	Демонтаж засыпки из песка, шлака	м ²			380
5	Демонтаж существующих конструкций слуховых окон	шт.			1
6	Вывоз бытового и строительного мусора	Тн			37.9

						9/22-КР			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчика						П	23	23
Н.контр	Тумаков					Ведомости демонтажных и строительно-монтажных работ	ООО "ФОРТ"		

3.2.4 Конструктивные решения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.у	Лист
№док	Подпись	Дата

9/22-КР-1

Лист

71

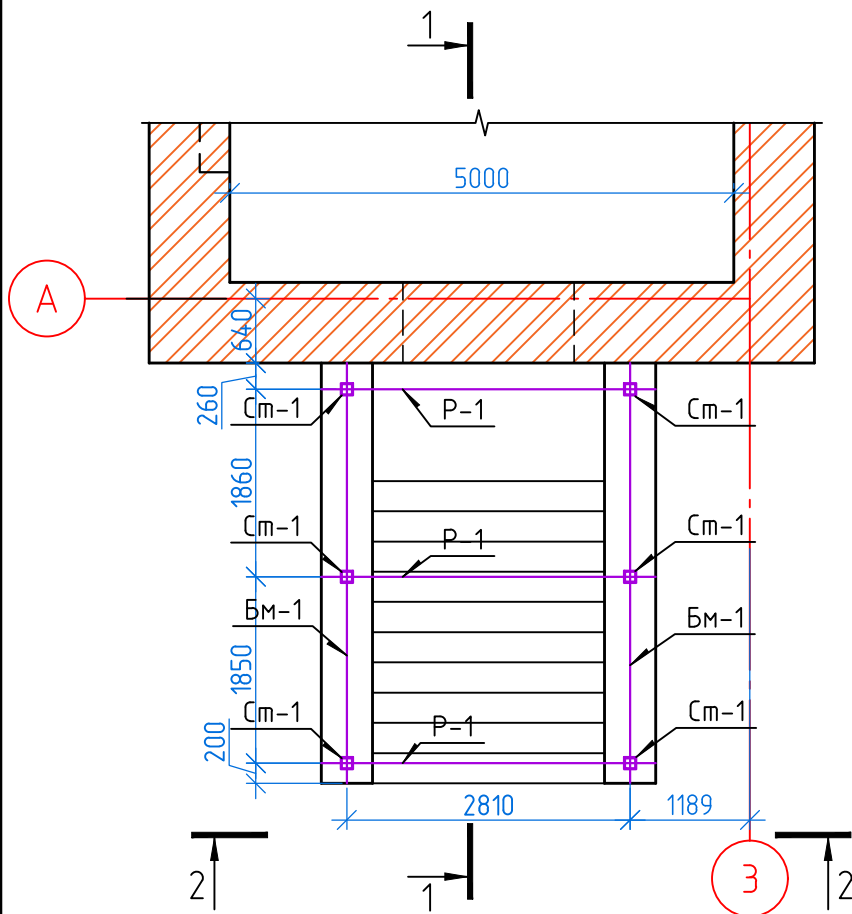
Ведомость чертежей основного комплекта КР-1

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень чертежей основного комплекта	
2	Схема устройства входа в подвальное помещение.	
3	Узлы 1, 2, 3	
4	Узлы 4, 5. Спецификация элементов лестницы	

1. По результатам обследования здания данным разделом предусмотрен следующий объем работ по устройству входа в подвальное помещение:
- демонтаж существующей лестницы;
 - демонтаж существующей двери входа в подвальное помещение;
 - восстановление кладки внутренней кирпичной стен входа в подвальное помещение методом вычинки;
 - устройство навеса из металлического каркаса;
 - устройство новой ж/б лестницы входа в подвальное помещение;
 - устройство контрорешетки, обрешетки и покрытия из оцинкованной стали с полимерным покрытием $t=0,55$ мм;
 - обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;
 - окраска всех металлических элементов эмалью ПФ-115 за 2 раза;
 - вывоз строительного мусора.

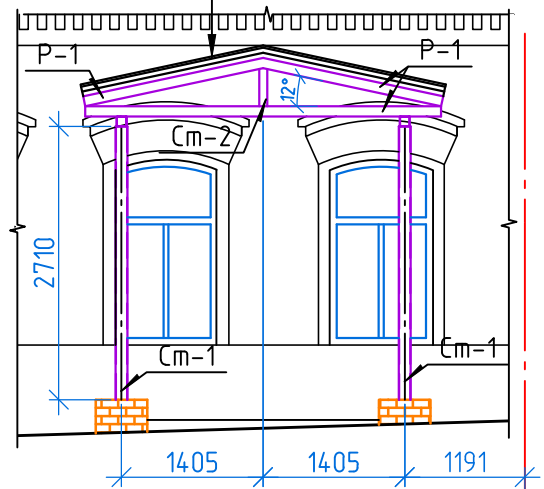
							9/22-КР-1		
							Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Расходчикова					Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.контр	Тумаков					Перечень чертежей основного комплекта	ООО "ФОРТ"		

Схема устройства входа в подвальное помещение



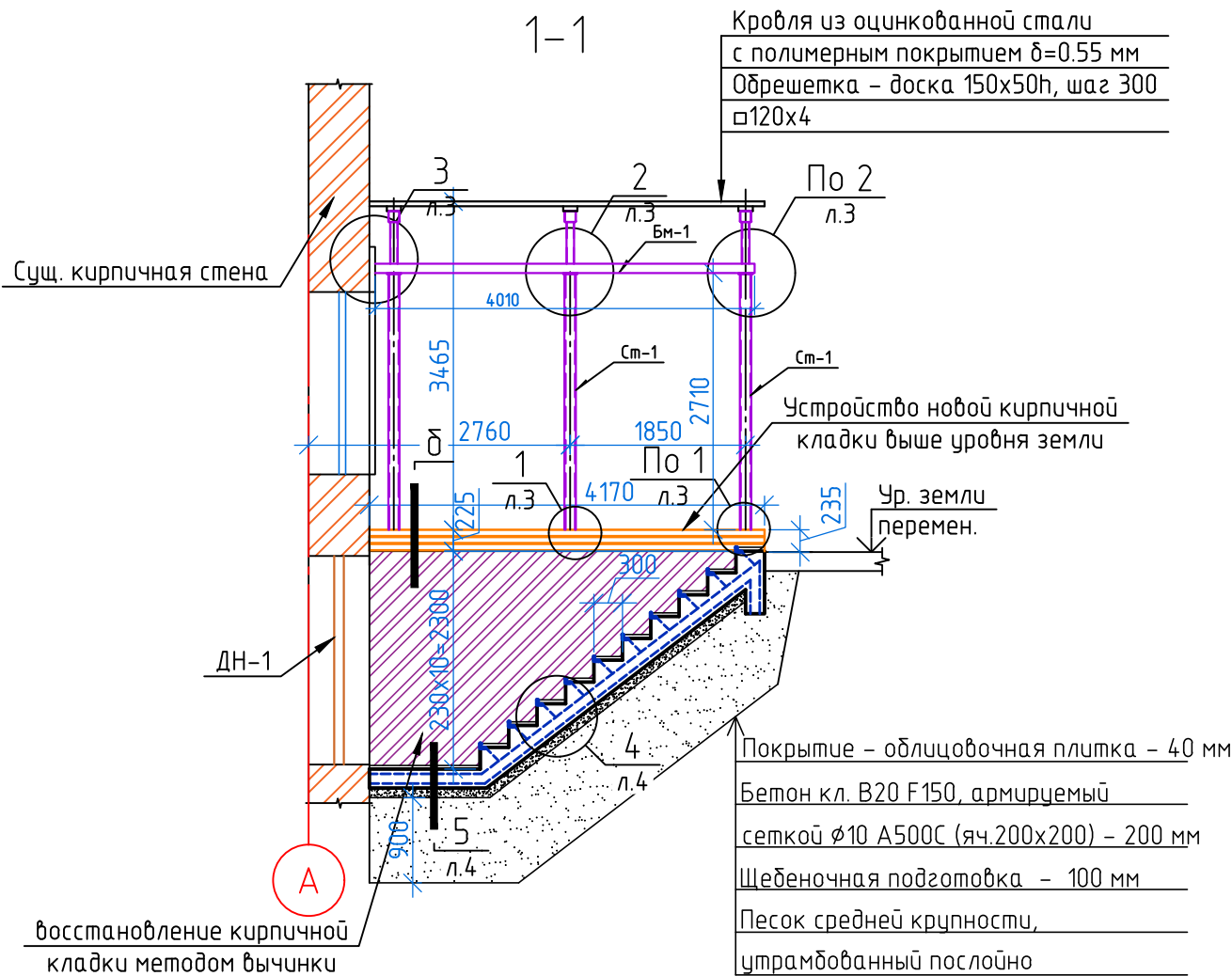
2-2

Кровля из оцинкованной стали с полимерным покрытием $\delta=0.55$ мм
Обрешетка - доска 150x50h, шаг 300
□120x4



1-1

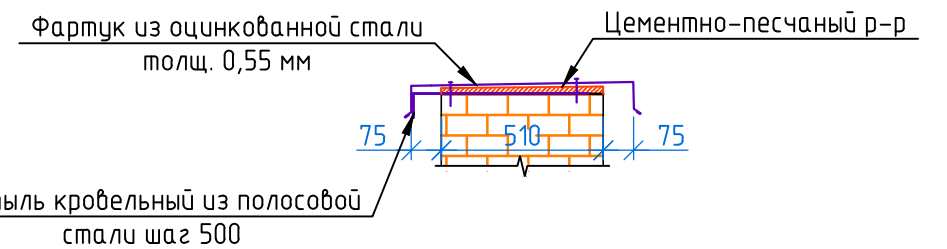
Кровля из оцинкованной стали с полимерным покрытием $\delta=0.55$ мм
Обрешетка - доска 150x50h, шаг 300
□120x4



Спецификация элементов металлического каркаса навеса

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Ремонт конструкций лестницы					
См-1	ГОСТ 30245-2003	Тр. 120x4 Loб.=16,14 п.м.	1	230	
БМ-1	ГОСТ 30245-2003	Тр. 100x4 Loб.=8,34 п.м.	1	97,9	
У-1	ГОСТ 8509-93	L100x8 Loб.=1,1 п.м.	1	13,5	
P-1	ГОСТ 30245-2003	Тр. 100x4 Loб.=21,6 п.м.	1	253,4	
См-2	ГОСТ 30245-2003	Тр. 80x4 Loб.=1,2 п.м.	1	11	
	ГОСТ 8486-86	Доска 150x50(h), п.м.	117		0,88 м ³
	ГОСТ 10923-93	Пароизоляция Биполь ЭПП, м ² (гидроизоляция)	14,7		
	ГОСТ 19903-74	Пластина t16x150x320 (С255)	6	6,03	
	ГОСТ 19903-74	Пластина t12x150x150 (С245)	6	2,1	
	ГОСТ 19903-74	Пластина t6x100x100 (С245)	4	0,47	
	HILTI	Анкер-шпилька HAS-U M10x200, шт.	16		
	HILTI	Химический анкер HIT-MM Plus	16		
	ГОСТ 25129-82	Грунтовка ГФ-021 (окраска мет. элем.) расход 0,24 кг/м ² на 2 слоя	16		М ₂
	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115 (окраска мет. элем.) расход 0,38 / м ² 2	16		М ₂

δ

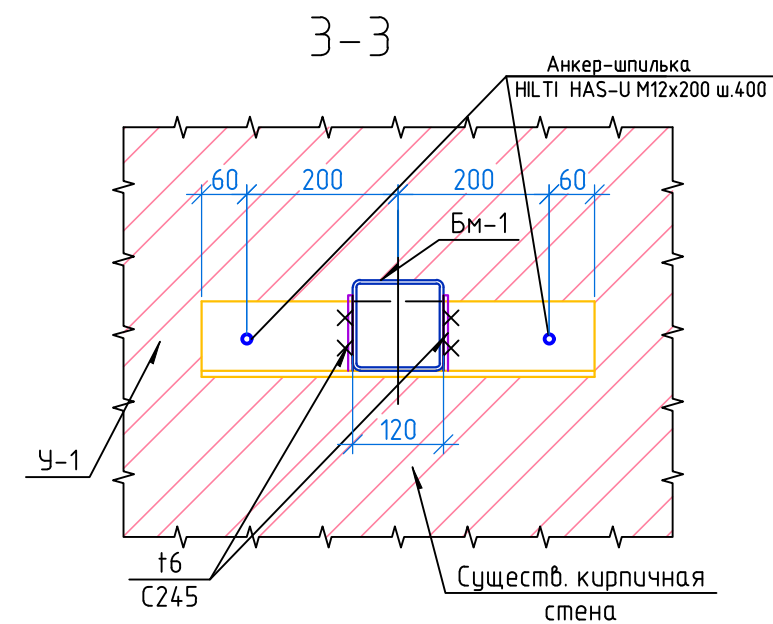
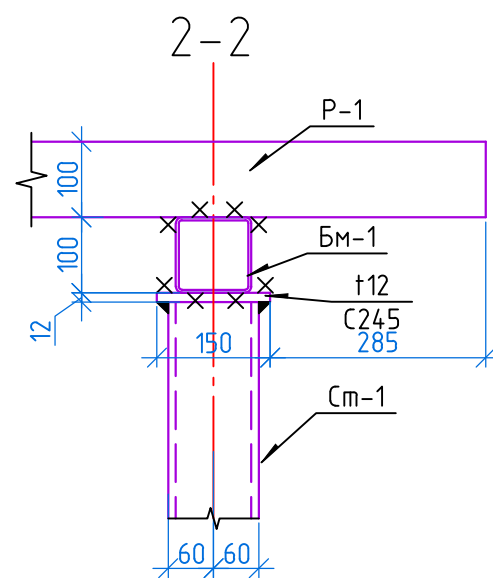
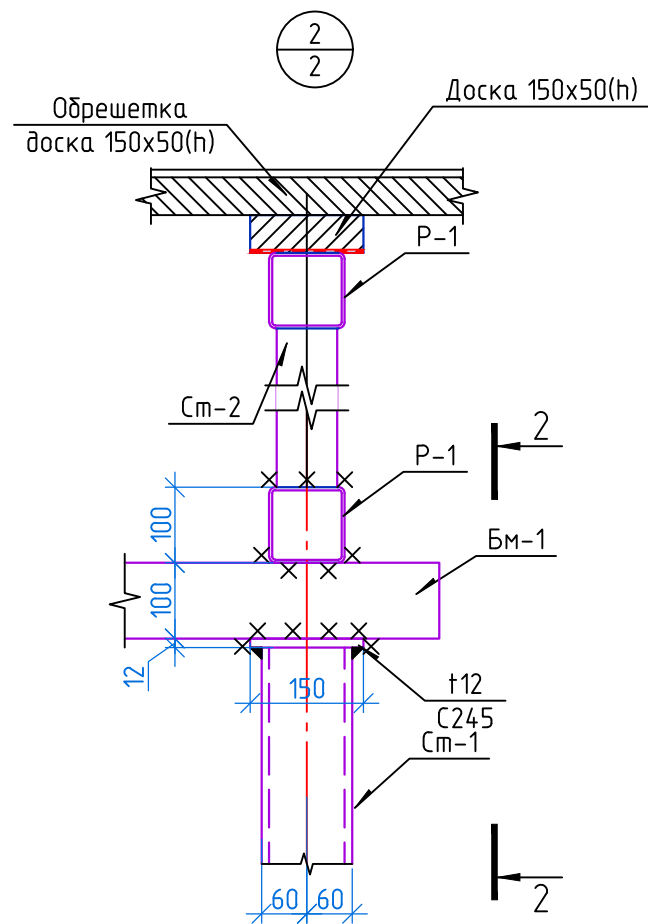
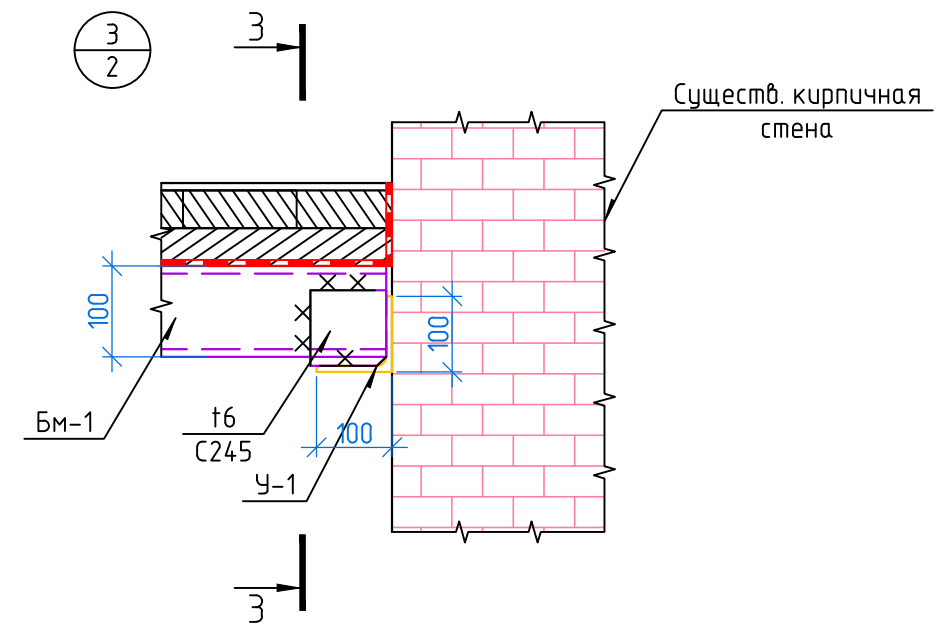
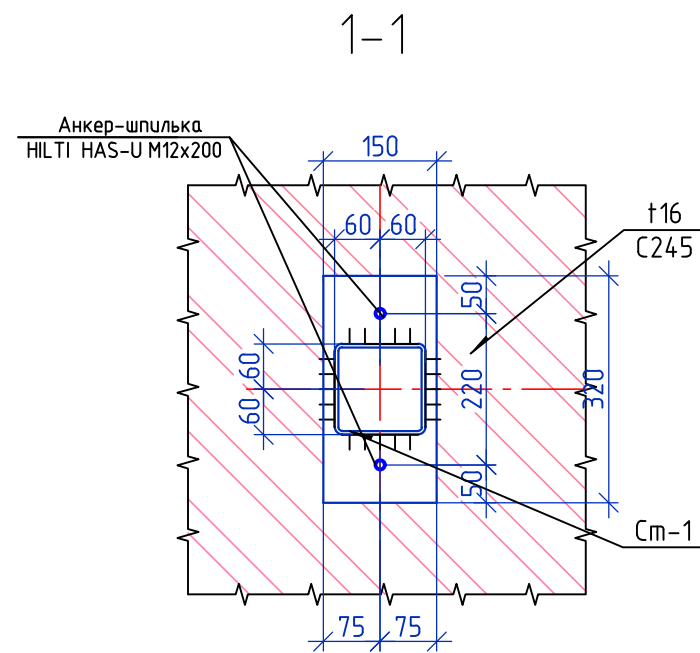
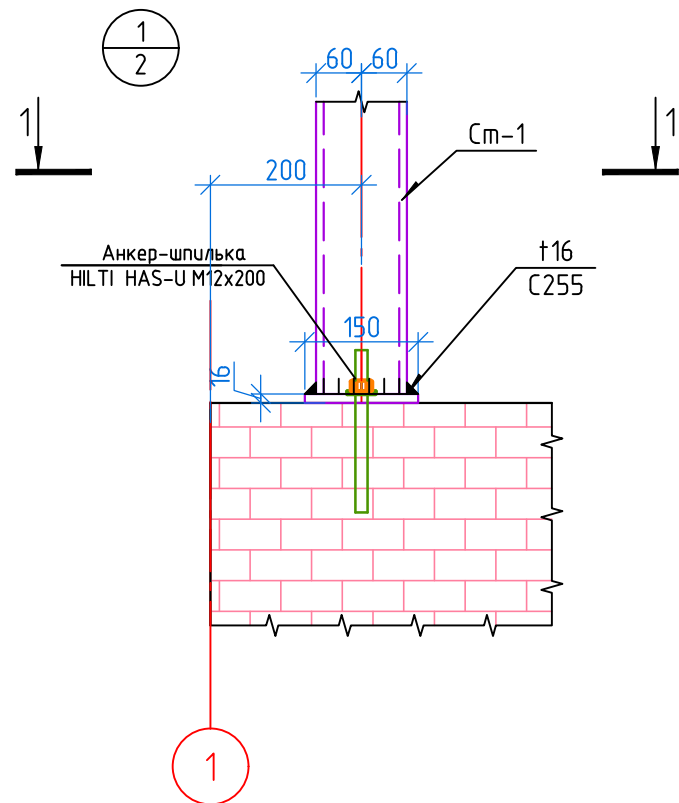


- Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.
- Металлоконструкции огрунтовать грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) после очистки металла от шлака и ржавчины и покрасить эмалью ПФ-115 (за 2 раза).
- Для крепления анкерной шпильки Hilti к кирпичной стене здания применяется химический анкер Hilti HIT-MM Plus
- Сварку вести электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75.
- Фасонные элементы покрытия козырька см. 9/22-КР л. 20

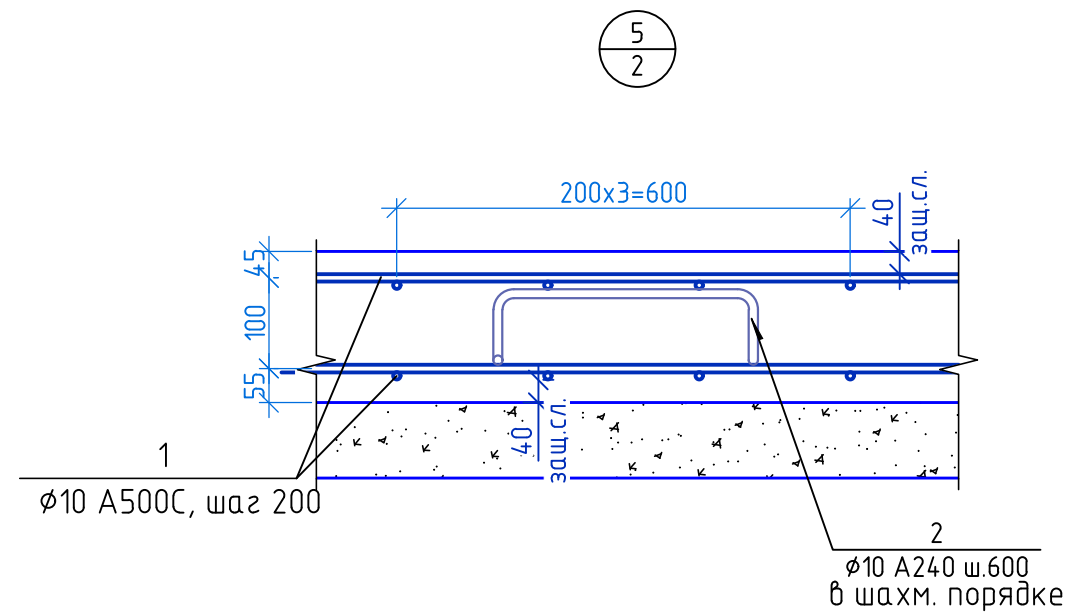
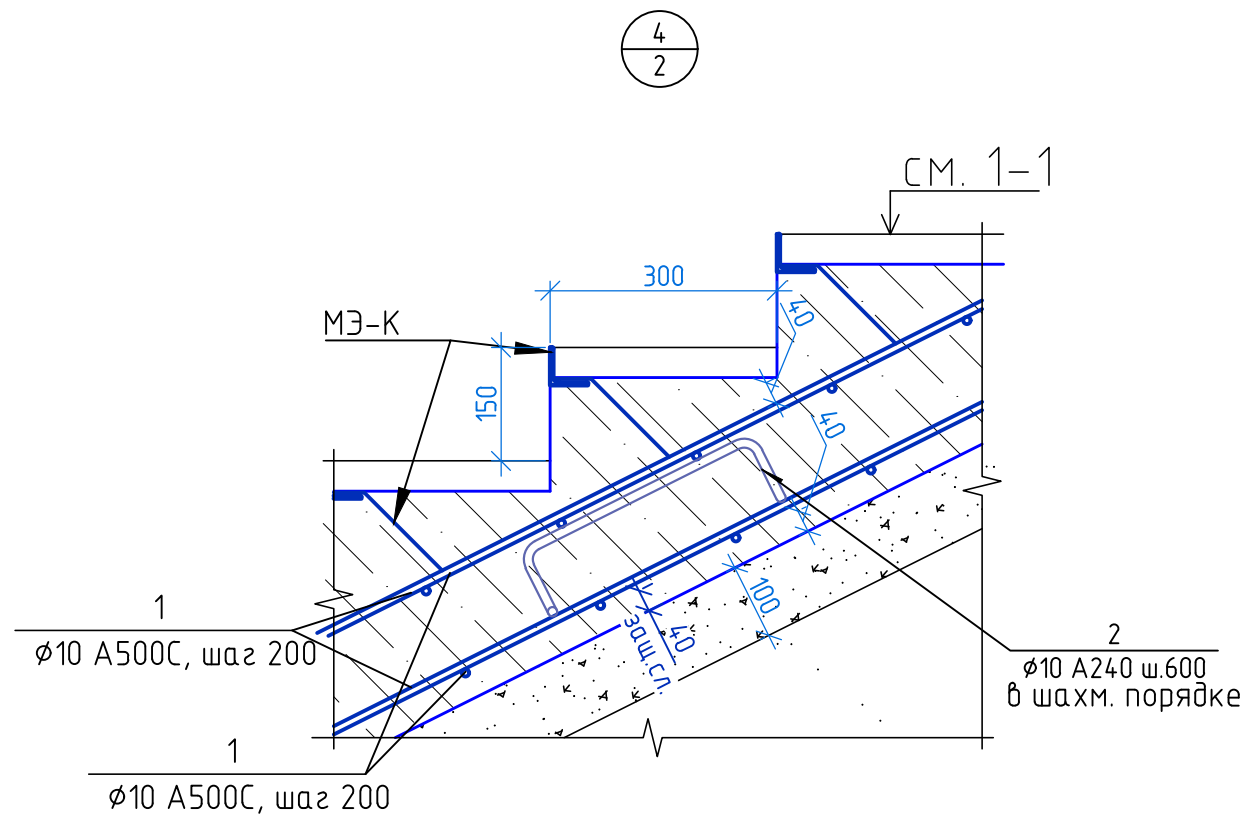
9/22-КР-1

Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	2	
Н.контр	Тимаков					Схема устройства входа в подвальное помещение.		ООО "ФОРТ"	



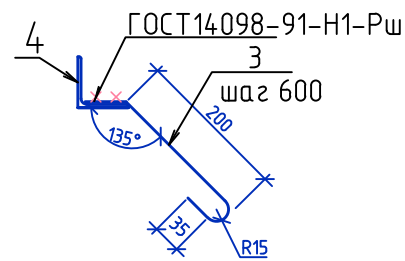
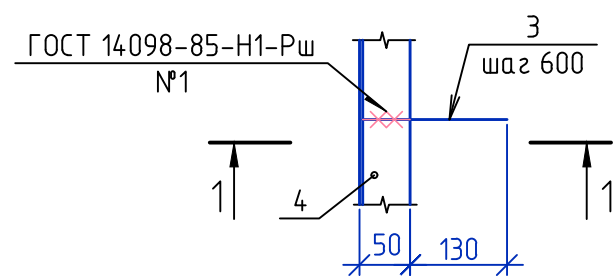
						9/22-КР-1			
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт входной группы подвального помещения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчикова						П	3	
Н.контр	Тимаков					Узлы 1, 2, 3.	ООО "ФОРТ"		
						Формат А3			



Спецификация элементов лестницы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ Р 52544-2006	φ10 A500C L=150.6 п.м		0.62	93.4
2	ГОСТ 5781-82	φ10 A240 L=1150 мм	15	0.7	10.5
MЭ-K		Металлический элемент МЭ-К	23		п.м.
<u>Материалы</u>					
	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В20, F150	2.69		м³
	ГОСТ 530-2012	КР-по 25012065/1НФ/200/2,0/50	1.09		м³

Металлический элемент МЭ-К



Спецификация элементов МЭ-К на 1 п.м.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
3	ГОСТ 5781-82	φ6 A240 L=310	2	0.1	
4	ГОСТ 8509-93	L 50x3 L=980	1	2.3	

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	2
2	

9/22-КР-1

Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 19 в. для современного использования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Расходчикова				
Н.контр	Тимаков				

Ремонт входной группы подвального помещения

Узлы 4, 5. Спецификация элементов лестницы

Стадия Лист Листов
П 4

ООО "ФОРТ"

3.2.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Перечень руководящих, нормативных и методических документов, использованных при разработке раздела: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ (ЗАКОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

1. Закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности».
2. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994 г.
3. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
4. Закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА (СОВЕТА МИНИСТРОВ) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

5. Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, пред проектной и проектной документации» от 27.12.2000 г. № 1008.
6. Постановление Правительства Российской Федерации «О противопожарном режиме» №390 от 25.04.2012г.
7. «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 13.09.06 г.

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

8. ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.
9. ГОСТ 12.1.033-81 ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.
10. ГОСТ Р 23.0.01 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения".
11. ГОСТ Р 22.0.06 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы".
12. ГОСТ Р 22.0.07 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций".
13. РДС "Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации".
14. СНИП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
15. СНИП 31-06-2009 «Общественные здания административного назначения».
16. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	9/22-ПБ	Лист
									76

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	9/22-ПБ	Лист
							76

17. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

18. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требование пожарной безопасности».

19. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

20. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

21. СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требование пожарной безопасности».

22. СП 7.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

23. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требование пожарной безопасности».

24. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требование пожарной безопасности».

25. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

НОРМЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

26. НПБ 77-98 Технические средства оповещения и управления эвакуацией пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний.

27. НПБ 160-97 Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды размеры, общие технические требования.

ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

28. ВППБ 01-04-98 Правила пожарной безопасности для предприятий и организаций газовой промышленности

МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

29. «Пожарная профилактика в строительном деле» М.Я. Ройтман, ВИПТШ МВД СССР, -1975.

30. «Пожарная тактика» И.Ф. Кимстач, М., Стройиздат, 1984

31. Справочник РТП, М., ЗАО «Спецтехника», 2001г.

32. Справочник Пожаро-взрывоопасность веществ и материалов и средства их тушения, М., Химия, 1990.

33. Справочник «Пожаро-взрывоопасность веществ и материалов и средства их тушения» А.Я. Корольченко, Д. А. Корольченко, М., Ассоциация «Пожнаука» в 2-х частях, 2004

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

3.2.5.1 Описание системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Мероприятия противопожарной защиты при проектировании ремонта здания разработаны в соответствии с требованиями строительных норм и правил пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, обеспечивающих необходимый уровень пожарной безопасности и оптимальную эффективность защиты. Средства предотвращения возникновения и распространения пожара выбраны, исходя из уменьшения ущерба от пожара и затрат на средства противопожарной защиты.

Противопожарные мероприятия, системы и средства противопожарной защиты, предусмотренные проектом изложены в соответствующих разделах данного тома.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Раздел противопожарные мероприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание трактира», 2-ая пол. XIXв., расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-он, г. Боровск, пл. Ленина, д. 37, разработан с целью создания универсальной и оптимальной системы противопожарной защиты, способной обеспечить необходимый уровень пожарной безопасности объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										9/22-ПБ	Лист
											78
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата						

Задачи раздела противопожарные мероприятия определить основные противопожарные мероприятия при проектировании по всем разделам проекта.

Раздел противопожарные мероприятия учитывает требования действующих нормативных документов.

В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты лежат общие принципы ФЗ №123 от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Защита зданий от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты;
- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- применение огнестойких и негорючих отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;
- снижение пожарной нагрузки путем введения ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
- применение пожаробезопасного оборудования;
- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение огнестойких конструкций и устройство противопожарных преград;
- обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации;
- внедрение автоматических систем извещения;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия.

К мероприятиям организационно-технического характера, относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

9/22-ПБ

Лист

79

защиты;

- обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала и посетителей;

- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара;

- назначения и обучение ответственных лиц;

- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;

- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т.п.

Концепция противопожарной защиты разработана с учетом конкретных конструктивных, объемно-планировочные и иных особенностей здания.

Предлагаемая система противопожарной защиты включает мероприятия, которые обеспечивают эвакуацию людей и гарантируют тушение проектного пожара.

Она предусматривает обеспечение подъездов для пожарных автомобилей, применение современных активных и пассивных средств защиты от пожара.

3.2.5.2 Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность проектируемого объекта.

Согласно требованиям Задания № 37-Ф от 16.09.2022 и Договора №9/22 от 22.08.2022 на выполнение проектных работ по ремонту и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Здание трактира», 2-ая пол. XIXв., расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-он, г. Боровск, пл. Ленина, д. 37, данный подраздел «II», текстовой части тома «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не разрабатывается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											9/22-ПБ	Лист
												80
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата							

3.2.5.3 Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Вокруг всего здания со всех сторон имеются существующие проезды и площадки, обеспечивающие подъезд к зданию и работу со всех сторон здания.

3.2.5.4 Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Выполненные объёмно-планировочные и конструктивные решения, предусмотренные проектом в соответствии с требованиями Главы 14 «Технического регламента» №123-ФЗ от 22.07.2008г, обеспечивают противопожарную защиту людей и имущества, так как: все основные несущие конструкции здания запроектированы с обеспечением степени огнестойкости не менее R90 и класса конструктивной пожарной опасности K0.

Здание и помещения имеют следующие характеристики по пожарной безопасности здания и помещений, согласно Техническому регламенту «О требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ (в редакции Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ):

- Категория ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - III (см. ст.87, табл. 21);
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - C1 (см. ст.31, ст.87,п.2, табл.22);
- класс пожарной опасности несущих строительных конструкций – K1 (см.ст.36,п.2; табл.6 и табл.23);
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Класс конструктивной пожарной опасности здания соответствует приведенной ниже таблице 1.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							9/22-ПБ	Лист
								81
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

Таблица 1. Класс пожарной опасности строительных конструкций

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций, не ниже				
	Несущие стержневые элементы	Стены наружные с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
C1	K1	K2	K1	K0	K0

Приведёнными показателями фактической огнестойкости и пожарной опасности (см.Примечания в Табл.) основных несущих конструкций ремонтируемого здания, обеспечен класс пожарной опасности здания – С1 и подтверждена III-я степень надёжности объекта, что соответствует требованиям Технического регламента №123-ФЗ от 22.07.2008г. в редакции №117-ФЗ от 10.07.2012г (с изм. 14.07.2022г.).

Таблица 2. Пределы огнестойкости

№ п/п	Описание конструкции	Предел огнестойкости фактический (Пф)	Предел огнестойкости требуемый (Птр)	Соответствие
1	2	3	4	5
1.	Существующие наружные стены по всему периметру из кирпичной кладки 640 мм	EI 270	R 90	Соотв.
2.	Существующие несущие поперечные и продольные стены из кирпичной кладки толщиной 510 мм	EI 15	EI 15	Соотв.
3.	Существующие междуэтажные перекрытия	REI 90	REI 45	Соотв.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	9/22-ПБ				
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
					Лист 82

3.2.5.5 Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Согласно СП 1.13130.2009 п.9.2.7 табл. 29 расстояние от наиболее удаленного рабочего места в помещении до ближайшего эвакуационного выхода из помещения непосредственно наружу или в лестничную клетку не ограничивается. В рассматриваемом здании расстояние от наиболее удаленного рабочего места до эвакуационного выхода не более 10м., следовательно, данные требования выполнены.

Согласно СП 1.13130.2009 п.4.2.6 двери эвакуационных выходов должны открываться по направлению выхода из здания, за исключением помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел. По проекту двери открываются по направлению эвакуации, следовательно, данное требование выполнено.

Согласно ФЗ № 123 от 22.07.2008г. ст.89 ч.7 на путях эвакуации не допускается устройство забежных ступеней и разрезных площадок. В рассматриваемом здании забежных ступеней и разрезных площадок не предусмотрено, следовательно, данное требование выполнено.

Согласно ФЗ № 123 от 22.07.2008г. ст.89 ч.7 в проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери. По проекту двери в проемах распашные, следовательно, данное требование выполнено.

ВЫВОД:

Принятые в проекте решения позволят беспрепятственно осуществить эвакуацию людей в случае возникновения пожара.

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	9/22-ПБ	Лист
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

3.2.5.6 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями. К ним относятся:

устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами или специальных;

устройство наружных пожарных лестниц и обеспечение других способов подъема персонала пожарных подразделений и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий, в том числе устройство лифтов, имеющих режим “перевозки пожарных подразделений”;

устройство противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, а при необходимости, устройство сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров);

противодымная защита путей следования пожарных подразделений внутри здания;

оборудование здания в необходимых случаях индивидуальными и коллективными средствами спасения людей;

размещение на территории поселения или объекта подразделений пожарной охраны с необходимой численностью личного состава и оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объектах, расположенных в радиусе их действия.

Выбор этих мероприятий зависит от степени огнестойкости, класса конструктивной и функциональной пожарной опасности здания.

В соответствии со ст. 76 ФЗ-123 п.1 время прибытия первого подразделения на место пожара в городе не должно превышать 10 минут. Расчетное время прибытия пожарной бригады к рассматриваемому в проекте зданию составляет 4 минуты.

Согласно ФЗ №123 от 22.07.2008г. ст. 90 п.1 для проектируемого здания обеспечены пожарные проезды и подъездные пути, для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						9/22-ПБ	Лист
							84
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

3.2.5.7 Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности.

Здание и помещения имеют следующие характеристики по пожарной безопасности здания и помещений, согласно Техническому регламенту «О требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ (в редакции Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ с изм. от 14.07.2022г.):

- класс пожарной опасности несущих строительных конструкций - К1.

3.2.5.8 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией.

Согласно требованиям Задания № 37-Ф от 16.09.2022 и Договора №9/22 от 22.08.2022 на выполнение проектных работ по ремонту и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Здание трактира», 2-ая пол. XIXв., расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-он, г. Боровск, пл. Ленина, д. 37, данный подраздел «VIII» не разрабатывается.

3.2.5.9 Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты).

Система противопожарной защиты решена в соответствии с требованиями главы 14 Технического регламента №123 и предполагает «создание систем для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничения его последствий» путём следующих способов:

1. Применение огнезащитных составов (антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

2. Применение первичных средств пожаротушения.

Вентиляция помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Согласно СП 7.13130.2013 в рассматриваемом здании системы дымоудаления и подпора воздуха при пожаре не требуются.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

9/22-ПБ

Лист

85

3.2.5.10 Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии).

Согласно требованиям Задания № 37-Ф от 16.09.2022 и Договора №9/22 от 22.08.2022 на выполнение проектных работ по ремонту и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Здание трактира», 2-ая пол. XIXв., расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-он, г. Боровск, пл. Ленина, д. 37, данный подраздел «Х» не разрабатывается.

3.2.5.11 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- основные виды, количество, размещение и обслуживание первичных средств пожаротушения, обеспечивающие эффективное тушение пожара (загорания) и безопасность для природы и людей;
- привлечение организаций, имеющих необходимые разрешения, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания систем противопожарной защиты;
- разработка организационно-распорядительной документации, направленной на соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.

Проектом обеспечены, в соответствии с требованиями табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» нормативные разрывы между ремонтируемым зданием и объектами благоустройства.

3.2.5.12 Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчёт пожарных рисков не требуется.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

							9/22-ПБ	Лист 86
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

3.2.5.13 Графическая часть

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

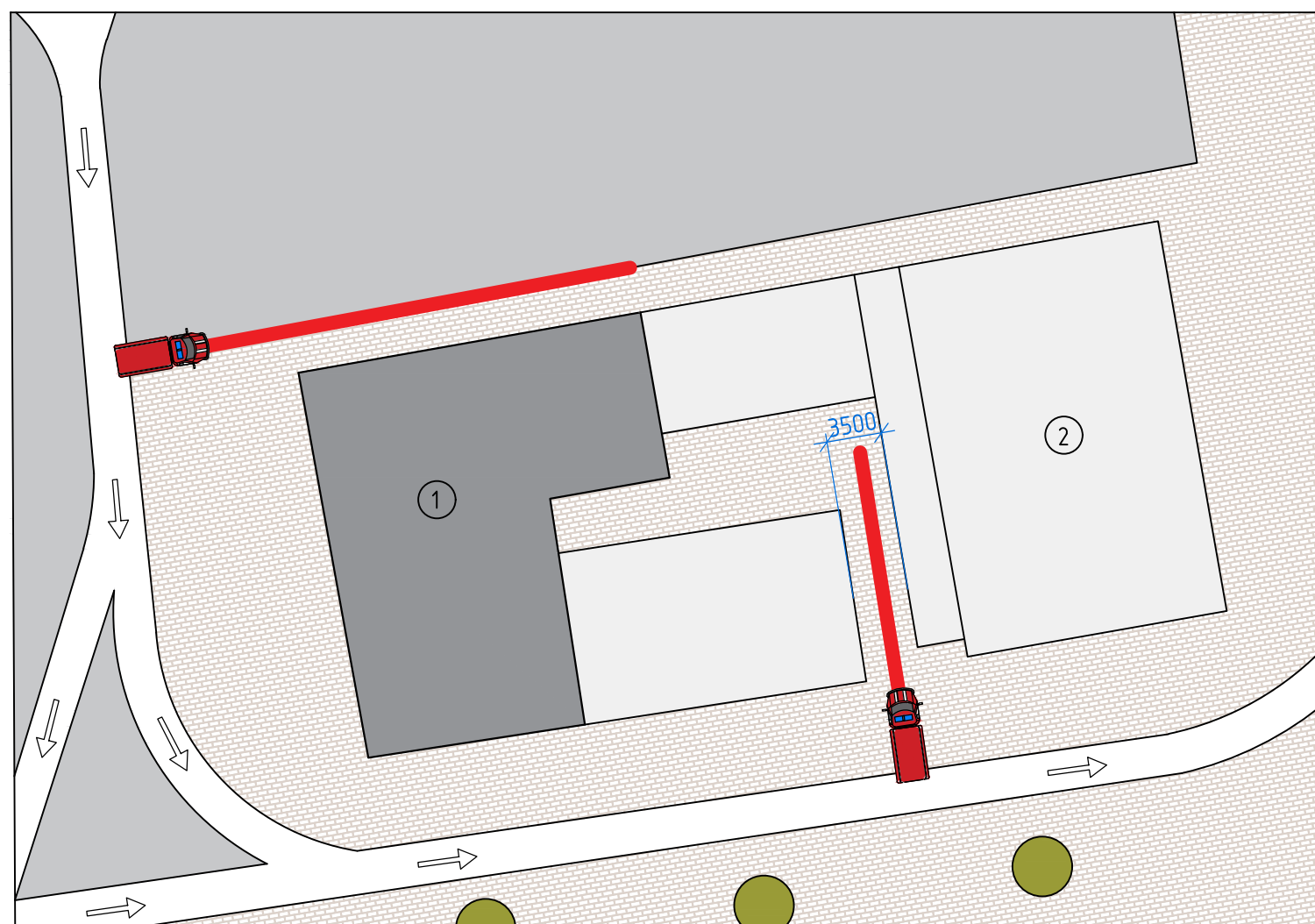
Инв. № подл.

9/22-ПБ





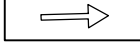

Лист

87

Схема подъездов пожарной техники



Условные обозначения

-  - Пожарная машина
-  - Движение пожарной техники
-  - Покрытие пешеходных зон из тротуарной плитки
-  - Асфальтобетонное покрытие
-  - Основные автодороги площади Ленина
-  - Зеленые насаждения

Экспликация зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1.	"Здание трактира", 2-ая пол. XIX., пл. Ленина, д.37	
2.	2-этажное общественное здание, пл. Ленина, д. 38	

						9/22-ПБ		
						Ремонт и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здания трактира», 2-ая пол. XIX в. для современного использования.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		
Разработал	Расходчикова					Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр	Тимаков					Схема подъездов пожарной техники		ООО "ФОРТ"

3.2.6 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения

3.2.6.1 Перечень используемых нормативных документов

При решении вопросов обеспечения доступа маломобильных групп населения в проекте ремонта и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Здание трактира», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский р-он, г. Боровск, д. 37, учитывались требования следующих нормативных документов:

- Приказ Министерства культуры РФ от 20.11.2015 №2834 "Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

- СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	9/22-ОДИ	Лист
									89
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

3.2.6.2 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Проектом предусмотрен следующий перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН) к проектируемому объекту:

Проектом предусматривается доступность объекта для МГН в дистанционном режиме, посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Интернет-ресурса об объекте культурного наследия, в том числе создание и адаптация Интернет-ресурса для слабовидящих.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			9/22-ОДИ						
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

3.2.6.3 Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте, а также их эвакуацию с объекта в случае пожара или стихийного бедствия

Согласно Приказу Министерства культуры РФ №2834 от 20.11.2015, в целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами.

В связи с тем, что обеспечение доступности для инвалидов на объекте культурного наследия регионального значения «Здание трактира», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская обл, Боровский р-он, г. Боровск, д. 37, препятствует соблюдению требований, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и может привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, проектом предусмотрена доступность для инвалидов в дистанционном режиме.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.						9/22-ОДИ	Лист
							91
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

3.2.6.4 описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости)

Согласно Задания № 37-Ф от 16.09.2022, рабочие места, для инвалидов не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					9/22-ОДИ	Лист
								92
Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			